

Årsredovisning för  
**Hartvig Fastigheter AB**

556820-3136

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ek  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartvig Fastigheter AB, 556820-3136, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet, bestående av mekanisk bearbetning, år 2010. Under år 2020 avvecklades denna verksamhet.

Bolaget har under 2020 köpt en fastighet och verksamheten som bedrivs nu är fastighetsförvaltning.

Verksamheten bedrivs i Karlskoga.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	240	245	253	410
Resultat efter finansiella poster	-22	-13	-83	66
Soliditet %	13,4	13,4	13,7	20,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	195 712	-13 177
Balanseras i ny räkning		-13 178	13 177
Årets resultat			-21 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>182 534</b>	<b>-21 537</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	182 534
Årets resultat	-21 537
<b>Summa</b>	<b>160 997</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	160 997
<b>Summa</b>	<b>160 997</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		239 999	244 500
Övriga rörelseintäkter		0	1 944
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 999</b>	<b>246 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 045	-66 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 005	-115 007
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 050</b>	<b>-181 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 949</b>	<b>65 305</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		782	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 268	-78 840
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 486</b>	<b>-78 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 537</b>	<b>-13 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 537</b>	<b>-13 177</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 537</b>	<b>-13 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 742 198	1 830 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 996	81 244
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 194</b>	<b>1 912 039</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 818 194</b>	<b>1 912 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	37 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	37 500
Övriga fordringar		31 817	39 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 817</b>	<b>114 901</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 354	89 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 354</b>	<b>89 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 171</b>	<b>204 317</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 950 365</b>	<b>2 116 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		182 534	195 712
Årets resultat		-21 537	-13 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 997</b>	<b>182 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 997</b>	<b>282 535</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 489 336	1 561 336
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 489 336</b>	<b>1 561 336</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		7 389	1 761
Skulder till koncernföretag		92 643	92 643
Övriga skulder		0	14 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	92 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 032</b>	<b>272 485</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 950 365</b>	<b>2 116 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 053 267	2 013 313
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		39 954
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 053 267</b>	<b>2 053 267</b>
Ingående avskrivningar	-222 472	-134 545
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 597	-87 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 069</b>	<b>-222 472</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 742 198</b>	<b>1 830 795</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	135 404	135 404
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	27 160	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 564</b>	<b>135 404</b>
Ingående avskrivningar	-54 160	-27 080
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 408	-27 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 568</b>	<b>-54 160</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 996</b>	<b>81 244</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 201 336	1 273 336

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hartvig Industriteknik AB	556569-9336	Karlskoga

#### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag.

Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL 7 kap §3.

## Underskrifter

Karlskoga

Patrik Ek 2025-02-18  
Patrik Ek Datum  
Styrelseledamot

Peter Ek 2025-02-18  
Peter Ek Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-18

Jonas Läckström  
Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor

# KAREV

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hartvig Fastigheter AB, org.nr 556820-3136

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartvig Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartvig Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hartvig Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2025-02-18

*Jonas Läckström*  
Jonas Läckström  
Auktoriserad revisor