

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 30 juni 2025.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.

Romanca Plazinic
Romanca Plazinic

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

HAVSBORG AB

Org nr 556474-4919

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95 981	-31 269	-96 406	9 241 094
Soliditet	100%	100%	100%	100%
	<u>Aktie</u>	<u>Reserv</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
Förändring eget kapital	<u>kapital</u>	<u>fond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	55 593 910	-101 470
Disposition av föregående års resultat:			-101 470	101 470
Utdelning				
Årets Resultat				-1 891 319
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	55 492 440	-1 891 319

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	55 492 439,97
Årets resultat	<u>-1 891 318,67</u>
	53 601 121,30

Styrelsen föreslår att
till utdelning avsätta
i ny räkning överföra

0,00
53 601 121,30

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande
resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

RESULTATRÄKNING (KOSTNADSSLAGSINDELAD)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0,00	0,00
Övriga rörelseintäkter		79 210,00	23 535,00
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-325 583,36</u>	<u>-285 184,63</u>
Rörelseresultat		-246 373,36	-261 649,63
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		342 354,69	230 379,83
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Resultat efter finansiella poster		95 981,33	-31 269,80
Bokslutsdispositioner	2	<u>-1 987 300,00</u>	<u>-70 200,00</u>
Resultat före skatt		-1 891 318,67	-101 469,80
Skatt på årets resultat		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Årets resultat</u>		<u>-1 891 318,67</u>	<u>-101 469,80</u>

HAVSBERG AB
Org nr 556474-4919

BALANSRÄKNING	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Imateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		<u>5 359 491,00</u>	<u>5 359 491,00</u>
		5 359 491,00	5 359 491,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernbolag	1	250 000,00	250 000,00
Fordringar koncernbolag		<u>15 678 102,63</u>	<u>28 850 402,63</u>
		15 928 102,63	29 100 402,63
S:a Anläggningstillgångar		<u>21 287 593,63</u>	<u>34 459 893,63</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		61 511,00	59 977,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 687,00</u>	<u>12 790,00</u>
		84 198,00	72 767,00
Kortfristiga placeringar		<u>24 795 788,64</u>	<u>20 797 909,07</u>
		24 795 788,64	20 797 909,07
Kassa och bank		7 581 541,03	301 870,27
S:a Omsättningstillgångar		<u>32 461 527,67</u>	<u>21 172 546,34</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>53 749 121,30</u>	<u>55 632 439,97</u>

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000,00

100 000,00

Reservfond

20 000,00

20 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 492 439,97

55 593 909,77

Årets resultat

-1 891 318,67

-101 469,80

53 721 121,30

55 612 439,97

Obeskattade reserver

0,00

0,00

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 000,00

20 000,00

28 000,00

20 000,00

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 749 121,30

55 632 439,97

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde.

Aktier i koncernbolag

Koncernbolag	Havsborg Int. AB	Älvängens Glasm.AB
Ägarandel	100%	100%
Antal aktier	1 000	1 000
Bokfört värde	100 000	150 000

Koncernredovisning upprättas ej.

2025072204632

HAVSBORG AB
Org nr 556474-4919

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag	2 450 000,00	300 300,00
Erhållet koncernbidrag	462 700,00	230 100,00

Göteborg den 30 juni 2025.

Romanca Plazinic
Romanca Plazinic