

Årsredovisning för
Viren Fastigheter i Vingåker AB

559054-1412

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Kaarna
Styrelseledamot

2025-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viren Fastigheter i Vingåker AB, 559054-1412, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	541 453	681 339	654 052	1 033 672
Resultat efter finansiella poster	-275 546	-106 393	-154 916	150 727
Soliditet %	1,1	1,5	1,6	4,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 694 718	-2 548 183	-106 393
Balanseras i ny räkning			-106 393	106 393
Erhållna aktieägartillskott			250 000	
Upplösning av uppskrivningsfond		-44 949	44 949	
Årets resultat				-275 546
Belopp vid årets utgång	50 000	2 649 769	-2 359 627	-275 546

Kommentar

Bolaget har erhållit ett villkorat aktieägartillskott med 450 000 kr (200 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 359 627
Årets resultat	-275 546
Summa	-2 635 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 635 173
Summa	-2 635 173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 453	681 339
Övriga rörelseintäkter		21	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		541 474	681 339
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 031	0
Övriga externa kostnader		-534 643	-480 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 854	-89 854
Summa rörelsekostnader		-655 528	-570 706
Rörelseresultat		-114 054	110 633
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 493	-217 026
Summa finansiella poster		-161 492	-217 026
Resultat efter finansiella poster		-275 546	-106 393
Resultat före skatt		-275 546	-106 393
Årets resultat		-275 546	-106 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 171 547	5 261 401
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	467 325	467 325
Summa materiella anläggningstillgångar		5 638 872	5 728 726
Summa anläggningstillgångar		5 638 872	5 728 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 351	60 381
Övriga fordringar		62 183	50 200
Summa kortfristiga fordringar		149 534	110 581
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 371	0
Summa kassa och bank		26 371	0
Summa omsättningstillgångar		175 905	110 581
SUMMA TILLGÅNGAR		5 814 777	5 839 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	2 649 769	2 694 718
Summa bundet eget kapital		2 699 769	2 744 718
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 359 627	-2 548 183
Årets resultat		-275 546	-106 393
Summa fritt eget kapital		-2 635 173	-2 654 576
Summa eget kapital		64 596	90 142
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 725 000	2 775 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 661 276	2 746 276
Summa långfristiga skulder		5 386 276	5 521 276
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		122 293	71 346
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		120 000	0
Skatteskulder		1 774	3 961
Övriga skulder		10 531	37 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 307	55 186
Summa kortfristiga skulder		363 905	227 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 814 777	5 839 307

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	801 216	801 216
Utgående anskaffningsvärden	801 216	801 216
Ingående avskrivningar	-74 983	-61 616
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 905	-13 367
Utgående avskrivningar	-119 888	-74 983
Ingående uppskrivningar	4 535 167	4 611 655
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 948	-76 488
Utgående uppskrivningar	4 490 219	4 535 167
Redovisat värde	5 171 547	5 261 400

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	467 325	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		467 325
Utgående anskaffningsvärden	467 325	467 325
Redovisat värde	467 325	467 325

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	2 694 718	2 771 206
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 949	-76 488
Belopp vid årets utgång	2 649 769	2 694 718

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-2 485 000	-2 535 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	4 398 000	4 398 000
Summa ställda säkerheter	4 398 000	4 398 000

Underskrifter

Södertälje

Robin Kaarna 2025-10-30
Robin Kaarna Datum
Styrelseordförande

Tom Wandell 2025-10-30
Tom Wandell Datum
Styrelseledamot