

ÅRSREDOVISNING

för

Börstils Fastigheter AB

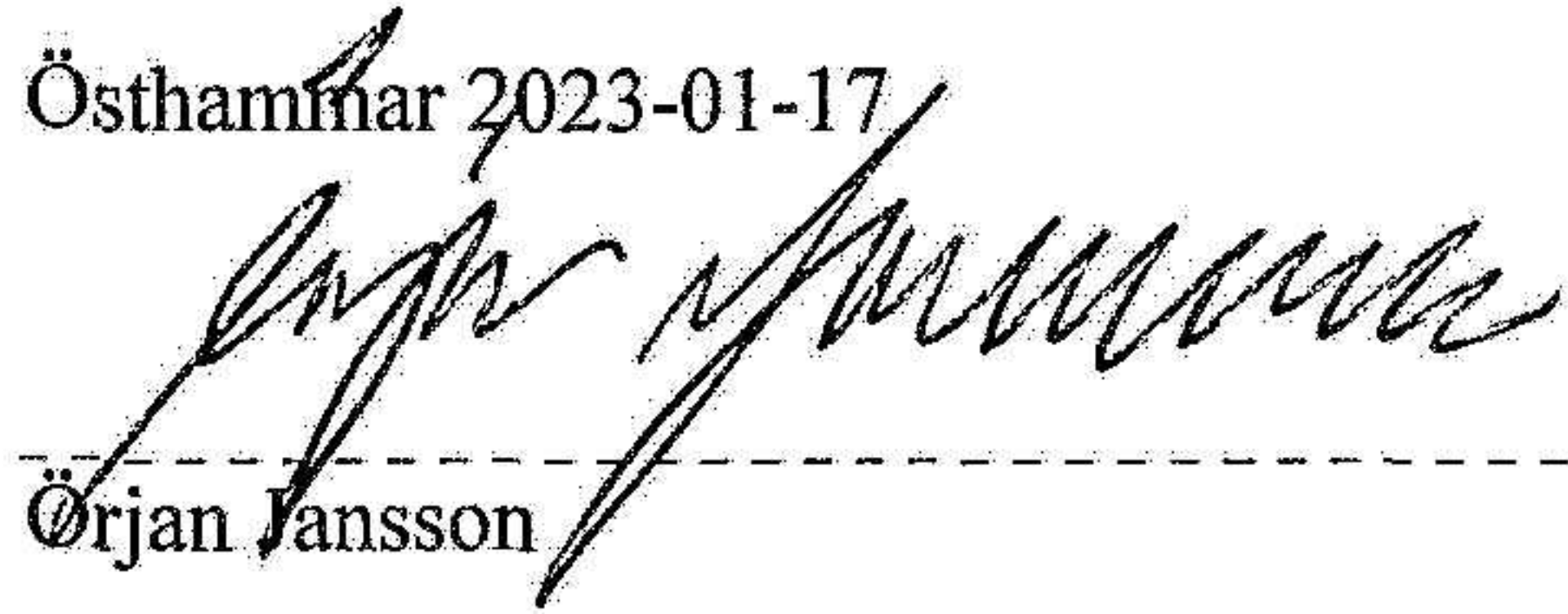
Org.nr. 556358-0454

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Börstils Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östhammar 2023-01-17


Örjan Jansson

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom, uthyrning av byggnadsställningar samt detaljhandel med kläder samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har inte i någon väsentlig grad påverkats av spridningen av coronaviruset.

Företagets säte är Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat med 41,6 % jämfört med föregående räkenskapsår p.g.a. handeln med kläder har avslutats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 418 831	2 431 368	1 968 494	2 410 384
Resultat efter finansiella poster	327 670	1 049 962	-1 393	-13 828
Soliditet (%)	35,93	33,45	18,27	17,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	422 469	619 014	1 141 483
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		619 014	-619 014	0
Årets resultat			267 276	267 276
Belopp vid årets utgång	100 000	541 483	267 276	908 759

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	541 482
Årets resultat	267 276
	<u>808 758</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	808 758
	<u>808 758</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

RESULTATRÄKNING

2023012508586

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 418 831	2 431 368
Övriga rörelseintäkter		0	22 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 418 831</u>	<u>2 453 711</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-492 894	-538 414
Övriga externa kostnader		-162 703	-200 334
Personalkostnader	2	-300 495	-415 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 952	-117 952
Summa rörelsekostnader		<u>-1 074 044</u>	<u>-1 271 770</u>
Rörelseresultat		344 787	1 181 941
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 117	-131 979
Summa finansiella poster		<u>-17 117</u>	<u>-131 979</u>
Resultat efter finansiella poster		327 670	1 049 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		12 000	-262 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>12 000</u>	<u>-262 000</u>
Resultat före skatt		339 670	787 962
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 394	-168 948
Årets resultat		<u>267 276</u>	<u>619 014</u>

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Exploateringsfastigheter

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

3

4

5

2 548 133

15 236

2 563 369

2 563 369

0

57 570

57 570

322 700

76

322 776

670 443

670 443

1 050 789

3 614 158

2 661 007

20 314

2 681 321

2 681 321

464 804

57 570

522 374

155 519

438

155 957

1 233 588

1 233 588

1 911 919

4 593 240

2023012508587

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

2023012508588

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

541 482

267 276

808 758

422 469

619 014

1 041 483

Summa eget kapital

908 758

1 141 483

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

491 000

491 000

503 000

503 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

6

0

2 105 668

2 105 668

929 120

1 651 431

2 580 551

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Pågående arbete för annans räkning

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

5

1 300

0

7 065

30 716

69 651

108 732

0

0

8 583

68 698

290 925

368 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 614 158****4 593 240**

Börstils Fastigheter AB

Org.nr. 556358-0454

NOTER

2023012508589

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 147 123

3 147 123

Utgående anskaffningsvärden

3 147 123

3 147 123

Årets avskrivningar

-112 874

-112 874

Redovisat värde

2 548 133

2 661 007

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

25 392

25 392

Utgående anskaffningsvärden

25 392

25 392

Redovisat värde

15 236

20 314

Not 5 Exploateringsfastigheter

2022-06-30

2021-06-30

Aktiverade nedlagda utgifter

57 570

57 570

57 570

57 570

Not 6 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

Förfaller senare än 5 år

0

519 200

Övriga noter

Börstils Fastigheter AB
Org.nr. 556358-0454

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Osthammar



Orjan Jansson
2022-12-02