


Årsredovisning
för
HVA Förvaltnings AB
556626-4973
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVA Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 7 maj 2024


Annika Andersson

Styrelsen för HVA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Göteborg Biskopsgården 48:20.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 120	1 056	551	1 005	493
Resultat efter finansiella poster	105	251	157	127	-188
Soliditet (%)	9	9	10	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 733	214	107 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		214	-214	0
Årets resultat			469	469
Belopp vid årets utgång	100 000	7 947	469	108 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 947
årets vinst	469
	8 416
disponeras så att i ny räkning överföres	8 416
	8 416

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 119 996	1 055 802
Summa rörelseintäkter		1 119 996	1 055 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 685	-363 609
Personalkostnader	2	-680 700	-394 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 368	-43 368
Summa rörelsekostnader		-1 014 753	-801 237
Rörelseresultat		105 243	254 565
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 379	1 570
Räntekostnader		-3 725	-5 249
Summa finansiella poster		-346	-3 679
Resultat efter finansiella poster		104 897	250 886
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-105 600	-239 000
Förändring av överavskrivningar		1 172	-11 672
Summa bokslutsdispositioner		-104 428	-250 672
Resultat före skatt		469	214
Årets resultat		469	214

2024061216197

cl

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	564 162	576 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	103 726	134 869
Summa materiella anläggningstillgångar		667 888	711 256

Summa anläggningstillgångar 667 888 711 256

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		126 866	282 615
Övriga fordringar		14 537	14 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 400	43 181
Summa kortfristiga fordringar		172 803	340 355

Kassa och bank

Kassa och bank		713 067	396 048
Summa kassa och bank		713 067	396 048

Summa omsättningstillgångar 885 870 736 403

SUMMA TILLGÅNGAR 1 553 758 1 447 659

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 947

7 733

Årets resultat

469

214

Summa fritt eget kapital

8 416

7 947

Summa eget kapital

108 416

107 947

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

33 795

34 967

Summa obeskattade reserver

33 795

34 967

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

0

16 647

Summa långfristiga skulder

0

16 647

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

16 647

66 668

Leverantörsskulder

20 066

16 081

Skulder till koncernföretag

891 873

852 204

Övriga skulder

294 381

67 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 581

285 321

Summa kortfristiga skulder

1 411 548

1 288 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 553 758

1 447 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10 - 20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

Göteborg Biskopsgården 48:20

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	753 700	753 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	753 700	753 700
Ingående avskrivningar	-177 313	-165 088
Årets avskrivningar	-12 225	-12 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 538	-177 313
Utgående redovisat värde	564 162	576 387

2024061216201

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 434	181 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	181 434	181 434
Ingående avskrivningar	-46 565	-15 422
Årets avskrivningar	-31 143	-31 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 708	-46 565
Utgående redovisat värde	103 726	134 869

Not 5 Skulder som avser flera poster

Bolagets banklån om 16 647 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 647
	0	16 647
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 647	66 668
	16 647	66 668

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Göteborg den 7 maj 2024


Annika Andersson

