

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Svensson & Lindberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö

2025-04-30

Nichlas Ernstsson

ÅRSREDOVISNING

för

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Växjö.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 561 158	2 433 749	1 789 838	1 096 004
Resultat efter finansiella poster	944 570	1 133 288	919 402	725 683
Soliditet (%)	46,19	43,17	38,25	46,09
Balansomslutning	14 791 657	14 133 489	13 603 007	9 772 953

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 747 696	660 974	5 508 670
Balanseras i ny räkning		660 974	-660 974	0
Årets resultat			559 947	559 947
Belopp vid årets utgång	100 000	5 408 670	559 947	6 068 617

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	5 408 671
Årets resultat	559 947
	<u>5 968 618</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	5 968 618
	<u>5 968 618</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svensson & Lindberg Fastighets AB

Org.nr. 556725-3603

RESULTATRÄKNING

2025051903533

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 561 158	2 433 749
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>41 855</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 561 158	2 475 604
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-985 067	-787 653
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-198 231</u>	<u>-210 708</u>
Summa rörelsekostnader		-1 183 298	-998 361
Rörelseresultat		1 377 860	1 477 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 542	3 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-436 832</u>	<u>-367 556</u>
Summa finansiella poster		-433 290	-364 246
Resultat efter finansiella poster		944 570	1 112 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-235 000</u>	<u>-279 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-235 000	-279 000
Resultat före skatt		709 570	833 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 623	-173 023
Årets resultat		<u>559 947</u>	<u>660 974</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 813 837

8 012 068

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 813 837

8 012 068

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

6 000 000

5 220 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 000 000

5 220 050

Summa anläggningstillgångar

13 813 837

13 232 118

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

813 641

763 725

Övriga fordringar

164 179

137 646

Summa kortfristiga fordringar

977 820

901 371

Kassa och bank

Kassa och bank

0

3 150

Summa kassa och bank

0

3 150

Summa omsättningstillgångar

977 820

904 521

SUMMA TILLGÅNGAR

14 791 657

14 136 639

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2025051905535

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 408 671

4 747 696

Årets resultat

559 947

660 974

Summa fritt eget kapital

5 968 618

5 408 670

Summa eget kapital

6 068 618

5 508 670

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

962 000

727 000

Summa obeskattade reserver

962 000

727 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 978 000

6 478 000

Summa långfristiga skulder

5 978 000

6 478 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

837 059

564 336

Leverantörsskulder

35 452

30 672

Övriga skulder

155 955

140 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

754 573

687 340

Summa kortfristiga skulder

1 783 039

1 422 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 791 657

14 136 639

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 596 342	10 596 342
Utgående anskaffningsvärden	10 596 342	10 596 342
Ingående avskrivningar	-2 584 274	-2 386 043
Årets avskrivningar	-198 231	-198 231
Utgående avskrivningar	-2 782 505	-2 584 274
Redovisat värde	7 813 837	8 012 068

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 095	94 095
Utgående anskaffningsvärden	94 095	94 095
Ingående avskrivningar	-94 095	-81 618
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-12 477
Utgående avskrivningar	-94 095	-94 095
Redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 220 050	4 300 000
Tillkommande fordringar	779 950	920 050
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	5 220 050
Redovisat värde	6 000 000	5 220 050

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 000 000
Förfaller senare än 5 år	3 978 000	4 478 000
	5 978 000	6 478 000

Övriga noter

NOTER

2025051903537

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 850 000	7 850 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
		<hr/>	<hr/>
		0	0

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ER-t Godis AB, Org. nr 556296-6118, säte Växjö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Växjö 2025-04-18

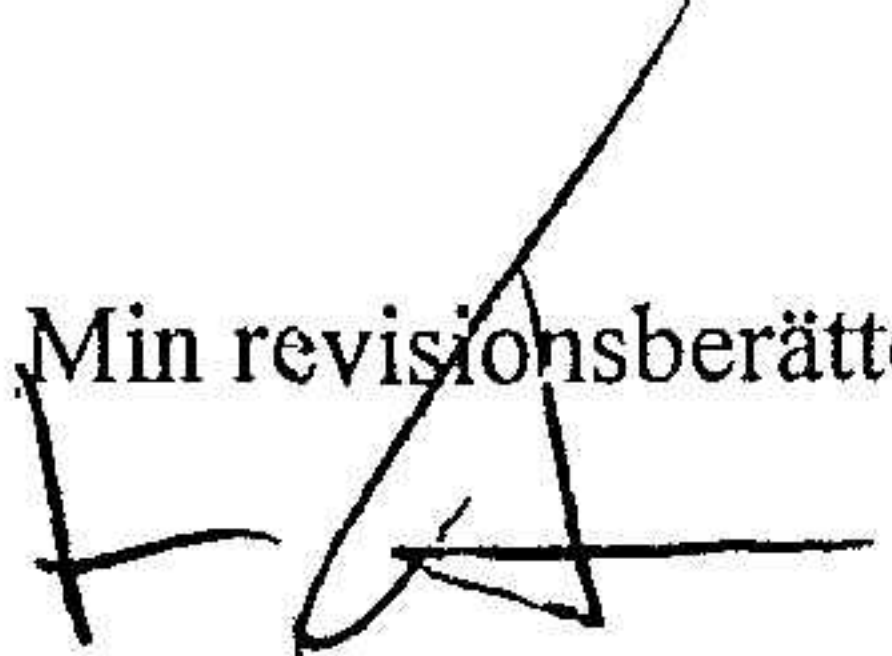
2025051908538


Nichlas Ernstsson
Verkställande direktör


Daniel Vrigborn


Ludwig Ernstsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4-2025.


Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Det förklarades för rättskraftigt
med denna underskrift

BA

2025051903539

REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i Svensson & Lindberg Fastighets AB
Org.nr. 556725-3603**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensson & Lindberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensson & Lindberg Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensson & Lindberg Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 april 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopierad revisionsberättelse
med originalet lagras:

BA