

**Årsredovisning för**  
**KCC Fastighets AB Svedala 70:10**

559373-1937

Räkenskapsåret

**2022-03-29 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonas Carlsson  
Styrelseledamot

2023-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 70:10, 559373-1937, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-29 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Svedala registrerades år 2022, bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Svedala 70:10.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 214
Resultat efter finansiella poster	156
Soliditet %	0,9

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	50 000		
Årets resultat			123 695
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>123 695</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-03-29 - 2022-12-31
Årets resultat	123 695
<b>Summa</b>	<b>123 695</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-03-29 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	123 695
<b>Summa</b>	<b>123 695</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-29 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 214 109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 214 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-474 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 890
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-714 302</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>499 807</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 464</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 343</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 343</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-32 648
<b>Årets resultat</b>		<b>123 695</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	19 950 110
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 950 110</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 950 110</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		118 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 914</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		340 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>340 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>474 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 424 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		123 695
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>123 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>173 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut		19 660 002
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 671 086</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		52 922
Skatteskulder		32 648
Övriga skulder		342 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 424 782</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-03-29 - 2022-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	20 190 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 190 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-239 890
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-239 890</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 950 110</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-03-29 - 2022-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 145 722

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-03-29 - 2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	20 190 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 190 000</b>

## Underskrifter

Svedala

*Niklas Kjellerup*

2023-04-21

Niklas Kjellerup

Datum

Styrelseordförande

*Jonas Carlsson*

2023-04-21

Jonas Carlsson

Datum

Styrelseledamot