

Årsredovisning

för

Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

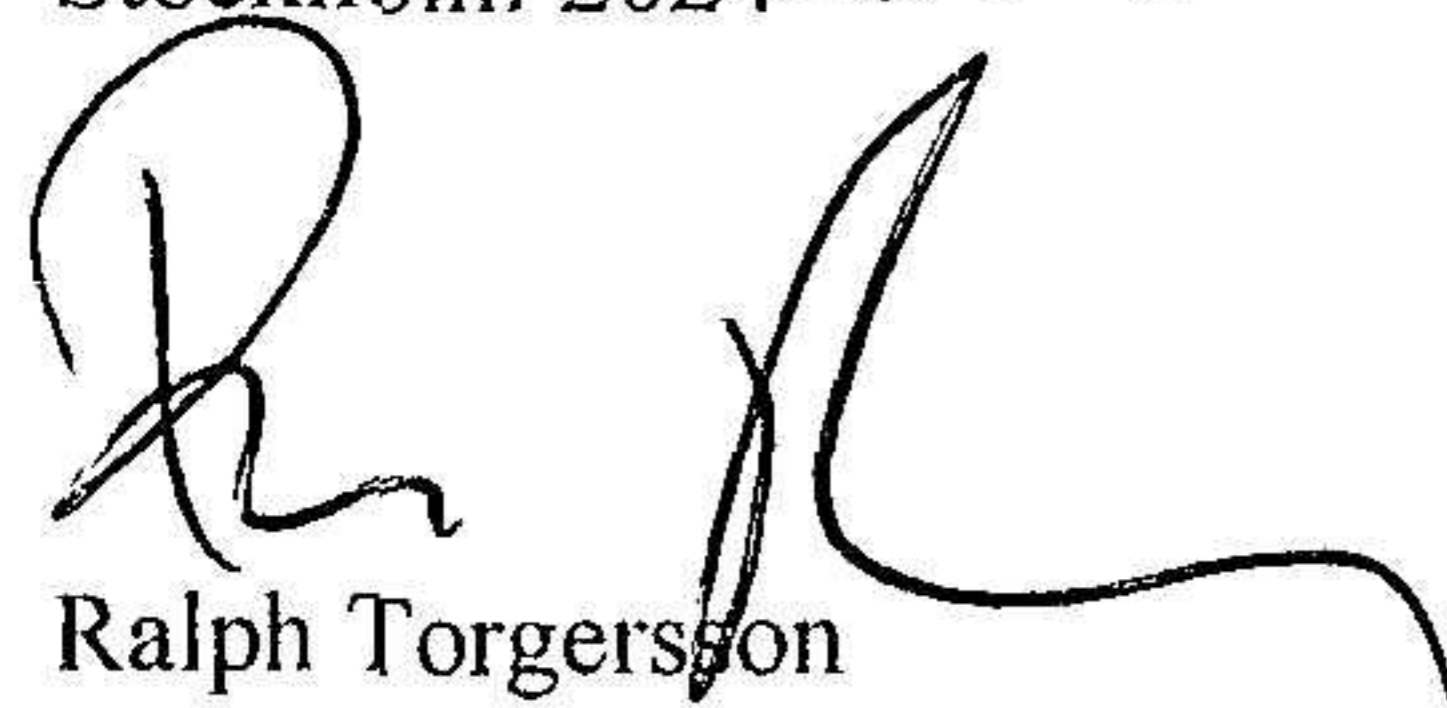
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sollentuna Luckan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Ralph Torgersson

Årsredovisning

för

Sollentuna Luckan 1 AB

559272-6532

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Sollentuna Luckan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvaltat fastigheten Luckan 1 i Sollentuna samt har haft en kontinuerlig dialog med hyresgästen AB Solom som bedriver omsorgsboende för barn enl LSS lagstiftningen.

Ett försäkringsärende har hanterats under året.

Ett av de boende barnen som slog sönder ett vattensprinklerhuvud med en sopkvast, med vattenskada som följd. Golvet i det aktuella rummet samt nederdelen av väggarna fick tas bort för att torka ut och sedan återställas. Allt ersattes av försäkringsbolaget och hyresgästen bekostade självriskerna.

Balansräkningen indikerar att det egna kapitalet per balansdagen är förbrukat. I fastigheten finns dock ett övervärde som överstiger både taxeringsvärde och bokfört värde. Fastigheten är per balansdagen värderad till 16,4 mkr av ett oberoende värderingsföretag. Bokfört värde uppgår till 13,2 mkr, fastigheten har därmed ett övervärde på ca 3,2 mkr. Mot bakgrund av att bolaget tillämpar K2-regelverket har ingen redovisningsmässig uppskrivning av fastigheten gjorts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 046	942	471
Resultat efter finansiella poster	728	172	-388
Soliditet (%)	0,0	neg	neg

Nettoomsättningen ökade till det dubbla mellan 2020/21 och 2022 då hyresintäkter inkom under hela år 2022 jämfört mot halva året 2021.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-387 598	172 473	-165 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		172 473	-172 473	0
Årets resultat			168 361	168 361
Belopp vid årets utgång	50 000	-215 125	168 361	3 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-215 125
årets vinst	168 361
	-46 764

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-46 764
	-46 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 045 640

941 919

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 045 640

941 919

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-35 750

-4 246

Övriga externa kostnader

-41 649

-39 329

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-239 410

-159 606

Summa rörelsekostnader

-316 809

-203 181

Rörelseresultat

728 831

738 738

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-470

-566 265

Summa finansiella poster

-470

-566 265

Resultat efter finansiella poster

728 361

172 473

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-560 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-560 000

0

Resultat före skatt

168 361

172 473

Årets resultat

168 361

172 473

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 192 725	13 432 135
Summa materiella anläggningstillgångar		13 192 725	13 432 135
Summa anläggningstillgångar		13 192 725	13 432 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 261	9 708
Summa kortfristiga fordringar		10 267	9 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 452	318 058
Summa kassa och bank		307 452	318 058
Summa omsättningstillgångar		317 719	327 766
SUMMA TILLGÅNGAR		13 510 444	13 759 901

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-215 125

-387 598

Årets resultat

168 361

172 473

Summa fritt eget kapital

-46 764

-215 125

Summa eget kapital

3 236

-165 125

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

12 033 554

12 498 554

Summa långfristiga skulder

12 033 554

12 498 554

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 173 593

1 173 593

Skatteskulder

8 874

17 398

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

291 187

235 481

Summa kortfristiga skulder

1 473 654

1 426 472

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 510 444

13 759 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Avskrivningstid på fastigheten har ändrats från och med 2023 från 2% till 3% då byggnaden från taxeringsår 2023 har omklassificerats till vårdbyggnad.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 720 187	13 720 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 720 187	13 720 187
Ingående avskrivningar	-288 052	-128 446
Årets avskrivningar	-239 410	-159 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-527 462	-288 052
Utgående redovisat värde	13 192 725	13 432 135

Not 3 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 948 000	4 948 000
	4 948 000	4 948 000

Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

8 (8)
1 (3)

Stockholm 2024-05-20

Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande

Tony Laenen


Ralph Torgersson

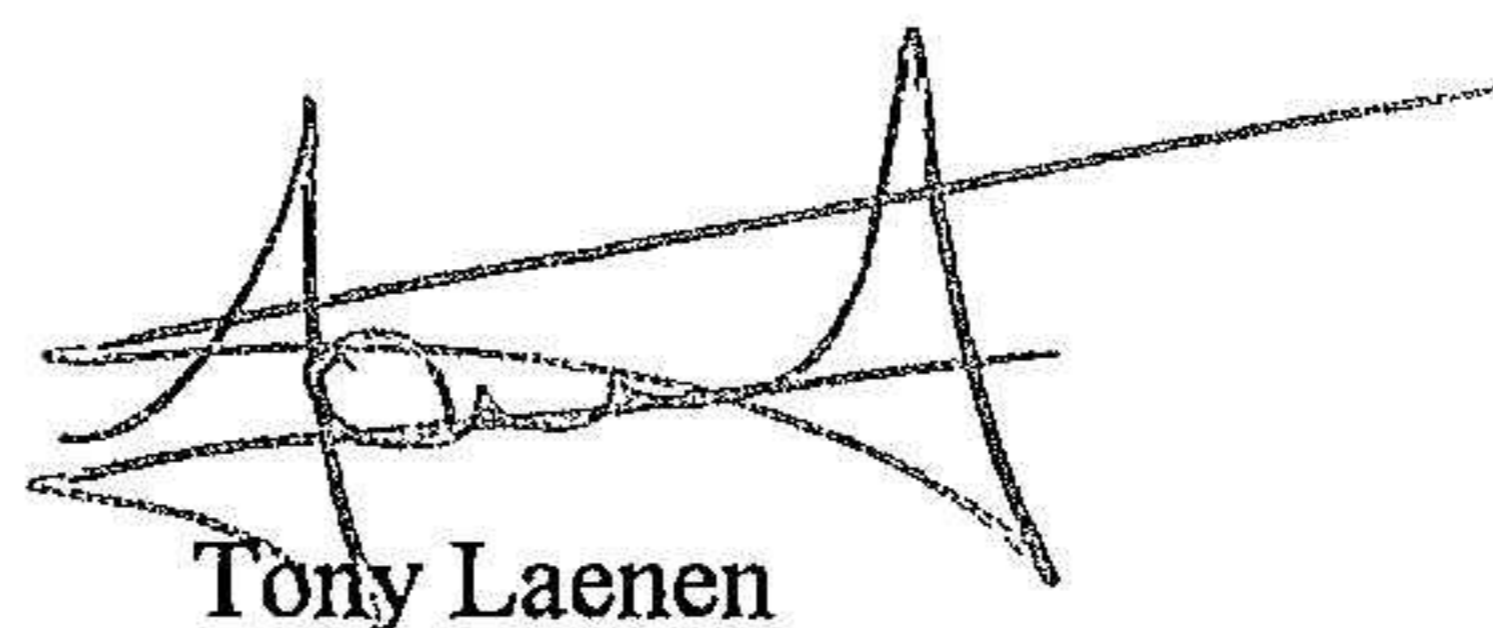
2024052704668

Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

8 (8)
2 (3)

Stockholm 2024- 05-20

Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande



Tony Laenen

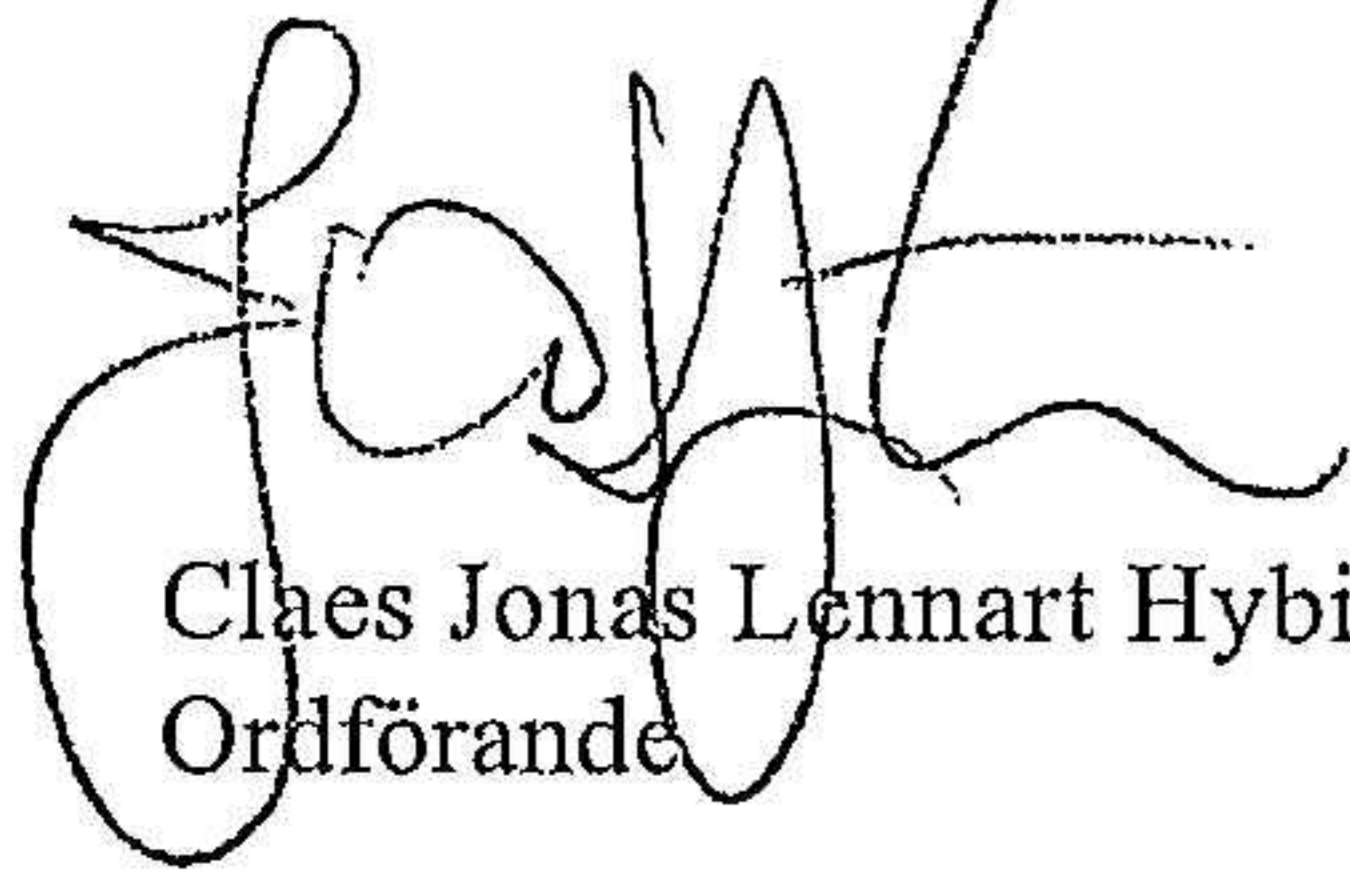
Ralph Torgersson

2024052704669

Sollentuna Luckan 1 AB
Org.nr 559272-6532

8 (8)
3(3)

Stockholm 2024-05-20



Claes Jonas Lennart Hybinette
Ordförande

Tony Laenen

Ralph Torgersson

1024052704670