

Årsredovisning för

# Renoveringsgruppen i Östergötland AB

556632-1948

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Renoveringsgruppen i Östergötland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 29 augusti 2022



Mattias Wulcan  
Styrelseledamot

2022090203847

Årsredovisning för

# Renoveringsgruppen i Östergötland AB

556632-1948

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Renoveringsgruppen i Östergötland AB, 556632-1948, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och renoveringsverksamhet med utgångspunkt från egna industrifastighet Linköping Valvakan 1 i stadsdelen Malmslätt. Företaget har sitt säte i Linköpings kommun, Östergötlands län.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 479 533	9 008 645	8 588 939	6 222 017
Resultat efter finansiella poster	2 725 467	2 735 656	2 283 938	1 060 173
Soliditet, %	6	10	16	29

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	198 749
Årets resultat			51 893
Vid årets slut	100 000	20 000	250 642

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	198 749
årets resultat	51 893
Totalt	250 642
disponeras för	
balanseras i ny räkning	250 642
Summa	250 642

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		10 479 533	9 008 645
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-40 531	347 766
Övriga rörelseintäkter		73 900	110 070
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 512 902</b>	<b>9 466 481</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 030 284	-4 155 912
Övriga externa kostnader		-667 015	-616 653
Personalkostnader	2	-1 941 088	-1 884 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 075	-82 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 776 462</b>	<b>-6 739 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 736 440</b>	<b>2 726 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Värdereglering av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-9 757	9 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216	-279
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 973</b>	<b>8 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 725 467</b>	<b>2 735 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	-2 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		555 000	185 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 645 000</b>	<b>-2 615 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 467</b>	<b>120 656</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 574	-26 416
<b>Årets resultat</b>		<b>51 893</b>	<b>94 240</b>

2022090203849

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 593 938	2 644 418
Inventarier, verktyg och installationer	4	342 472	110 067
Summa materiella anläggningstillgångar		2 936 410	2 754 485
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	697 635	707 392
Summa finansiella anläggningstillgångar		697 635	707 392
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 634 045</b>	<b>3 461 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		142 035	103 011
Summa varulager		142 035	103 011
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 494 015	2 526 531
Övriga fordringar		4 177	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	69 700
Summa kortfristiga fordringar		1 498 192	2 596 231
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 887 269	2 747 591
Summa kassa och bank		2 887 269	2 747 591
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 527 496</b>	<b>5 446 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 161 541</b>	<b>8 908 710</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 749	104 509
Årets resultat		51 893	94 240
Summa fritt eget kapital		250 642	198 749
<b>Summa eget kapital</b>		<b>370 642</b>	<b>318 749</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		155 000	710 000
Summa obeskattade reserver		155 000	710 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Pågående arbete för annans räkning	6	3 426	282 071
Leverantörsskulder		637 427	626 144
Skulder till koncernföretag		6 200 000	5 810 000
Skatteskulder		29 820	23 087
Övriga skulder		479 274	841 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 952	296 668
Summa kortfristiga skulder		7 635 899	7 879 961
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 161 541</b>	<b>8 908 710</b>

2022090203851

## Noter

Belopp i svenska kronor (SEK) om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier och fordon	5

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Pågående arbete till fast pris enligt alternativregeln.

### Not 2 Anställda

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 685 457	0
-Nyanskaffningar	0	2 685 457
	<u>2 685 457</u>	<u>2 685 457</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 039	0
-Årets avskrivning enligt plan	-50 480	-41 039
	<u>-91 519</u>	<u>-41 039</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 593 938</b>	<b>2 644 418</b>

#### Not 4 Inventarier och fordon

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	346 129	296 209
-Nyanskaffningar	320 000	49 920
-Avyttringar och utrangeringar	0	0
Vid årets slut	666 129	346 129
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-236 062	-194 863
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-87 595	-41 199
Vid årets slut	-323 657	-236 062
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>342 472</b>	<b>110 067</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar / Kapitalförsäkring

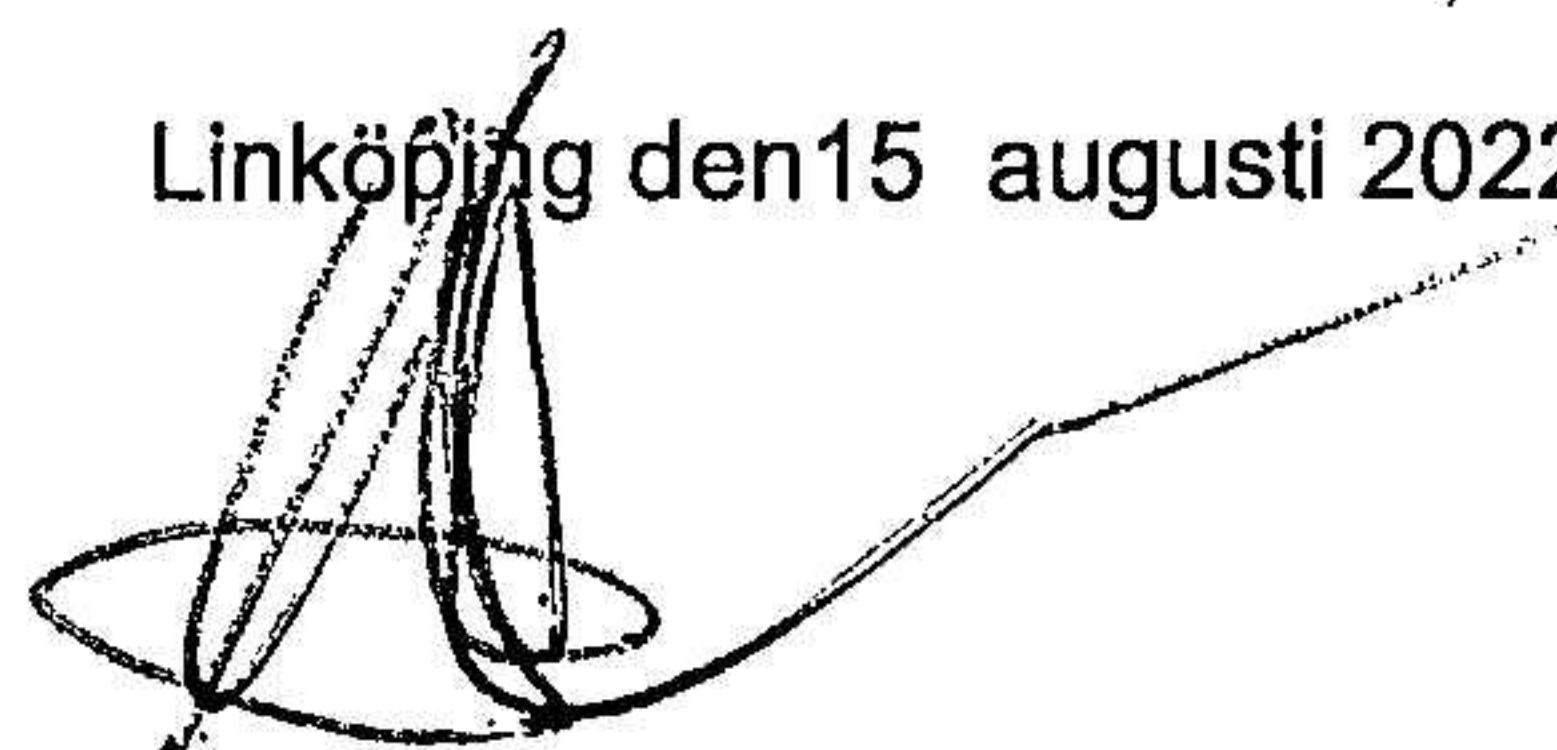
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	707 392	698 240
-Återföring av nedskrivning	0	9 152
-Nedskrivning	-9 757	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>697 635</b>	<b>707 392</b>

#### Not 6 Pågående arbete för annans räkning

	2022-04-30	2021-04-30
Fakturerat belopp	201 800	560 000
Aktiverade nedlagda utgifter	-198 374	-277 929
<b>Pågående arbete för annans räkning</b>	<b>3 426</b>	<b>282 071</b>

#### Underskrifter

Linköping den 15 augusti 2022



Mattias Wulcan  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

29/8-22



Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renoveringsgruppen i Östergötland AB, org.nr 556632-1948

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Renoveringsgruppen i Östergötland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renoveringsgruppen i Östergötland ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renoveringsgruppen i Östergötland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Renoveringsgruppen i Östergötland AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Renoveringsgruppen i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 29 augusti 2022

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
*Fridolf Gustavsson*