

Årsredovisning

för

Aspegren Fastighets AB

556942-7197

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kim Aspegren, Styrelseledamot
2024-02-07

Styrelsen och verkställande direktören för Aspegren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 055	1 642	1 691	1 609
Resultat efter finansiella poster	130	394	152	152
Soliditet (%)	13,7	12,3	9,4	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	941 346	285 004	1 276 350
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		285 004	-285 004	0
Årets resultat			100 350	100 350
Belopp vid årets utgång	50 000	1 226 350	100 350	1 376 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 350
årets vinst	100 350
	1 326 700
disponeras så att i ny räkning överföres	1 326 700
	1 326 700

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 055 472	1 641 988
Övriga rörelseintäkter		0	10 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 055 472	1 652 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800 892	-339 021
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 012	-510 012
Summa rörelsekostnader		-1 310 904	-849 033
Rörelseresultat		744 568	803 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 185	-409 712
Summa finansiella poster		-614 560	-409 705
Resultat efter finansiella poster		130 008	394 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-761	-33 114
Summa bokslutsdispositioner		-761	-33 114
Resultat före skatt		129 247	361 088
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 897	-76 084
Årets resultat		100 350	285 004

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	3		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 937 261	12 447 273
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 937 261	12 447 273
Summa anläggningstillgångar		11 937 261	12 447 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 200	297 622
Övriga fordringar		14	26 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 771	8 158
Summa kortfristiga fordringar		93 985	331 919
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		526 379	312 167
Summa kassa och bank		526 379	312 167
Summa omsättningstillgångar		620 364	644 086
SUMMA TILLGÅNGAR		12 557 625	13 091 359

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 350	941 346
Årets resultat		100 350	285 004
Summa fritt eget kapital		1 326 700	1 226 350
Summa eget kapital		1 376 700	1 276 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		427 558	426 797
Summa obeskattade reserver		427 558	426 797
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 358 746	7 145 382
Övriga skulder		2 780 000	2 780 000
Summa långfristiga skulder		9 138 746	9 925 382
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		786 636	786 636
Leverantörsskulder		249 108	299 291
Skatteskulder		63 189	60 756
Övriga skulder		44 956	37 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 732	278 326
Summa kortfristiga skulder		1 614 621	1 462 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 557 625	13 091 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 705 050	9 705 050
	9 705 050	9 705 050

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 238 428	15 238 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 238 428	15 238 428
Ingående avskrivningar	-2 791 155	-2 281 143
Årets avskrivningar	-510 012	-510 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 301 167	-2 791 155
Utgående redovisat värde	11 937 261	12 447 273

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 470	32 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 470	32 470
Ingående avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 470	-32 470
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 212 202	3 998 838
	3 212 202	3 998 838

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.145.382 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 358 746	7 145 382
	6 358 746	7 145 382
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	786 636	786 636
	786 636	786 636

Vetlanda 2024-02-07

Kim Aspegren
Kim Aspegren
Verkställande direktör

Kent Aspegren
Kent Aspegren
Ordförande

Daniel Aspegren
Daniel Aspegren