

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Tilia Fastigheter AB
556748-8522

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tilia Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 mars 2023



Christina Hansson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Tilia Fastigheter AB

556748-8522

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Tilia Fastigheter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva, utveckla och förvalta fast egendom. Bolaget äger, via bolag, två kontorsfastigheter i Stockholms innerstad samt en lager- och kontorsfastighet i Ältaberg, Nacka.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari tillträdde fastigheten Nacka Sicklaön 38:18, Kvarnholmens Centrum.

I september anställdes Jessica Dhugga som projektledare och i december lämnade Håkan Engstam rollen som verkställande direktör. Ny VD, Christina Hansson, tillträdde i januari 2023.

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tilia Fastigheter AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 som istället överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående års redovisning. Övergången till komponentuppdelning av byggnad har påverkat avskrivningar härförliga till tidigare år (2,3 mkr) vilka bokats mot eget kapital samt beaktande av uppskjuten skatt, 26,3 mkr, total effekt 28,6 mkr.

Ägarförhållanden

Företagets moderföretag är Skirner AB, org.nr 556563-6940, med säte i Stockholm. Skirner äger samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 204	600	600	0
Resultat efter finansiella poster	-3 171	-2 692	-2 217	0
Soliditet (%)	71,3	70,1	62,6	63,1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	403 545 047	403 645 047
Erhållna aktieägartillskott		122 020 383	122 020 383
Effekt av övergång till K3		-28 606 156	-28 606 156
Årets resultat		18 738 402	18 738 402
Belopp vid årets utgång	100 000	515 697 676	515 797 676

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	389 342 383	-6 788	389 435 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 788	6 788	0
Erhållna aktieägartillskott		122 020 383		122 020 383
Årets resultat			-8 112	-8 112
Belopp vid årets utgång	100 000	511 355 978	-8 112	511 447 866

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 355 978
årets förlust	-8 112
	511 347 866

disponeras så att i ny räkning överföres	511 347 866
	511 347 866

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	729 307 104
Byggnadsinventrier	6	60 640 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 029 786
		791 976 962

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		590 804
		590 804

Summa anläggningstillgångar 792 567 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 470 857
Fordringar hos koncernföretag		60 179 946
Övriga fordringar		27 944 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		367 562
		94 962 521

Kassa och bank 32 709 490

Summa omsättningstillgångar 127 672 011

SUMMA TILLGÅNGAR 920 239 777

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

515 697 676

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

515 797 676

Summa eget kapital

515 797 676

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

8

32 683 710

32 683 710

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

3 387 500

3 387 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

350 000 000

Leverantörsskulder

751 657

Skulder till koncernföretag

1 478 690

Aktuella skatteskulder

-429 754

Övriga skulder

2 631 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 938 336

368 370 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

920 239 777

Koncernens
Kassaflödesanalys

Not 2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 14 073 847
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 10 11 974 646
Betald skatt -5 124 754

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital 20 923 739**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar -4 166 857
Förändring av kortfristiga fordringar -51 481 664
Förändring leverantörsskulder 441 657
Förändring av kortfristiga skulder 6 683 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten -27 599 763

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar -129 296 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten -129 296 830

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott 122 020 083
Upptagna lån 40 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten 162 020 083

Årets kassaflöde 5 123 490

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 27 586 000
Likvida medel vid årets slut 32 709 490

2023032808731

W

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 204 450	599 997
		1 204 450	599 997
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-668 975	-414 817
Personalkostnader	2	-3 721 423	-2 876 714
		-4 390 398	-3 291 531
Rörelseresultat		-3 185 948	-2 691 534
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 388 616	1 562 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-2 373 334	-1 562 684
		15 282	-124
Resultat efter finansiella poster		-3 170 666	-2 691 658
Bokslutsdispositioner		3 162 554	2 685 000
Resultat före skatt		-8 112	-6 658
Skatt på årets resultat		0	-130
Årets resultat		-8 112	-6 788

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	13, 14	482 886 752	360 836 669
Fordringar hos koncernföretag		160 000 000	160 000 000
Summa anläggningstillgångar		642 886 752	520 836 669

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 566	0
Fordringar hos koncernföretag		37 467 554	2 892 625
Övriga fordringar		27 576 286	27 426 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 289	4 061 620
		65 141 695	34 380 251

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		8 902 194	560 232
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

716 930 641 555 777 152

Tilia Fastigheter AB
Org.nr 556748-8522

9 (16)

Moderbolagets Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

511 355 978

389 342 382

Årets resultat

-8 112

-6 788

511 347 866

389 335 594

Summa eget kapital

511 447 866

389 435 594

Långfristiga skulder

16

Skulder till koncernföretag

160 000 000

160 000 000

Summa långfristiga skulder

160 000 000

160 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

196 369

1 063

Skulder till koncernföretag

45 000 000

2 000 000

Aktuella skatteskulder

89 963

154 005

Övriga skulder

153 476

106 577

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 967

4 079 913

Summa kortfristiga skulder

45 482 775

6 341 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

716 930 641

555 777 152

2023032808734

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2021 som istället överensstämmer med de uppgifter som presenterades i föregående års redovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period hyran avser.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<u>Hyresfastigheter:</u>	<u>Antal år:</u>
Installationer	20-40
Stomkompletering och inre ytskick	35
Fasad	50-60
Yttertak	60
Stomme grund	100-150
Byggnadsinventarier	5-20

Säkringsredovisning

Ränteswapavtal skyddar bolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhålles en fast ränta vilket redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknade resultatposter. För dessa poster upprättas säkringsdokumentation.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023032808737

**Not 2 Medelantalet anställda
Koncernen**

2022

Medelantalet anställda

1

Moderbolaget

2022

2021

Medelantalet anställda

1

1

**Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

2022

Erhållna utdelningar

17 250

17 250

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

2022

Räntekostnader kreditinstitut

-4 949 189

Övriga räntekostnader

-10 157

-4 959 346

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

718 251 630

Inköp

98 213 359

Omklassificeringar

-43 010 656

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

773 454 333

Ingående avskrivningar

-39 739 064

Omklassificeringar

7 765 060

Årets avskrivningar

-12 173 225

Utgående ackumulerade avskrivningar

-44 147 229

Utgående redovisat värde

729 307 104

Bokfört värde byggnader

357 727 537

Bokfört värde mark

371 579 567

729 307 104

W

2023032808738

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Inköp	30 411 016	0
Omklassificeringar	43 010 656	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 479 672	58 000
Ingående avskrivningar	-58 000	-58 000
Omklassificeringar	-9 064 692	0
Årets avskrivningar	-3 716 908	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 839 600	-58 000
Utgående redovisat värde	60 640 072	0

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar Koncernen

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 357 331
Inköp	672 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 029 786
Utgående redovisat värde	2 029 786

Not 8 Uppskjuten skatteskuld Koncernen

	2022-12-31
Effekt vid övergång till K3	26 347 084
Årets avsättningar	-871 404
Årets avsättningar	61 055
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	7 146 975
Utgående redovisat värde	32 683 710

Not 9 Långfristiga skulder Koncernen

	2022-12-31
Depositioner	3 387 500
Utgående redovisat värde	3 387 500

11

2023032808739

**Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

2022-12-31

Avskrivningar	14 341 968
Övriga poster	-2 367 322
	11 974 646

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

2022

2021

Ränteintäkter från koncernföretag	2 373 333	1 562 560
Övriga ränteintäkter	15 283	0
	2 388 616	1 562 560

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

2022

2021

Räntekostnader till koncernföretag	-2 373 333	-1 562 560
Övriga räntekostnader	-1	-124
	-2 373 334	-1 562 684

**Not 13 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	360 836 669	274 300 842
Inköp	122 050 083	86 535 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 886 752	360 836 669
Utgående redovisat värde	482 886 752	360 836 669

2023032808740

**Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Humlegårdsmästaren	100%	100%	1 000	180 100 842
Fastigheten Skvalberget 21 AB	100%	100%	500	94 200 000
Tilia Ältaberg AB	100%	100%	500	86 510 827
Tilia Kvarnholmen AB	100%	100%	250	122 075 183
				482 886 852

**Not 15 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000 000	160 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000 000	160 000 000
Utgående redovisat värde	160 000 000	160 000 000

**Not 16 Långfristiga skulder
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till dotterföretag	160 000 000	160 000 000
	160 000 000	160 000 000

**Not 17 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31
Fastighetsinteckning	349 700 000
	349 700 000

100

2023032808741

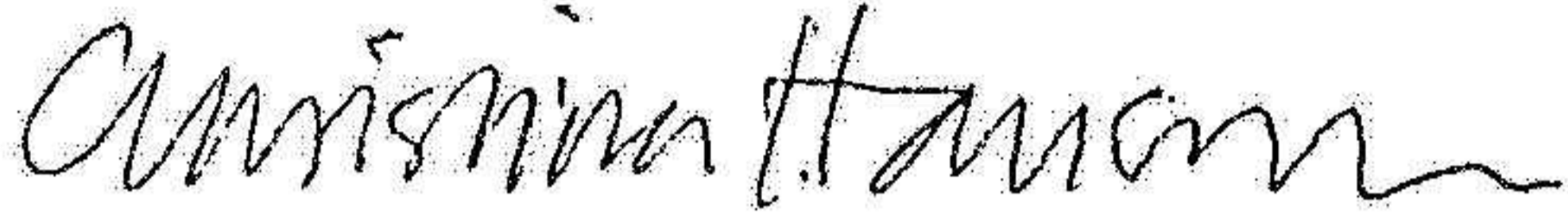
Stockholm den 23 mars 2023



Johan Nordström
Ordförande



Olle Nordström
Ledamot



Christina Hansson
Verkställande direktör

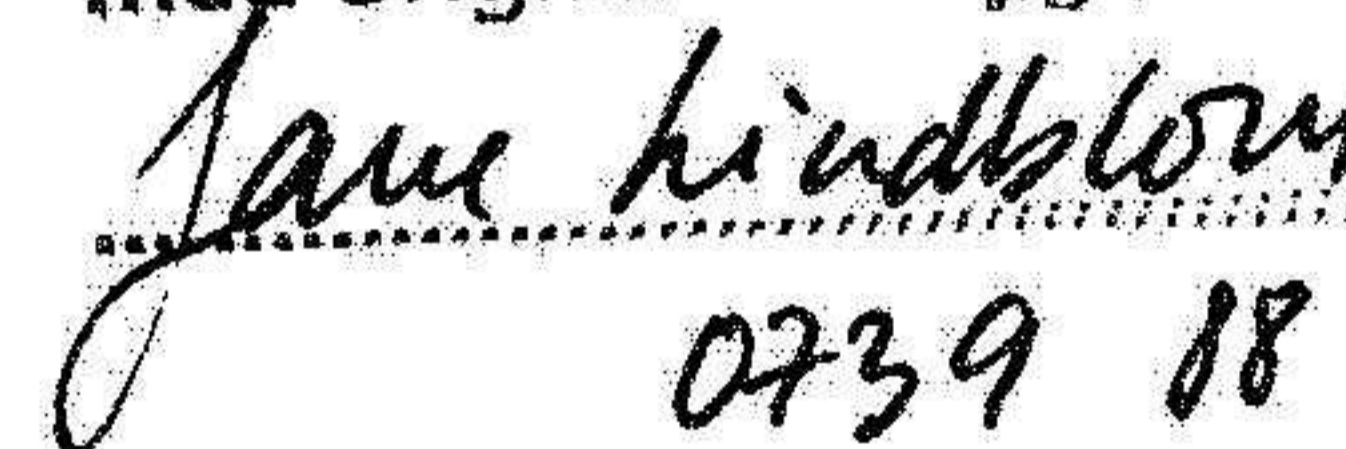
Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


0739 88 0504

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tilia Fastigheter AB, org.nr 556748-8522

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tilia Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tilia Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

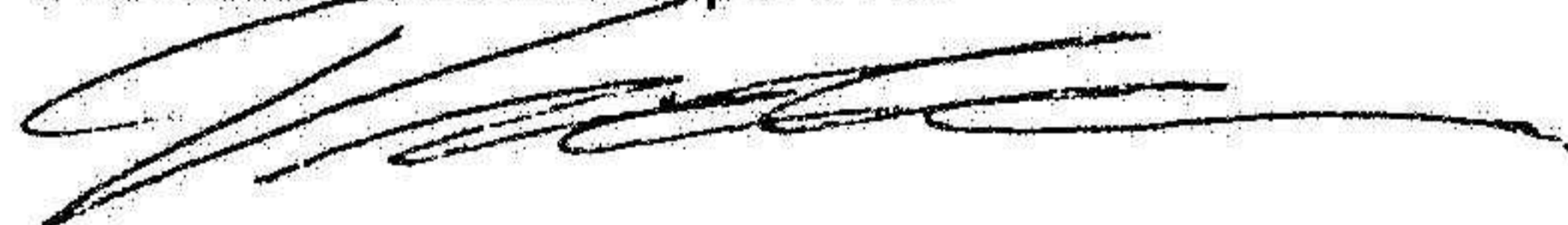
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 mars 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jane Hindbom
0739 880504