

Årsredovisning för
Seleco Fastigheter AB
556755-2749

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seleco Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Styrelsen beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

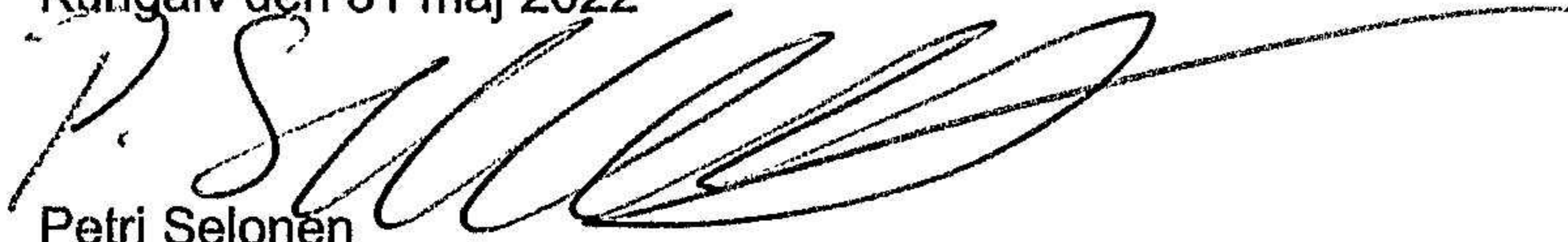
Kungälv den 31 maj 2022

Petri Selonen
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seleco Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-31. Styrelsen beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 31 maj 2022



Petri Selonén
Styrelseledamot

202306130744

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seleco Fastigheter AB, 556755-2749, med säte i Kungälv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan handel och förvaltning av fastigheter, båtar, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 973 902	633 001	106 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	452 599	-10 628	1 247	16 411
Soliditet, %	81	58	60	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	17 989	-10 628
Disposition enl årsstämmobeslut			
Balanseras i ny räkning		-10 628	10 628
Årets resultat			278 021
Vid årets slut	100 000	7 361	278 021

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 285 382 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 361
årets resultat	278 021
Totalt	285 382
disponeras för	
utdelning, [1 000 st aktier * 200 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	85 382
Summa	285 382

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 973 902	633 000
Övriga rörelseintäkter		25 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 998 902	633 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 015 335	-465 251
Övriga externa kostnader		-290 009	-199 226
Personalkostnader	2	-234 057	37 849
Summa rörelsekostnader		-1 539 401	-626 628
Rörelseresultat		459 501	6 372
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 421	-17 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671	-
Summa finansiella poster		-6 902	-17 000
Resultat efter finansiella poster		452 599	-10 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-105 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-105 000	-
Resultat före skatt		347 599	-10 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 578	-
Årets resultat		278 021	-

2023061307443

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	-
Summa anläggningstillgångar		10 000	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		275 200	184 316
Summa kortfristiga fordringar		275 200	184 316
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		18 751	-
Summa kortfristiga placeringar		18 751	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 736	-
Summa kassa och bank		276 736	-
Summa omsättningstillgångar		570 687	184 316
SUMMA TILLGÅNGAR		580 687	184 316

2023061307444

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 361	7 361
Årets resultat		278 021	-
Summa fritt eget kapital		285 382	7 361
Summa eget kapital		385 382	107 361
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105 000	-
Summa obeskattade reserver		105 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	87
Övriga skulder		-	20 812
Summa långfristiga skulder		-	20 899
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		332	15 820
Skatteskulder		67 312	-
Övriga skulder		12 661	30 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		90 305	56 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		580 687	184 316

2023061307445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-50 000</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	<u>50 000</u>	<u>-</u>
Vid årets slut	-	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Kungälv den 31 maj 2023

Petri Selonen
Styrelseledamot

202306130747

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

PETRI SELONEN

65b9b5ae-d8f6-4361-86ad-28c46b75d0f7 - 2023-06-01 17:27:08 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ca9644c2-89e2-4c1b-b37a-4d963acbeed0 - SE

202306130748

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autentit / til å signere
 representant
 foreset/verge

myndighet / til underskrift
 representant
 fullmakt/verge/odr.