

Årsredovisning
för
Immobilia Logistics AB
559341-9640

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för Immobilia Logistics AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret påbörjat uppförande av en nybyggnad på fastigheten Sköns Prästbord
1:98.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-213	-16	0
Soliditet (%)	0,6	0,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-16 054	8 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 054	16 054	0
Årets resultat			9 786	9 786
Belopp vid årets utgång	25 000	-16 054	9 786	18 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 054
årets vinst	9 786
	-6 268
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 268
	-6 268

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 039	-16 054
Summa rörelsekostnader		-27 039	-16 054
Rörelseresultat		-27 039	-16 054
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-186 175	0
Summa finansiella poster		-186 175	0
Resultat efter finansiella poster		-213 214	-16 054
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		223 000	0
Summa bokslutsdispositioner		223 000	0
Resultat före skatt		9 786	-16 054
Årets resultat		9 786	-16 054

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	2 294 325	2 294 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	889 959	81 465
Summa materiella anläggningstillgångar		3 184 284	2 375 790
Summa anläggningstillgångar		3 184 284	2 375 790
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 125	0
Summa kortfristiga fordringar		45 125	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 433	936
Summa kassa och bank		108 433	936
Summa omsättningstillgångar		153 558	936
SUMMA TILLGÅNGAR		3 337 842	2 376 726

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 054	0
Årets resultat		9 786	-16 054
Summa fritt eget kapital		-6 268	-16 054
Summa eget kapital		18 732	8 946
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 907 500	2 365 035
Summa långfristiga skulder		2 907 500	2 365 035
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 000	0
Skulder till koncernföretag		20 710	0
Skatteskulder		5 490	2 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		374 410	0
Summa kortfristiga skulder		411 610	2 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 337 842	2 376 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader koncernföretag	186 175	0
	186 175	0

Not 3 Mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	0
Inköp	0	2 294 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
Utgående redovisat värde	2 294 325	2 294 325

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	81 465	0
Inköp	808 494	81 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	889 959	81 465
Utgående redovisat värde	889 959	81 465

Sundsvall

Sven Göransson
Sven Göransson

2024-12-17