

Årsredovisning
för
Rönne Fastigheter AB
556781-2473

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot
2024-07-27

Styrelsen för Rönne Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strutsen 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	911	930	837	826
Resultat efter finansiella poster	67	142	26	75
Soliditet (%)	11,8	11,2	10,3	10,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 095 126	84 964	1 280 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 964	-84 964	0
Årets resultat			53 585	53 585
Belopp vid årets utgång	100 000	1 180 090	53 585	1 333 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 180 090
årets vinst	53 585
	1 233 675

disponeras så att i ny räkning överföres	1 233 675
	1 233 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		911 491	930 234
Övriga rörelseintäkter		0	80 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 491	1 010 811
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-206 976	-230 874
Övriga externa kostnader		-244 466	-265 754
Personalkostnader	2	-2 180	-6 190
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 613	-155 131
Övriga rörelsekostnader		0	-8 910
Summa rörelsekostnader		-587 235	-666 859
Rörelseresultat		324 256	343 952
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 653	-201 976
Summa finansiella poster		-257 059	-201 976
Resultat efter finansiella poster		67 197	141 976
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		67 197	106 976
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 612	-22 011
Årets resultat		53 585	84 964

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 608 940	3 666 716
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 994	239 831
Summa materiella anläggningstillgångar		3 772 934	3 906 547
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	7 197 460	7 197 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 197 460	7 197 460
Summa anläggningstillgångar		10 970 394	11 104 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		202 104	185 497
Summa kortfristiga fordringar		202 104	185 497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 245	391 334
Summa kassa och bank		357 245	391 334
Summa omsättningstillgångar		559 349	576 831
SUMMA TILLGÅNGAR		11 529 743	11 680 838

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 180 090	1 095 127
Årets resultat		53 585	84 964
Summa fritt eget kapital		1 233 675	1 180 091
Summa eget kapital		1 333 675	1 280 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 276 210	4 623 146
Skulder till koncernföretag		5 536 350	5 482 350
Summa långfristiga skulder		9 812 560	10 105 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 936	46 936
Skatteskulder		23 928	23 788
Övriga skulder		176 163	128 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 481	60 886
Summa kortfristiga skulder		348 508	260 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 529 743	11 680 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande dotterbolag	9 908 644	9 908 644
	9 908 644	9 908 644

DBs lån

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 268 000	5 268 000
	5 268 000	5 268 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 280 441	4 280 441
Ingående avskrivningar	-613 725	-555 949
Årets avskrivningar	-57 776	-57 776
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 501	-613 725
Utgående redovisat värde	3 608 940	3 666 716

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 157	879 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 157	879 157
Ingående avskrivningar	-639 326	-465 681
Försäljningar/utrangeringar		-167 000
Årets avskrivningar	-75 837	-97 355
Återförda nedskrivningar		90 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-715 163	-639 326
Utgående redovisat värde	163 994	239 831

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser det helägda bolaget Fastighetsbolaget KersinBirgitta AB, 556690-1129. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas inte koncernredovisning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 197 460	7 197 460
Utgående redovisat värde	7 197 460	7 197 460

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	4 088 466	4 435 402

4 088 466

4 435 402

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninköp har skett om 117 kkr (101 kkr).

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2024-06-21

Peter Zarwel
Peter Zarwel