

Zero fastigheten AB

559368-5117

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khalil Omar, Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-03 - 2022-12-31
Nettoomsättning	285 998	-1
Resultat efter finansiella poster	60 547	175 836
Soliditet (%)	20	16

Bolaget anskaffade en fastighet under föregående år och först i år har det varit full intäkt av hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	148 669	173 669
Balanseras i ny räkning		148 669	-148 669	0
Årets resultat			46 966	46 966
Vid årets utgång	25 000	148 669	46 966	220 635

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	148 669
Årets resultat	46 966
Summa	195 635
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	195 635
Summa	195 635

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-03 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		285 998	-1
Övriga rörelseintäkter		0	208 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 998	207 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 887	-14 959
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		14 375	-16 250
Summa rörelsekostnader		-221 512	-31 209
Rörelseresultat		64 486	176 790
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 014	-954
Summa finansiella poster		-3 939	-954
Resultat efter finansiella poster		60 547	175 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-27 167
Summa bokslutsdispositioner		0	-27 167
Resultat före skatt		60 547	148 669
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 581	0
Årets resultat		46 966	148 669

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	948 125	933 750
Summa materiella anläggningstillgångar		948 125	933 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		948 125	983 750
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 990	-9 627
Summa kortfristiga fordringar		19 990	-9 627
Kassa och bank			
Kassa och bank		213 388	218 747
Summa kassa och bank		213 388	218 747
Summa omsättningstillgångar		233 378	209 120
Summa tillgångar		1 181 503	1 192 870

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		148 669	0
Årets resultat		46 966	148 669
Summa fritt eget kapital		195 635	148 669
Summa eget kapital		220 635	173 669
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		27 167	27 167
Summa obeskattade reserver		27 167	27 167
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		920 000	950 000
Summa långfristiga skulder		920 000	950 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	-27 466
Övriga skulder		13 701	69 500
Summa kortfristiga skulder		13 701	42 034
Summa eget kapital och skulder		1 181 503	1 192 870

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	950 000
Utgående anskaffningsvärden	950 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-16 250
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	14 375
Utgående avskrivningar	-1 875

Redovisat värde

948 125

Underskrifter

Årsredovisning för Zero fastigheten AB, 559368-5117
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Gävle

Khalil Omar
Khalil Omar
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-07-31