

Bolagsverket
2025-03-27

2025032800116

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Birsta 3 AB

559316-1549

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2021.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	898	921	214	90
Resultat efter finansiella poster	-25	-258	-1 685	-336
Soliditet (%)	2	2	3	1

De ökade intäkterna förklaras av vakant lokal som har blivit uthyrd under andra halvan av år 2022 och fullt ut under år 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	149 356	-68 138	106 218
Balanseras i ny räkning		-68 138	68 138	0
Årets resultat			-43 696	-43 696
Belopp vid årets utgång	25 000	81 218	-43 696	62 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 218
årets förlust	-43 696
	37 522
disponeras så att i ny räkning överföres	37 522
	37 522

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		898 251	921 224
Övriga rörelseintäkter		57 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		955 960	921 224
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-372 175	-496 082
Övriga externa kostnader		-15 490	-3 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 588	-151 586
Summa rörelsekostnader		-539 253	-651 232
Rörelseresultat		416 707	269 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	329
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-441 461	-528 136
Summa finansiella poster		-441 412	-527 807
Resultat efter finansiella poster		-24 705	-257 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	257 814
Summa bokslutsdispositioner		0	215 814
Resultat före skatt		-24 705	-42 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 991	-26 137
Årets resultat		-43 696	-68 138

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 439 816

8 527 401

Inventarier, verktyg och installationer

4

85 337

149 340

Summa materiella anläggningstillgångar

8 525 153

8 676 741

Summa anläggningstillgångar

8 525 153

8 676 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

281 934

Fordringar hos koncernföretag

418 962

78 962

Övriga fordringar

0

2 185

Summa kortfristiga fordringar

418 962

363 081

Kassa och bank

Kassa och bank

321 242

335 290

Summa kassa och bank

321 242

335 290

Summa omsättningstillgångar

740 204

698 371

SUMMA TILLGÅNGAR

9 265 357

9 375 112

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 218

149 355

Årets resultat

-43 696

-68 138

Summa fritt eget kapital

37 522

81 217

Summa eget kapital

62 522

106 217

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

106 000

106 000

Summa obeskattade reserver

106 000

106 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 800 000

8 800 000

Summa långfristiga skulder

8 800 000

8 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 540

0

Skulder till koncernföretag

28 141

15 000

Skatteskulder

25 116

67 191

Övriga skulder

10 983

56 141

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 055

224 563

Summa kortfristiga skulder

296 835

362 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 265 357

9 375 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	440 000	528 000
	440 000	528 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 758 575	8 758 575
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 758 575	8 758 575
Ingående avskrivningar	-231 174	-143 588
Årets avskrivningar	-87 585	-87 586
Utgående ackumulerade avskrivningar	-318 759	-231 174
Utgående redovisat värde	8 439 816	8 527 401

2025032800122

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Ingående avskrivningar	-170 660	-106 660
Årets avskrivningar	-64 003	-64 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 663	-170 660
Utgående redovisat värde	85 337	149 340

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg