

ÅRSREDOVISNING

för

Bergakungens Bostäder AB

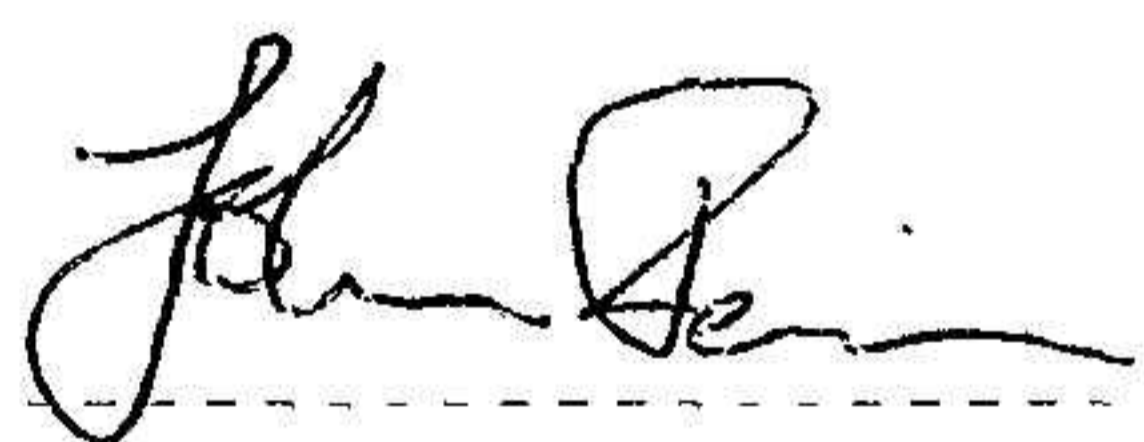
Org.nr. 556806-9685

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bergakungens Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning faststälts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2025-06-27



Johan Persson

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar även aktier i dotterbolag.

Företagets säte är Norrköping kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 495 726	7 609 994	5 514 468	6 367 690
Resultat efter finansiella poster	775 690	363 028	1 006 829	1 393 440
Soliditet (%)	10,79	13,16	11,76	13,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	5 355 801	625 105	6 480 906
Balanseras i ny räkning		625 105	-625 105	0
Årets resultat			687 306	687 306
Belopp vid årets utgång	500 000	5 980 906	687 306	7 168 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 980 906
Årets resultat	687 306
	<u>6 668 212</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	6 668 212
	<u>6 668 212</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 495 726	7 609 994
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>345 347</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 495 726	7 955 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 092 294	-4 566 320
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-717 849</u>	<u>-717 849</u>
Summa rörelsekostnader		-4 810 143	-5 284 169
Rörelseresultat		3 685 583	2 671 172
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		696	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 910 589</u>	<u>-2 308 181</u>
Summa finansiella poster		-2 909 893	-2 308 144
Resultat efter finansiella poster		775 690	363 028
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-66 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		100 000	434 000
Resultat före skatt		875 690	797 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 384	-171 923
Årets resultat		<u>687 306</u>	<u>625 105</u>

ank=20250703;2025070803686

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

37 551 313

38 243 016

Inventarier, verktyg och installationer

3

56 992

83 138

Summa materiella anläggningstillgångar

37 608 305

38 326 154

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

37 012 000

17 787 000

Fordringar hos koncernföretag

5

400 000

650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

37 412 000

18 437 000

Summa anläggningstillgångar

75 020 305

56 763 154

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

27 216

0

Övriga fordringar

912

18 249

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

130 000

Summa kortfristiga fordringar

28 128

148 249

Kassa och bank

Kassa och bank

11 680

31 106

Summa kassa och bank

11 680

31 106

Summa omsättningstillgångar

39 808

179 355

SUMMA TILLGÅNGAR

75 060 113

56 942 509

ank=20250703-2025070803687

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

500 000

500 000

5 980 906

687 306

6 668 212

7 168 212

1 177 000

1 177 000

6

6,7

54 280 672

4 150 000

58 430 672

7

2 076 908

468 436

33 436

3 591 477

13 693

1 409 280

690 999

8 284 229

75 060 113

500 000

500 000

5 355 800

625 105

5 980 905

6 480 905

1 277 000

1 277 000

42 418 000

3 200 000

45 618 000

996 500

381 432

1 747

1 492 853

0

0

694 072

3 566 604

56 942 509

ank=20250703;2025070803688

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 492 894	42 492 894
Utgående anskaffningsvärden	42 492 894	42 492 894
Ingående avskrivningar	-4 249 878	-3 558 175
Årets avskrivningar	-691 703	-691 703
Utgående avskrivningar	-4 941 581	-4 249 878
Redovisat värde	37 551 313	38 243 016

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Utgående anskaffningsvärden	261 464	261 464
Ingående avskrivningar	-178 326	-152 180
Årets avskrivningar	-26 146	-26 146
Utgående avskrivningar	-204 472	-178 326
Redovisat värde	56 992	83 138

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag		
Organisationsnummer	Kapital- andel %	Redovisat värde
Bergakungens Industrier AB		6 500 000
556231-9318	100,00%	
Lammhults Snickeri AB		1 300 000
559092-8056	100,00%	
Ensjödrottningens Industrier AB		9 987 000
556560-3734	100,00%	
Mönsterås Trädetaljer AB		19 200 000
556342-3655	100,00%	0
Strandprinsen AB		25 000
559486-3234	100,00%	0
	37 012 000	17 787 000

2

ank=20250703;2025070803689

Bergakungens Bostäder AB

Org.nr. 556806-9685

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	650 000	1 000 000
	Reglerade fordringar	<u>-250 000</u>	<u>-350 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>650 000</u>
	Redovisat värde	400 000	650 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	49 400 040	41 632 000

Övriga noter

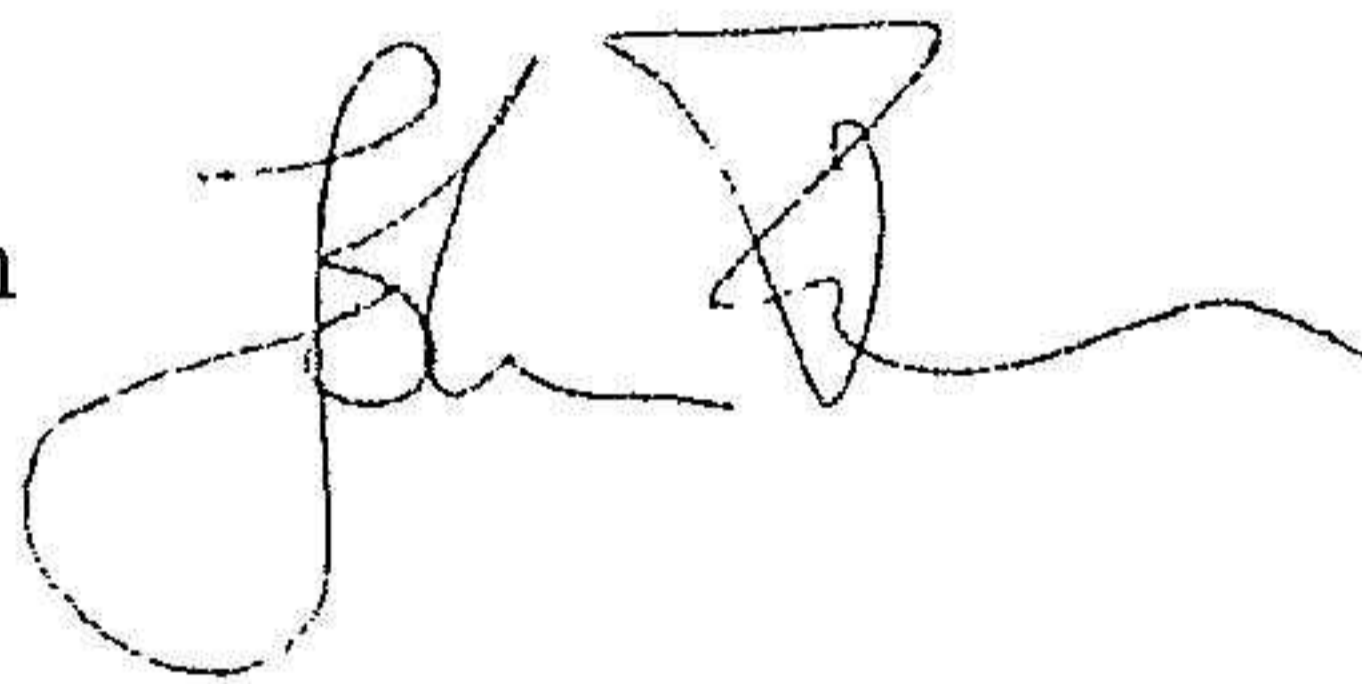
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	43 635 000	39 290 000
	Pantsatta aktier i Bergakungens Industrier AB	6 500 000	6 500 000
	Pantsatta aktier i Mönsterås Trädetaljer AB	19 200 000	0

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgen	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
		700 000	700 000

Not 9	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping
2025-06-27

Johan Persson
2025-06-27



Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergakungens Bostäder AB, org.nr 556806-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergakungens Bostäder AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergakungens Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisornämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergakungens Bostäder AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergakungens Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 27 / 6 2025

Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: