

Årsredovisning för
GoWork Office Space AB

559211-9126

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 11 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Ågren
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GoWork Office Space AB, 559211-9126, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Företaget registrerades år 2019.

Bolaget förvaltar och hyr ut kontorslokaler.

Ägarförhållande

Företaget är helägt dotterföretag till Nordblich Rentals AB, org nr 559129-1884 med säte i Stockholm.

Nordblich Rentals AB är ett helägt dotterföretag till Nordblich Fastighetsutveckling AB, org nr 559259-1423 med säte i Stockholm. Nordblich Fastighetsutveckling AB ingår i en koncern där Nordblich Group AB, org nr 556886-7807 med säte i Uppsala, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|------------------------------------|----------|----------|----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 244 108 | 543 171 | 465 586 | 526 114 |
| Rörelseresultat | -732 425 | -415 852 | -421 568 | -365 267 |
| Resultat efter finansiella poster | -732 293 | -416 235 | -422 326 | -389 229 |
| Rörelsemarginal % | -300 | -76,6 | -90,5 | -69,4 |
| Avkastning på totalt kapital % | -215,6 | -83,5 | -86,6 | -44,5 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | -372,3 | -141,4 | -884,4 | -730,7 |
| Avkastning på eget kapital % | -1691,7 | -964,5 | -886 | -778,6 |
| Balansomslutning | 339 621 | 498 172 | 486 783 | 820 489 |
| Kassalikviditet % | 167,8 | 141 | 37,9 | 50,6 |
| Soliditet % | 12,7 | 8,7 | 9,8 | 6,1 |

Kommentar till rättvisande översikt över utvecklingen

Bolagets nettoomsättning har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror huvudsakligen på en minskning av antalet uthyrda kontorslokaler.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Ingående balans | 50 000 | -2 334 | -4 510 |
| Balanseras i ny räkning | | -4 510 | 4 510 |
| Årets resultat | | | 132 |
| Utgående balans | 50 000 | -6 844 | 132 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | -6 844 |
| Årets resultat | 132 |
| Medel att disponera | -6 712 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -6 712 |
| Summa | -6 712 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 244 108 | 543 171 |
| Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. | | 244 108 | 543 171 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -805 977 | -771 045 |
| Övriga externa kostnader | | -60 234 | -77 656 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5 | -110 322 | -110 322 |
| Summa rörelsens kostnader | | -976 533 | -959 023 |
| Rörelseresultat | | -732 425 | -415 852 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 155 | 104 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -23 | -487 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 132 | -383 |
| Resultat efter finansiella poster | | -732 293 | -416 235 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | 8 | 732 425 | 416 662 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 732 425 | 416 662 |
| Resultat före skatt | | 132 | 427 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | 0 | -4 937 |
| Summa skatter | | 0 | -4 937 |
| Årets resultat | | 132 | -4 510 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 | 99 857 | 210 179 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 99 857 | 210 179 |
| Summa anläggningstillgångar | | 99 857 | 210 179 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 75 563 | 112 278 |
| Aktuell skattefordran | | 6 534 | 6 534 |
| Övriga fordringar | | 30 043 | 29 001 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 | 70 092 | 70 447 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 182 232 | 218 260 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 57 532 | 69 733 |
| Summa kassa och bank | | 57 532 | 69 733 |
| Summa omsättningstillgångar | | 239 764 | 287 993 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 339 621 | 498 172 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 844 | -2 334 |
| Årets resultat | | 132 | -4 510 |
| Summa fritt eget kapital | | -6 712 | -6 844 |
| Summa eget kapital | | 43 288 | 43 156 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 153 413 | 250 838 |
| Summa långfristiga skulder | | 153 413 | 250 838 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 586 | 2 176 |
| Skulder till koncernföretag | | 94 575 | 108 956 |
| Övriga skulder | | 1 598 | 17 020 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 45 161 | 76 026 |
| Summa kortfristiga skulder | | 142 920 | 204 178 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 339 621 | 498 172 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Ingångsvärde löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -732 293 | -416 235 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | 110 322 | 110 322 |
| Betald inkomstskatt | | | -4 937 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -621 971 | -310 850 |
| Förändring rörelsefordringar | | | |
| Ökning/minskning kundfordringar | | 36 715 | -92 915 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar | | -687 | -10 636 |
| Ökning/minskning av rörelsefordringar | | 36 028 | -103 551 |
| Förändring rörelseskulder | | | |
| Ökning/minskning leverantörsskulder | | -590 | -1 752 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder | | -60 668 | -140 687 |
| Ökning/minskning av rörelseskulder | | -61 258 | -142 439 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -647 201 | -556 840 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 732 425 | 416 662 |
| Upptagna lån | | 0 | 158 338 |
| Amortering av skuld | | -97 425 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 635 000 | 575 000 |
| Årets kassaflöde | | -12 201 | 18 160 |
| Likvida medel vid årets början | | 69 733 | 51 573 |
| Likvida medel vid årets slut | | 57 532 | 69 733 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

| | |
|-----------------------------------------|----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | <i>År</i> 5 |
|-----------------------------------------|----------------|

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

| <i>Verksamhet</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|-------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Hyresintäkter | 214 706 | 536 505 |
| Övriga intäkter | 29 402 | 6 665 |

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Årets försäljning till koncernföretag (%) | | 0 |
| Årets inköp från koncernföretag (%) | 94,01 | 93,21 |

Not 4 Personal

Medelantalet anställda

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 110 322 | 110 322 |
| Summa | 110 322 | 110 322 |

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ränteintäkter | | |
| Övriga företag | 155 | 104 |
| Summa | 155 | 104 |
| Summa | 155 | 104 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader | | |
| Övriga företag | -23 | -487 |
| Summa | -23 | -487 |
| Summa | -23 | -487 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Specifikation av koncernbidrag | | |
| Erhållna koncernbidrag | 732 425 | 416 662 |
| Summa | 732 425 | 416 662 |
| Summa bokslutsdispositioner | 732 425 | 416 662 |

Not 9 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Aktuell skatt | | |
| Aktuell skatt | 0 | -4 937 |
| Justering avseende tidigare år | 0 | 0 |
| Summa | 0 | -4 937 |
| Summa | 0 | -4 937 |

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 551 613 | 551 613 |
| Utgående anskaffningsvärden | 551 613 | 551 613 |
| Ingående avskrivningar | -341 434 | -231 112 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -110 322 | -110 322 |
| Utgående avskrivningar | -451 756 | -341 434 |
| Redovisat värde | 99 857 | 210 179 |

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda hyreskostnader | 68 160 | 67 165 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 1 932 | 3 282 |
| Summa | 70 092 | 70 447 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Övriga upplupna kostnader | 30 000 | 30 000 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 15 161 | 46 026 |
| Summa | 45 161 | 76 026 |

Not 13 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

| <i>Typ av säkerhet</i> | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |

Not 14 Eventualförpliktelser

Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm

Johan Styf Gunneflo 2025-06-12
Johan Styf Gunneflo Datum
Styrelseordförande

Andreas Ågren 2025-06-12
Andreas Ågren Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GoWork Office Space AB, org.nr 559211-9126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GoWork Office Space AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GoWork Office Space ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GoWork Office Space AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GoWork Office Space AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GoWork Office Space AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås
2025-06-12

Katarina Nygren
Katarina Nygren
Auktoriserad revisor