

Årsredovisning

för

Dekorum Konsult & Förvaltning AB

556293-9164

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dekorum Konsult & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bockaskruv den 29 april 2024


Carl-Gösta Torstensson

Årsredovisning

för

Dekorum Konsult & Förvaltning AB

556293-9164

Räkenskapsåret

2023/

Styrelsen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med företagsledning och administration inom fastighetssektorn med aktivt ägande som princip, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79 742	121 474	112 718	72 521
Resultat efter finansiella poster	14 846	9 437	22 283	4 582
Soliditet (%)	83	80	78	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	143 266 908	7 198 437	151 485 345
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			7 198 437	-7 198 437	0
Årets resultat				7 581 804	7 581 804
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	150 265 345	7 581 804	158 867 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 265 345
årets vinst	7 581 804
	157 847 149

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	157 647 149
	157 847 149

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en mycket god soliditet och utdelningen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller från att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		79 741 844	121 473 503
Övriga rörelseintäkter		50	2 876 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 741 894	124 349 633

Rörelsekostnader

Kostnad värdepappershandel		-65 954 318	-125 844 493
Övriga externa kostnader		-1 021 431	-1 129 598
Personalkostnader	1	-547 253	-799 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 313	0
Summa rörelsekostnader		-67 532 315	-127 773 101
Rörelseresultat		12 209 579	-3 423 468

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 000 667
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 847 562	-2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7 200 088	10 728 898
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 716 403	-1 868 794
Summa finansiella poster		2 636 123	12 860 771
Resultat efter finansiella poster		14 845 702	9 437 303

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-4 489 000	-1 390 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 489 000	-1 390 000
Resultat före skatt		10 356 702	8 047 303

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 774 898	-848 866
Årets resultat		7 581 804	7 198 437

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		37 254	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 254	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	5 145 687	5 145 687
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	15 025 792	24 044 160
Ägarintressen i övriga företag	8	3 607 232	2 885 132
Andra långfristiga fordringar	9	7 547 377	8 862 979
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 326 088	40 937 958
Summa anläggningstillgångar		31 363 342	40 937 958
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper	10	167 475 564	149 291 685
Summa varulager		167 475 564	149 291 685
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 469	4 305 375
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		1 175 042	1 273 621
Summa kortfristiga fordringar		4 496 511	7 578 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 861 833	1 518 941
Summa kassa och bank		2 861 833	1 518 941
Summa omsättningstillgångar		174 833 908	158 389 622
SUMMA TILLGÅNGAR		206 197 250	199 327 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 265 345	143 266 908
Årets resultat		7 581 804	7 198 437
Summa fritt eget kapital		157 847 149	150 465 345
Summa eget kapital		158 867 149	151 485 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 497 000	11 008 000
Summa obeskattade reserver		15 497 000	11 008 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 741 556	0
Summa långfristiga skulder		1 741 556	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	28 355 018	28 593 859
Skatteskulder		821 691	306 726
Övriga skulder		506 026	7 654 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 810	279 236
Summa kortfristiga skulder		30 091 545	36 834 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 197 250	199 327 580

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelningar	6 114 189	6 925 331
Övriga ränteintäkter	1 944 488	2 239 745
Kursdifferenser	-858 589	1 563 823
	7 200 088	10 728 899

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 000 000
Försäljningar		-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 375 000
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar		-2 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 145 687	3 133 187
Inköp	0	2 012 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 145 687	5 145 687
Utgående redovisat värde	5 145 687	5 145 687

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Handelsstaden Högsby AB	25%	25%	10 000	2 506 000
Idépro AB	50%	50%	500	127 187
Silaxo Investment AB	33%	33%	5 000	500 000
Lågprislegenden AB	50%	50%	500	2 012 500
				5 145 687
	Org.nr	Säte		
Handelsstaden Högsby AB	556639-0810	Högsby		
Idépro AB	556465-0645	Högsby		
Silaxo Investment AB	559042-3603	Värnamo		
Lågprislegenden AB	556299-0472	Varberg		

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 044 160	12 889 624
Tillkommande fordringar	0	8 779 536
Avgående fordringar	-9 018 368	0
Omklassificeringar	0	2 375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 025 792	24 044 160
Utgående redovisat värde	15 025 792	24 044 160

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 885 132	3 116 090
Inköp	3 569 662	1 769 042
Försäljningar	-2 847 562	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 607 232	4 885 132
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	3 607 232	2 885 132

2024052203799

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 862 979	7 485 015
Tillkommande fordringar	0	1 377 964
Avgående fordringar	-1 315 602	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 547 377	8 862 979
Utgående redovisat värde	7 547 377	8 862 979


Not 10 Lager av värdepapper

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Värdepapper	167 475 564	170 456 808
	167 475 564	170 456 808

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Lager av värdepapper	167 475 564	149 291 685
	167 475 564	149 291 685

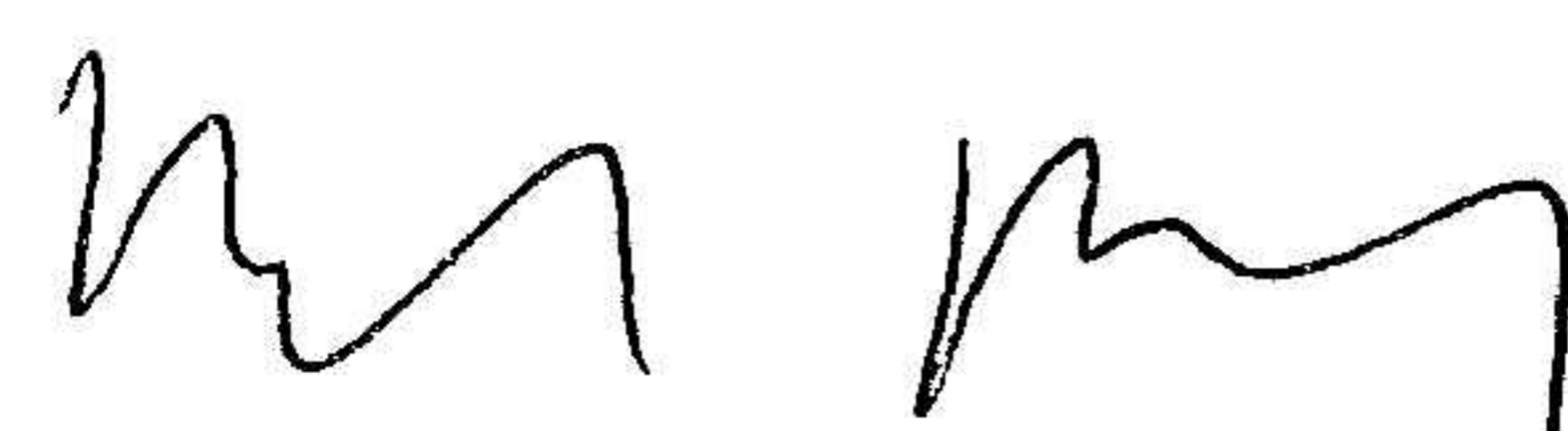
Bockaskruv den 3 april 2024


Carl-Gösta Torstensson
Ordförande


Lars Johannesson


Cecilia Alrikson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-29


Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekorum Konsult & Förvaltning AB

Org.nr 556293-9164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekorum Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

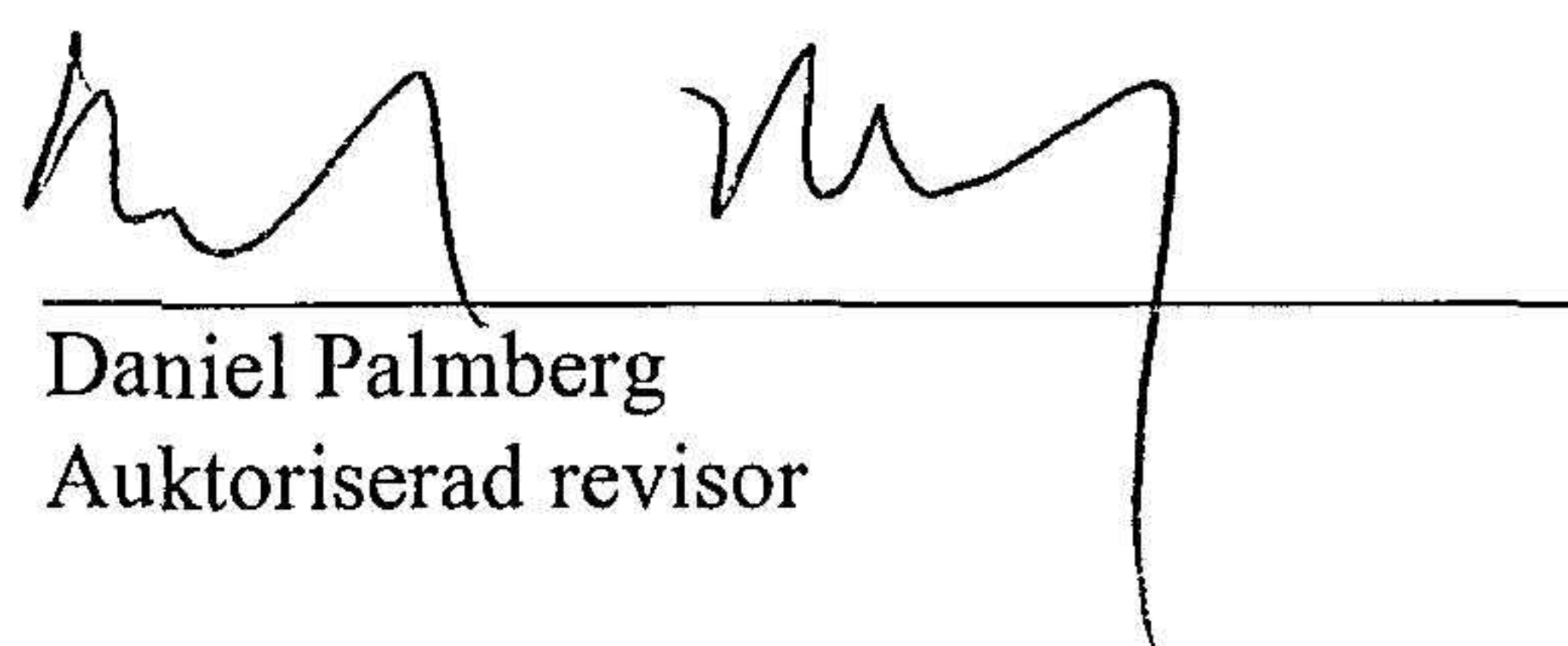
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 29 april 2024


Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor