

Styrelsen för

IMSET FASTIGHETS AB

Org nr 556498-3756

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

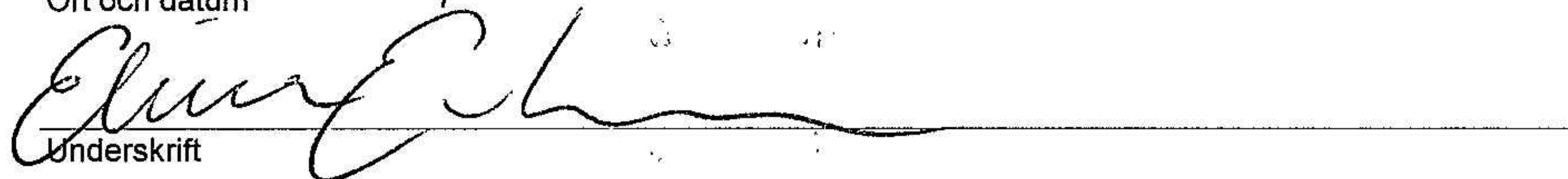
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vent IM Försäljning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årstämma den 27 Jan 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 27/1 2025

Ort och datum



Underskrift

Elina Eriksson

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

IMSET Fastighets AB med säte i Boden äger, förvaltar och hyr ut fastigheter och övrig lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	223 502	240 000	240 000	240 000
Resultat efter finansiella poster	10 201 937	1 254 241	975 951	549 964
Soliditet	100%	97%	81%	72%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 298 030
• Utdelning			-1 200 000
Årets resultat			10 196 733
Vid årets slut	100 000	20 000	12 294 763

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 098 030
Årets resultat	10 196 733
Totalt	12 294 763

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 8 850 000 kronor disponeras enligt följande:

Utdelning 1000 aktier * 8850 kronor	8 850 000
Balanseras i ny räkning	3 444 763
Summa	12 294 763

I avvaktan på årsstämmans beslut har utdelningen anteciperats.

Den föreslagna utdelningen kan inte äventyra bolagets soliditet eller ställning enligt styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01</i> <i>-2024-12-31</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		223 502	240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		223 502	240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 371	-176 610
Summa rörelsekostnader		-222 371	-176 610
Rörelseresultat		1 131	63 390
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 176 676	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 919	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 789	-9 149
Summa finansiella poster		10 200 806	1 190 851
Resultat efter finansiella poster		10 201 937	1 254 241
Resultat före skatt		10 201 937	1 254 241
Skatt på årets resultat		-5 204	-11 291
Årets resultat		10 196 733	1 242 950

2025012902999

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		1	1
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1</u>	<u>1</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	–	2 250 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 450 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 450 000</u>	<u>3 450 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 450 001</u>	<u>3 450 001</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 000 003	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 551	4 335
Summa kortfristiga fordringar		<u>3 004 554</u>	<u>4 336</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 988 523	85 967
Summa kassa och bank		<u>6 988 523</u>	<u>85 967</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9 993 077</u>	<u>90 303</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 443 078</u>	<u>3 540 304</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 098 030	2 055 080
Årets resultat		10 196 733	1 242 950
Summa fritt eget kapital		<u>12 294 763</u>	<u>3 298 030</u>
Summa eget kapital		<u>12 414 763</u>	<u>3 418 030</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	47 825
Skatteskulder		5 204	27 004
Övriga skulder		11 096	19 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 015	27 777
Summa kortfristiga skulder		<u>28 315</u>	<u>122 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>12 443 078</u>	<u>3 540 304</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1	Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse		
		2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31

Bolaget har inga anställda.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter		
		2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	Räntekostnader, övrigt	-1 789	-
		-1 789	-26 881

Not 3	Fordringar hos koncernföretag		
		2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	1 200 000	900 000
	Tillkommande fordringar	2 450 000	1 200 000
	Reglerade fordringar	-1 200 000	-900 000
	Vid årets slut	2 450 000	1 200 000

Not 4	Andelar i koncernföretag		
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 250 000	2 250 000
	Försäljning	-2 250 000	-
	Vid årets slut	-	2 250 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	2024-12-31	
			Resultat: Eget kapital	Redovisat värde
Ventilationsfirma IM AB, 556298-1976, Boden	0	100,0	-	-

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5 Koncernuppgifter
 Bolaget är ett helägt dotterbolag till IMSET AB, org nr 559117-2357 med säte i Boden. Företaget har sålt samtliga aktier i det heläga dotterföretaget, Ventilationsfirma IM AB.

Not 6	Ställda säkerheter		
	<i>Belopp i kr</i>	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter	3 000 000	Inga
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Boden 2025-01-27



Christoffer Stråmo
Ordförande



Andreas Trast



Elina Eriksson

2025012903001

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma