

**Årsredovisning**  
för  
**Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB**  
556884-2776

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Ridderstråle, Styrelseledamot  
2024-11-18

Styrelsen för Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheten Hylte Unnaryd 12:1, som hyrs ut till S Unnaryds Snickeri AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	980	1 477	383	307	300
Resultat efter finansiella poster	572	1 245	44	127	73
Balansomslutning	3 166	3 064	1 613	1 759	1 729
Soliditet (%)	55	42	19	16	10

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	264	741	<b>1 055</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		741	-741	<b>0</b>
Årets resultat			373	<b>373</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 005</b>	<b>373</b>	<b>1 428</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 894
årets vinst	373 038
	<b>1 377 932</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 377 932
	<b>1 377 932</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	980	1 476
Övriga rörelseintäkter	0	5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>980</b>	<b>1 481</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-231	-119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-115	-79
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346</b>	<b>-198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>634</b>	<b>1 283</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69	-39
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-62</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>572</b>	<b>1 244</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-100	-311
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100</b>	<b>-311</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>472</b>	<b>933</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-99	-192
<b>Årets resultat</b>	<b>373</b>	<b>741</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 129

1 391

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 129**

**1 391**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 129**

**1 391**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20

18

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4

3

**Summa kortfristiga fordringar**

**24**

**21**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 013

1 652

**Summa kassa och bank**

**1 013**

**1 652**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 037**

**1 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 166**

**3 064**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 005

264

Årets resultat

373

741

**Summa fritt eget kapital**

**1 378**

**1 005**

**Summa eget kapital**

**1 428**

**1 055**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

411

311

**Summa obeskattade reserver**

**411**

**311**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

943

1 034

**Summa långfristiga skulder**

**943**

**1 034**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84

84

Skulder till koncernföretag

70

70

Skatteskulder

230

163

Övriga skulder

0

347

**Summa kortfristiga skulder**

**384**

**664**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 166**

**3 064**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 218	2 218
Inköp	853	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 071</b>	<b>2 218</b>
Ingående avskrivningar	-826	-747
Årets avskrivningar	-115	-79
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-941</b>	<b>-826</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130</b>	<b>1 392</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	607	698
	<b>607</b>	<b>698</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hylte Unnaryd 12:1 Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr. 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	2 300	2 300
	<b>2 300</b>	<b>2 300</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2024-10-31

*Johan Ridderstråle*  
Johan Ridderstråle  
Ordförande

*Mattias Nyström*  
Mattias Nyström