


Bengt Linden AB
556681-8182

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Linden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 27/6 2024. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 27/6 2024



Bengt Linden

2024071530874

Årsredovisning för
Bengt Linden AB
556681-8182

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bengt Linden AB, 556681-8182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2005 och bedriver direkt och indirekt fastighetsförmedling, fastighetsmäkleri samt fastighetsförvaltning och båtförsäljning.

Omsättningen varierar mellan räkenskapsåren i bolaget på grund av att bolagets verksamhet är projektinriktad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Bolaget äger en fastighet samt dotterbolag där det finns betydande övervärden varför ingen kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	373	39	350	500
Resultat efter finansiella poster	-5 247	19 033	7 195	2 533
Balansomslutning	34 441	43 226	96 865	90 224
Soliditet, %	-2	52	14	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		3 280 378	19 033 359
Återbetalt Aktieägartillskott			10 000 000	
Omföring av föreg års vinst			19 033 359	-19 033 359
Årets resultat				-5 246 969
Vid årets slut	100 000		32 313 737	-5 246 969

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 18 000 000 kr (28 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 313 736
årets resultat	-5 246 969
Totalt	-933 233
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-933 233
Summa	-933 233

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		372 877	39 334
Övriga rörelseintäkter		425 000	425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		797 877	464 334
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 790	-837
Övriga externa kostnader		-1 127 158	-1 895 784
Personalkostnader		-24 057	-27 127
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 403	-300 403
Summa rörelsekostnader		-1 309 408	-2 224 151
Rörelseresultat		-511 531	-1 759 817
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-75 202	29 730 022
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 428 428	-530 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 023	128 400
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 010 520	-8 251 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 311	-283 547
Summa finansiella poster		-4 735 438	20 793 176
Resultat efter finansiella poster		-5 246 969	19 033 359
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-5 246 969	19 033 359
Skatter			
Årets resultat		-5 246 969	19 033 359

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 462 573	4 488 017
Inventarier, verktyg och installationer	3	741 766	866 725
Summa materiella anläggningstillgångar		5 204 339	5 354 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 910 000	7 900 000
Andelar i intresseföretag	5	420 000	420 000
Fordringar hos intresseföretag		125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 042 788	23 186 653
Andra långfristiga fordringar		262 200	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 759 988	31 893 853
Summa anläggningstillgångar		30 964 327	37 248 595
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		605 466	833 341
Fordringar hos intresseföretag		100 000	100 000
Övriga fordringar		2 295 351	3 355 551
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 054	121 193
Summa kortfristiga fordringar		3 126 871	4 410 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		349 790	1 567 174
Summa kassa och bank		349 790	1 567 174
Summa omsättningstillgångar		3 476 661	5 977 259
SUMMA TILLGÅNGAR		34 440 988	43 225 854

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 313 736	3 280 378
Årets resultat		-5 246 969	19 033 359
Summa fritt eget kapital		-933 233	22 313 737
Summa eget kapital		-833 233	22 413 737
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	5 720 000
Skulder till intresseföretag		9 867 914	9 872 914
Övriga skulder		19 500 096	5 073 700
Summa långfristiga skulder		29 368 010	20 666 614
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 720 000	-
Leverantörsskulder		88 910	67 182
Skulder till koncernföretag		45 750	45 750
Skatteskulder		1 143	730
Övriga skulder		-	1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 408	29 999
Summa kortfristiga skulder		5 906 211	145 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 440 988	43 225 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	200
-Nybyggnation	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10
-Konst	Ingen avskrivning

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 775 715	4 775 715
	<u>4 775 715</u>	<u>4 775 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-287 698	-262 254
-Årets avskrivning enligt plan	-25 444	-25 444
	<u>-313 142</u>	<u>-287 698</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 462 573	4 488 017
Varav bokfört värde mark	2 313 180	2 313 180

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 361 312	3 361 312
Vid årets slut	<u>3 361 312</u>	<u>3 361 312</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 494 587	-2 219 628
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-124 959	-274 959
Vid årets slut	<u>-2 619 546</u>	<u>-2 494 587</u>
Redovisat värde vid årets slut	741 766	866 725
Varav konst	263 480	263 480

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 900 000	63 549 536
-Förvärv	85 202	-
-Avyttring	-	-55 649 536
-Nedskrivning	-75 202	-
Redovisat värde vid årets slut	7 910 000	7 900 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Linden & Linden Holding AB, 556535-7166, Stockholm	69 000	100	7 900 000
Scapa Flow AB, 556784-1563, Stockholm	1 000	100	10 000
			7 910 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	420 000	420 000
Vid årets slut	420 000	420 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 115 623	33 126 892
-Tillkommande tillgångar	-	988 731
-Avyttringar	-5 123 345	-
-Ingående nedskrivningar	-10 928 970	-6 439 771
-Nedskrivning	-1 020 520	-4 489 199
Redovisat värde vid årets slut	17 042 788	23 186 653

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
Summa ställda säkerheter	5 720 000	5 720 000

Eventalförpliktelser

Delägare i KB	-	-
---------------	---	---

Bengt Linden AB
566881-8182

7(7)

Underskrifter

Stockholm 27/6 2024

Bengt Linden
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse avviker från standardutformningen och har lämnats *27/6* 2024


Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2024071530873

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Linden AB
Org.nr. 556681-8182

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Linden AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Linden ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Linden AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bengt Linden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2024

Johan Knäpper
Auktoriserad revisor