

Årsredovisning för
Utsikten Hus & Hem AB

559258-3875

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Caap
Styrelseledamot

2024-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten Hus & Hem AB, 559258-3875, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyds kommun, Stockholms län köper, utvecklar och säljer fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avyttrades Sunda 1:74. Planen är att köpa in nya objekt när ränteläget stabiliserar sig.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 090 000		5 448 434	2 035 000
Resultat efter finansiella poster	-554 467	-69 662	942 535	100 824
Soliditet %	4,6	16,5	33	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	240 422	524
Balanseras i ny räkning		524	-524
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-363 467
Belopp vid årets utgång	25 000	390 946	-363 467

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 150.000 sek

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	390 946
Årets resultat	-363 467
Summa	27 479
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	27 479
Summa	27 479

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 090 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 090 000	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 582 616	-1 320
Övriga externa kostnader		-52 819	-53 812
Personalkostnader		0	-954
Summa rörelsekostnader		-2 635 435	-56 086
Rörelseresultat		-545 435	-56 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 036	-13 584
Summa finansiella poster		-9 032	-13 576
Resultat efter finansiella poster		-554 467	-69 662
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		191 000	72 000
Summa bokslutsdispositioner		191 000	72 000
Resultat före skatt		-363 467	2 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 814
Årets resultat		-363 467	524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		0	2 494 656
Summa varulager m.m.		0	2 494 656
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68	383
Summa kortfristiga fordringar		68	383
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 135 815	28 763
Summa kassa och bank		1 135 815	28 763
Summa omsättningstillgångar		1 135 883	2 523 802
SUMMA TILLGÅNGAR		1 135 883	2 523 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		390 946	240 422
Årets resultat		-363 467	524
Summa fritt eget kapital		27 479	240 946
Summa eget kapital		52 479	265 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	191 000
Summa obeskattade reserver		0	191 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 042 447	1 342 447
Summa långfristiga skulder		1 042 447	1 342 447
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	720 000
Skatteskulder		6 921	2 132
Övriga skulder		26 036	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	2 277
Summa kortfristiga skulder		40 957	724 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 135 883	2 523 802

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Carl Caap

2024-06-12

Carl Caap

Datum

Styrelseledamot