

Årsredovisning för
Delmans Fastighets AB

559198-2557

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Delman Mahmood
Styrelseledamot

2025-10-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delmans Fastighets AB, 559198-2557, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö/Skåne län registrerades 2019-03-12 och bolaget skall utveckla, förvalta och hyra ut fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringsarbeten genomförts på fastigheten. Dessa investeringar har medfört att årets resultat uppgår till -186 000 kronor. Kostnaderna stärker fastighetens långsiktiga värde.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	963 651	898 947	634 912	352 831
Resultat efter finansiella poster	-186 050	402 746	224 091	-18 314
Soliditet %	4,7	6,3	3	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	272 230	384 307
Balanseras i ny räkning		384 307	-384 307
Årets resultat			-186 050
Belopp vid årets utgång	50 000	656 537	-186 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	656 537
Årets resultat	-186 050
Summa	470 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	470 487
Summa	470 487

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		963 651	898 947
Övriga rörelseintäkter		0	2 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		963 651	901 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-959 404	-305 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 292	-193 382
Övriga rörelsekostnader		-60	0
Summa rörelsekostnader		-1 149 756	-498 777
Rörelseresultat		-186 105	402 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	384
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-112
Summa finansiella poster		55	272
Resultat efter finansiella poster		-186 050	402 746
Resultat före skatt		-186 050	402 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 439
Årets resultat		-186 050	384 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 756 944	9 908 361
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 238	42 113
Summa materiella anläggningstillgångar		9 760 182	9 950 474
Summa anläggningstillgångar		9 760 182	9 950 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 800
Övriga fordringar		11 950	18 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 900	1 556
Summa kortfristiga fordringar		24 850	37 605
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 310 702	1 279 286
Summa kassa och bank		1 310 702	1 279 286
Summa omsättningstillgångar		1 335 552	1 316 891
SUMMA TILLGÅNGAR		11 095 734	11 267 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		656 537	272 230
Årets resultat		-186 050	384 307
Summa fritt eget kapital		470 487	656 537
Summa eget kapital		520 487	706 537
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 500 000	6 500 000
Summa långfristiga skulder		6 500 000	6 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-4 080	-5 211
Skatteskulder		31 855	31 315
Övriga skulder		4 032 297	4 026 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 175	8 500
Summa kortfristiga skulder		4 075 247	4 060 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 095 734	11 267 365

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Utgående anskaffningsvärden	10 613 874	10 613 874
Ingående avskrivningar	-705 513	-551 006
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 417	-154 507
Utgående avskrivningar	-856 930	-705 513
Redovisat värde	9 756 944	9 908 361

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Utgående anskaffningsvärden	194 375	194 375
Ingående avskrivningar	-152 262	-113 387
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 875	-38 875
Utgående avskrivningar	-191 137	-152 262
Redovisat värde	3 238	42 113

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-23

Malmö

Delman Mahmood
Delman Mahmood
Styrelseordförande

2025-09-23

Datum