

Årsredovisning för  
**A.S. Underhåll AB**  
556633-9395

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A.S. Underhåll AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2025-10-31

Mikael Sverin



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A.S. Underhåll AB, 556633-9395, med säte i Stockholm Län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 6 716 912 | 8 474 739 | 8 436 998 | 5 275 736                |
| Resultat efter finansiella poster | 685 586   | 1 263 375 | 1 164 320 | 715 587                  |
| Soliditet, %                      | 83        | 76        | 69        | 79                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början                | 100 000           |                 | 3 128 620             |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                 |                       |
| Utdelning                       |                   |                 | -500 000              |
| Årets resultat                  |                   |                 | 492 913               |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>100 000</b>    |                 | <b>3 121 533</b>      |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr      |
|--|------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: |                  |
| balanserat resultat  | 2 628 620        |
| årets resultat   | 492 913          |
| <b>Totalt</b>  | <b>3 121 533</b> |
| disponeras för   |                  |
| utdelning, 1000 * 500  | 500 000          |
| balanseras i ny räkning  | 2 621 533        |
| <b>Summa</b>   | <b>3 121 533</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 6 716 912                         | 8 474 739                         |
| Övriga rörelseintäkter                             |            | 68 936                            | -                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>6 785 848</b>                  | <b>8 474 739</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                          |            | -4 026 160                        | -5 205 191                        |
| Övriga externa kostnader                           |            | -376 282                          | -430 213                          |
| Personalkostnader                                  | 2          | -1 635 179                        | -1 521 821                        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -60 989                           | -54 275                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-6 098 610</b>                 | <b>-7 211 500</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>687 238</b>                    | <b>1 263 239</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 360                               | 277                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -2 012                            | -141                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-1 652</b>                     | <b>136</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>685 586</b>                    | <b>1 263 375</b>                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av överavskrivningar                    |            | -56 314                           | -66 145                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>-56 314</b>                    | <b>-66 145</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>629 272</b>                    | <b>1 197 230</b>                  |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat                            |            | -136 359                          | -260 416                          |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>492 913</b>                    | <b>936 814</b>                    |

2025110706984

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 4          | 475 779           | 453 508           |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 475 779           | 453 508           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 5          | 1 614 643         | 1 174 599         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |            | 1 614 643         | 1 174 599         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>2 090 422</b>  | <b>1 628 107</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 423 634           | 1 003 407         |
| Övriga fordringar                            |            | 84 749            | -                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 396 687           | 581 622           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 905 070           | 1 585 029         |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 1 089 489         | 1 201 062         |
| Summa kassa och bank                         |            | 1 089 489         | 1 201 062         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>1 994 559</b>  | <b>2 786 091</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>4 084 981</b>  | <b>4 414 198</b>  |

2025110706985

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (1000 aktier)                   |            | 100 000           | 100 000           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 100 000           | 100 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 628 620         | 2 191 806         |
| Årets resultat                               |            | 492 913           | 936 814           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 3 121 533         | 3 128 620         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>3 221 533</b>  | <b>3 228 620</b>  |
| <b><i>Obeskattade reserver</i></b>           |            |                   |                   |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 228 842           | 172 528           |
| Summa obeskattade reserver                   |            | 228 842           | 172 528           |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 209 107           | 315 249           |
| Skatteskulder                                |            | 20 316            | 145 168           |
| Övriga skulder                               |            | 226 850           | 334 086           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 178 333           | 218 547           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 634 606           | 1 013 050         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 084 981</b>  | <b>4 414 198</b>  |

2025110706986

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Personal**

|                        | <i>2024-05-01-<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01-<br/>2024-04-30</i> |
|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Medelantalet anställda |                                   |                                   |
| Bolaget                | 2                                 | 2                                 |
| <b>Summa</b>           | <b>2</b>                          | <b>2</b>                          |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2025-04-30     | 2024-04-30     |
|--|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |                |                |
| -Vid årets början                        | 577 000        | 336 000        |
| -Nyanskaffningar                         | 83 260         | 241 000        |
| Vid årets slut                           | 660 260        | 577 000        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |                |                |
| -Vid årets början                        | -123 492       | -69 217        |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -60 989        | -54 275        |
| Vid årets slut                           | -184 481       | -123 492       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>475 779</b> | <b>453 508</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |            |            |
| -Vid årets början                       | 265 994    | 265 994    |
| Vid årets slut                          | 265 994    | 265 994    |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |            |            |
| -Vid årets början                       | -265 994   | -265 994   |
| Vid årets slut                          | -265 994   | -265 994   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                       | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                  |                  |
| -Vid årets början                     | 1 174 599        | 1 174 599        |
| -Tillkommande tillgångar              | 440 044          |                  |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 614 643</b> | <b>1 174 599</b> |

Marknadsvärde 250430 2 047 108 kr

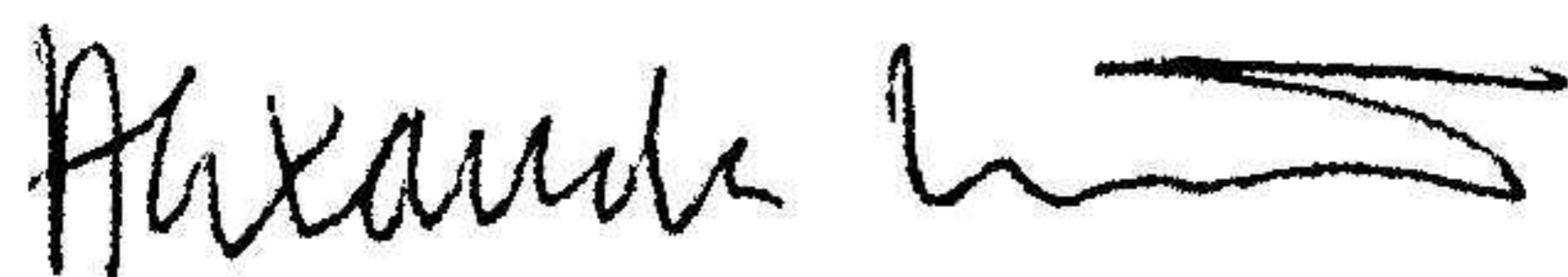
## Underskrifter

Norrtälje 30/10 2025

Mikael Sverin  
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2025



Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A.S Underhåll AB  
Org.nr 556633-9395

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A.S Underhåll AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A.S Underhåll ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A.S Underhåll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A.S Underhåll AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A.S Underhåll AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 30 oktober 2025



Alexandra Lindqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

