

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Pålsson, Styrelseledamot  
2025-05-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av entreprenadmaskiner, utför tjänster inom administration, äger och förvaltar aktier i intresseföretag och dotterbolag, bedriver kapitalförvaltning, samt idkar därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget har under året avyttrat 2 st dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	100 001	325 001	119 999
Res. efter finansiella poster	-7 460 844	812 015	3 598 492	2 631 768	1 353 951
Balansomslutning	59 927 331	67 285 603	74 622 432	70 914 043	75 057 965
Soliditet (%)	96,21	97,09	97,15	97,25	99,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	64 436 317	836 167	65 332 484
Utdelning			-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			836 167	-836 167	0
Årets resultat				-6 671 483	-6 671 483
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	64 272 484	-6 671 483	57 661 001

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	65 272 484
årets förlust	<u>-6 671 483</u>
	58 601 001

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma	
efterutdelning	<u>-1 000 000</u>
	57 601 001

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>57 601 001</u>
	57 601 001

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klas Förvaltning i Östersund AB

Org.nr. 559042-0989

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	1 935
		0	1 935
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 545	-338 008
Personalkostnader		-46 700	-44 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 912	-185 912
Övriga rörelsekostnader		-780 500	-94 750
		-1 203 657	-663 106
<b>Rörelseresultat</b>		-1 203 657	-661 171
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-5 616 505	1 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-809 992	-237
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 871	372 003
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		92 473	101 420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
		-6 257 187	1 473 186
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 460 844	812 015
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		750 000	445 000
Lämnade koncernbidrag		0	-383 850
		750 000	61 150
<b>Resultat före skatt</b>		-6 710 844	873 165
Skatt på årets resultat		39 361	-36 997
<b>Årets resultat</b>		-6 671 483	836 168

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	689 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	144 324	298 986
		<u>144 324</u>	<u>988 736</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	19 565 481	25 640 481
Fordringar hos koncernföretag	6	3 370 315	8 890 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 042 833	6 042 833
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	12 526 293	4 866 285
Uppskjuten skattefordran		221 342	181 981
		<u>41 726 264</u>	<u>45 621 580</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 870 588</b>	<b>46 610 316</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 395 085	1 894 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 766 893	4 206 893
Aktuell skattefordran		2 373	2 426
Övriga fordringar		1 622 433	1 885 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 391	107 491
		<u>10 968 175</u>	<u>8 097 180</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 088 568	12 578 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 088 568</b>	<b>12 578 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 056 743</b>	<b>20 675 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 927 331</b>	<b>67 285 603</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
		60 000	60 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		64 272 484	64 436 317
Årets resultat		<u>-6 671 483</u>	<u>836 167</u>
		57 601 001	65 272 484
<b>Summa eget kapital</b>		<u>57 661 001</u>	<u>65 332 484</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		152 180	18 119
Skulder till koncernföretag		435 000	435 000
Övriga skulder		1 649 150	1 470 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 266 330</u>	<u>1 953 119</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 927 331</b>	<b>67 285 603</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Utdelning	0	1 000 000
	Realisationsresultat	383 495	0
	Nedskrivningar	-6 000 000	0
		<u>-5 616 505</u>	<u>1 000 000</u>
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	890 000	1 110 000
	Försäljningar/utrangeringar	-890 000	-220 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>890 000</u>
	Ingående avskrivningar	-200 250	-199 500
	Försäljningar/utrangeringar	200 250	88 250
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-89 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-200 250</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>689 750</u>

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	484 559	484 559
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-165 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	319 559	484 559
	Ingående avskrivningar	-185 573	-88 661
	Försäljningar/utrangeringar	74 250	0
	Årets avskrivningar	<u>-63 912</u>	<u>-96 912</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 235	-185 573
	Utgående redovisat värde	<u>144 324</u>	<u>298 986</u>
Not 5	Andelar i koncernföretag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	33 140 481	33 140 481
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-75 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 065 481	33 140 481
	Ingående nedskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
	Årets nedskrivningar	<u>-6 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 500 000	-7 500 000
	Utgående redovisat värde	<u>19 565 481</u>	<u>25 640 481</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 890 000	9 220 000
	Tillkommande	538 462	37 000
	Avgående	-6 000 000	-367 000
	Omklassificeringar	<u>-58 147</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 370 315	8 890 000
	Utgående redovisat värde	<u>3 370 315</u>	<u>8 890 000</u>

## NOTER

**Not 7** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 042 833	6 042 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 042 833	6 042 833
Utgående redovisat värde	6 042 833	6 042 833

**Not 8** Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 866 285	8 331 494
Inköp	8 470 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 465 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 336 285	4 866 285
Årets nedskrivningar	-809 992	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-809 992	0
Utgående redovisat värde	12 526 293	4 866 285

**Not 9** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

*John Pålsson*  
John Pålsson  
2025-05-09

*Johanna-Louise Pålsson*  
Johanna-Louise Pålsson  
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025.

Deloitte AB

*Sara Andersson*  
Sara Andersson  
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Klas Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559042-0989

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klas Förvaltning i Östersund AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klas Förvaltning i Östersund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klas Förvaltning i Östersund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klas Förvaltning i Östersund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund  
2025-05-14  
Deloitte AB

*Sara Andersson*  
Sara Andersson  
Auktoriserad revisor