

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

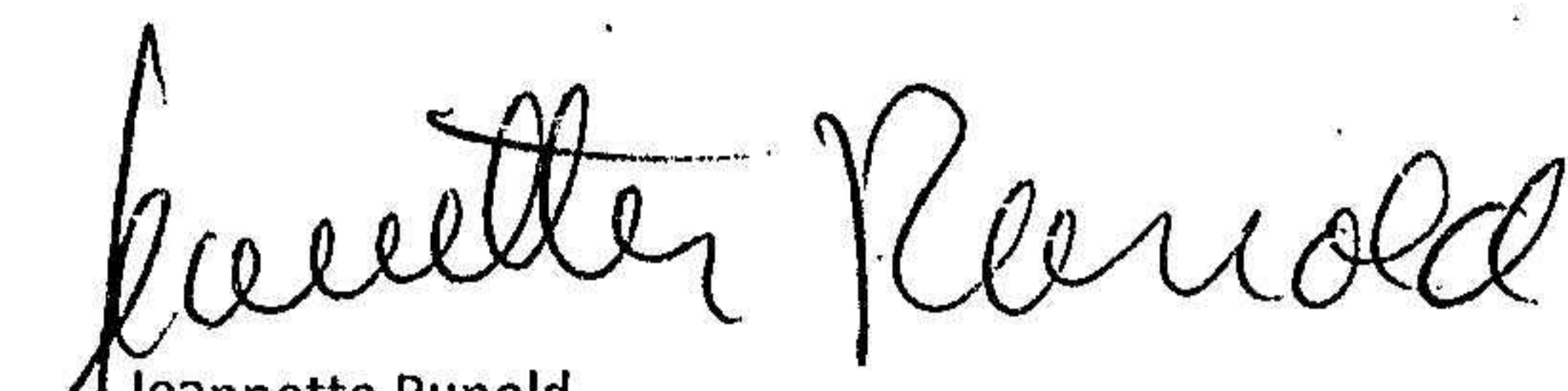
**2024-01-01--2024-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025 - 06-18

  
Jeannette Runold  
Ledamot

ank=20250626;2025062712478

# ÅRSREDOVISNING

## Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 915	1 894	1 802	1 780
Resultat efter finansiella poster	192	469	484	-2 369
Soliditet	4 %	3 %	2 %	1 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	926 405
Årets resultat		100 333
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 738

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	926 405
årets resultat	100 333
<b>summa</b>	<b>1 026 738</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	900 000
i ny räkning balanseras	126 738
<b>summa</b>	<b>1 026 738</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 915 250	1 894 061
Övriga rörelseintäkter		240	33 036
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 915 490</b>	<b>1 927 097</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 030 063	-817 925
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-187 674	-187 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 217 737</b>	<b>-1 005 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>697 753</b>	<b>921 498</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 092	134 579
Räntekostnader och liknande resultatposter		-649 158	-587 455
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-506 066</b>	<b>-452 876</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>191 687</b>	<b>468 622</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 687</b>	<b>468 622</b>
Skatt på årets resultat		-91 354	-74 983
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>100 333</b>	<b>393 639</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	2		
Byggnader och mark		21 665 857	21 853 531
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 665 857</b>	<b>21 853 531</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 665 857</b>	<b>21 853 531</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 000	236 333
Fordringar hos koncernföretag		4 982 987	3 982 987
Övriga fordringar		484 089	437 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 631	4 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 546 707</b>	<b>4 661 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 026 587	1 528 459
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 026 587</b>	<b>1 528 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 573 294</b>	<b>6 189 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 239 151</b>	<b>28 043 334</b>

ank=20250626;2025062712481

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		926 405	532 766
Årets resultat		100 333	393 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 026 738</b>	<b>926 405</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 076 738</b>	<b>976 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Övriga skulder		9 246 000	9 096 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 246 000</b>	<b>19 096 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 500 000	7 500 000
Förskott från kunder		0	3 234
Leverantörsskulder		61 676	33 303
Skatteskulder		65 139	60 229
Övriga skulder		92 708	109 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		196 890	264 611
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 916 413</b>	<b>7 970 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 239 151</b>	<b>28 043 334</b>

ank=20250626;2025062712482

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168,

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad 18 767 450 18 767 450

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark 7 428 916 7 428 916

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 26 196 366 26 196 366**

Ingående ackumulerade avskrivningar -4 342 835 -4 155 161

Avskrivningar -187 674 -187 674

**Utgående ackumulerade avskrivningar -4 530 509 -4 342 835**

**Utgående redovisat värde 21 665 857 21 853 531**

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen 19 246 000 19 096 000

**19 246 000 19 096 000**

Företagets lån om 17 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lånet är för omförhandling under 2024 men avsikten är att lånet ska förlängas.

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 500 000 7 500 000

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 10 000 000 10 000 000

**17 500 000 17 500 000**

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

#### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 17 500 000 17 500 000

**Summa ställda säkerheter 17 500 000 17 500 000**

Werringe Fiskaren AB  
556953-2665

Stockholm 2025

Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2025.

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

ank=20250626;2025062712484

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## JEANNETTE RUNOLD

Styrelseledamot

Serienummer: 1cb96a5ef90441[...]d1a29930b5431

IP: 13.60.xxx.xxx

2025-06-15 09:10:53 UTC



## ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:22:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://eu1.penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250626;2025062712485

Penneo dokumentnyckel: 438P5-5NHWC-0C6ZF-E4A5P-VRH92-EVZ7V

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Fiskaren AB  
Org.nr. 556953-2665

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Fiskaren AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Fiskaren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Fiskaren AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025

Ulf Christiansson  
Godkänd revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:22:17 UTC



ank=20250626;2025062712487

Penneo dokumentnyckel: QM7V0-CB4KV-QBKH4-X8L09-I45W5-NKH5V

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.