

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Nobelvägen 40**

556774-4221

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Nobelvägen 40, 556774-4221, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier, andra värdepapper och fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska också bedriva catering verksamhet.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 803 300	1 718 479	1 659 283	1 638 272
Resultat efter finansiella poster	-472 669	-66 076	361 655	252 869
Balansomslutning	31 893 423	33 100 475	34 094 172	32 900 106
Soliditet %	40,1	39,3	38,8	41

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	12 897 606	199 795	-199 692
Balanseras i ny räkning			-199 692	199 692
Erhållna aktieägartillskott			600	
Upplösning av uppskrivningsfond		-197 456	197 456	
Årets resultat				-198 090
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>12 700 150</b>	<b>198 159</b>	<b>-198 090</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	198 159
Årets resultat	-198 090
<b>Medel att disponera</b>	<b>69</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	69
<b>Summa</b>	<b>69</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 803 300	1 718 479
Övriga rörelseintäkter		36 528	17 890
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 839 828</b>	<b>1 736 369</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-943 189	-620 130
Övriga externa kostnader		-102 298	-83 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 864	-433 864
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 479 351</b>	<b>-1 137 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 477</b>	<b>598 627</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-833 186	-664 708
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-833 146</b>	<b>-664 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-472 669</b>	<b>-66 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		223 350	0
Lämnade koncernbidrag		0	-216 580
Förändring av periodiseringsfonder		0	33 205
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2</b>	<b>223 350</b>	<b>-183 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-249 319</b>	<b>-249 451</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		51 229	49 759
<b>Summa skatter</b>		<b>51 229</b>	<b>49 759</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-198 090</b>	<b>-199 692</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	26 264 544	26 698 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 264 544</b>	<b>26 698 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 264 544</b>	<b>26 698 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 156	0
Fordringar hos koncernföretag		5 438 107	6 219 251
Aktuell skattefordran		54 626	52 547
Övriga fordringar		0	6 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 881	53 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 562 770</b>	<b>6 331 753</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 109	70 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 109</b>	<b>70 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 628 879</b>	<b>6 402 067</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 893 423</b>	<b>33 100 475</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	12 700 150	12 897 606
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 800 150</b>	<b>12 997 606</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		198 159	199 795
Årets resultat		-198 090	-199 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69</b>	<b>103</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 800 219</b>	<b>12 997 709</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 295 002	3 346 231
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 295 002</b>	<b>3 346 231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 426 330	15 592 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 426 330</b>	<b>15 592 997</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	822 668
Leverantörsskulder		105 978	48 186
Aktuella skatteskulder		57 070	56 414
Övriga skulder		17 898	12 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 926	223 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>371 872</b>	<b>1 163 538</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 893 423</b>	<b>33 100 475</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	223 350	
Lämnade koncernbidrag		-216 580
<b>Summa</b>	<b>223 350</b>	<b>-216 580</b>
<b>Förändring av periodiseringsfonder</b>		
Återföring av periodiseringsfonder		33 205
<b>Summa</b>		<b>33 205</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>223 350</b>	<b>-183 375</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 073 134	18 073 134
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 073 134</b>	<b>18 073 134</b>
Ingående avskrivningar	-2 641 718	-2 456 539
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-185 179	-185 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 826 897</b>	<b>-2 641 718</b>
Ingående uppskrivningar	11 266 992	11 515 677
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-248 685	-248 685
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>11 018 307</b>	<b>11 266 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>26 264 544</b>	<b>26 698 408</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående balans	12 897 606	13 095 062
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-197 456	-197 456
<b>Utgående balans</b>	<b>12 700 150</b>	<b>12 897 606</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut	12 135 658	12 302 325

## Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

## Underskrifter

Malmö

*Andreas Larsson*

2025-02-28

Andreas Larsson  
Styrelseledamot

Datum

*Mats Bååth*

2025-02-28

Mats Bååth  
Styrelseordförande

Datum