

# Årsredovisning

---

## Handens Fastigheter AB

556580-1403

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-03-28



Tomas Gustafsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt dämed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Resultat efter finansiella poster	142	144	68	151
Soliditet %	68	65	59	43

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	608 934	194 468
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			194 468	-194 468
Årets resultat				141 947
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>803 402</b>	<b>141 947</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	803 402
Årets resultat	141 947
<i>Summa</i>	<i>945 349</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	845 349
<i>Summa</i>	<i>945 349</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 361

-33 386

**Summa rörelsekostnader**

**-34 361**

**-33 386**

## **Rörelseresultat**

**-34 361**

**-33 386**

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 427

481

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 119

-22 627

**Summa finansiella poster**

**176 308**

**177 854**

## **Resultat efter finansiella poster**

**141 947**

**144 468**

## Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-**

**50 000**

## **Resultat före skatt**

**141 947**

**194 468**

## **Årets resultat**

**141 947**

**194 468**

2025033108878

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 123 757

1 123 757

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 123 757

1 123 757

**Summa anläggningstillgångar**

**1 123 757**

**1 123 757**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

300 000

200 000

Övriga fordringar

59 407

61 535

*Summa kortfristiga fordringar*

359 407

261 535

*Kassa och bank*

Kassa och bank

74 119

38 730

*Summa kassa och bank*

74 119

38 730

**Summa omsättningstillgångar**

**433 526**

**300 265**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 557 283**

**1 424 022**

2025033108879

2025033108880

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	803 402	608 934
Årets resultat	141 947	194 468
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>945 349</i>	<i>803 402</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 065 349</b>	<b>923 402</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 446 000	458 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>446 000</b>	<b>458 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	4 843	4 843
Övriga skulder	972	152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 119	37 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>45 934</b>	<b>42 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 557 283</b>	<b>1 424 022</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 123 757

1 123 757

Utgående anskaffningsvärden

1 123 757

1 123 757

**Redovisat värde**

**1 123 757**

**1 123 757**

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

446 000

458 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm



Tomas Gustafsson  
2025-03-28

2025052808175