

**Årsredovisning**  
för  
**Manor H Service AB**  
556836-4219

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Manor H Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Torbjörn Blomqvist

# Årsredovisning

för

## Manor H Service AB

556836-4219

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Manor H Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till T Blomqvist Holding AB som är majoritetsägare, samt ett systerbolag till Stockholm Meeting Selection AB och Manor Estate AB.

Verksamheten består av projektering, bygg, design och inredning främst till kommersiella miljöer. Uppdragen innefattar såväl totalprojekt från idé, konceptframtagning och fram till färdig miljö som deluppdrag inom projektering, design, projektledning, samordning, upphandling och inköp.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningstappet som bolaget hade under föregående år till följd av Covid-19 har under året återhämtats då projekt som skjutits upp har kunnat genomföras.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	43 845	17 680	30 526	40 006
Balansomslutning	11 524	6 180	9 241	8 889
Soliditet (%)	2,1	12,3	30,9	48,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 801 828	-2 091 321	<b>760 507</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 091 321	2 091 321	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			-821 584	<b>-821 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 010 507</b>	<b>-821 584</b>	<b>238 923</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 010 507
årets förlust	-821 584
	<b>188 923</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	188 923
	<b>188 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		43 844 875	17 680 127
Övriga rörelseintäkter		47 738	327 175
		<b>43 892 613</b>	<b>18 007 302</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-36 453 171	-12 836 386
Övriga externa kostnader		-3 632 844	-2 912 439
Personalkostnader	2	-4 330 771	-4 663 712
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-264 520	-235 260
		<b>-44 681 306</b>	<b>-20 647 797</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-788 693</b>	<b>-2 640 495</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 314	-28 625
		<b>-32 891</b>	<b>-28 417</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-821 584</b>	<b>-2 668 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-821 584</b>	<b>-2 668 912</b>
Skatt på årets resultat		0	577 591
<b>Årets resultat</b>		<b>-821 584</b>	<b>-2 091 321</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

289 870

324 310

Goodwill

4

279 992

419 996

**569 862**

**744 306**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

181 339

176 709

**181 339**

**176 709**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

577 591

577 591

**577 591**

**577 591**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 328 792**

**1 498 606**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varulager m.m.

85 225

77 593

**85 225**

**77 593**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 260 465

396 863

Fordringar hos koncernföretag

703 969

446 249

Aktuella skattefordringar

311 912

781 284

Övriga fordringar

37 555

23 672

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

818 306

1 258 748

**7 132 207**

**2 906 817**

##### *Kassa och bank*

12 539 824

1 696 909

**Summa omsättningstillgångar**

**19 757 256**

**4 681 319**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 086 048**

**6 179 925**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 010 507

2 801 828

Årets resultat

-821 584

-2 091 321

**188 923**

**710 507**

**Summa eget kapital**

**238 923**

**760 507**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 567 813

1 856 737

Skulder till koncernföretag

412 100

2 164 190

Övriga skulder

4 081 442

726 882

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

11 785 769

671 609

**Summa kortfristiga skulder**

**20 847 124**

**5 419 418**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 086 048**

**6 179 925**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Dataprogram	10 år
Goodwill	5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	4
Män	5	5
	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	3 046 739	3 393 596
	<b>3 046 739</b>	<b>3 393 596</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	211 846	266 494
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	999 610	950 440
	<b>1 211 456</b>	<b>1 216 934</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>4 258 195</b>	<b>4 610 530</b>

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 400	344 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 400</b>	<b>344 400</b>
Ingående avskrivningar	-20 090	0
Årets avskrivningar	-34 440	-20 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 530</b>	<b>-20 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>289 870</b>	<b>324 310</b>

**Not 4 Goodwill**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
Ingående avskrivningar	-280 004	-140 000
Årets avskrivningar	-140 004	-140 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 008</b>	<b>-280 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 992</b>	<b>419 996</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	391 437	375 857
Inköp	94 706	15 580
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 143</b>	<b>391 437</b>
Ingående avskrivningar	-214 728	-139 562
Årets avskrivningar	-90 076	-75 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-304 804</b>	<b>-214 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 339</b>	<b>176 709</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	713 986	638 104
Fakturerade ej upparbetade intäkter	9 562 372	0
Upplupna räntekostnader	48 736	0
Övriga upplupna kostnader	1 460 675	33 505
<b>11 785 769</b>	<b>671 609</b>	

**Not 7 Eventualförpliktelser**


Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 8 Ställda säkerheter**

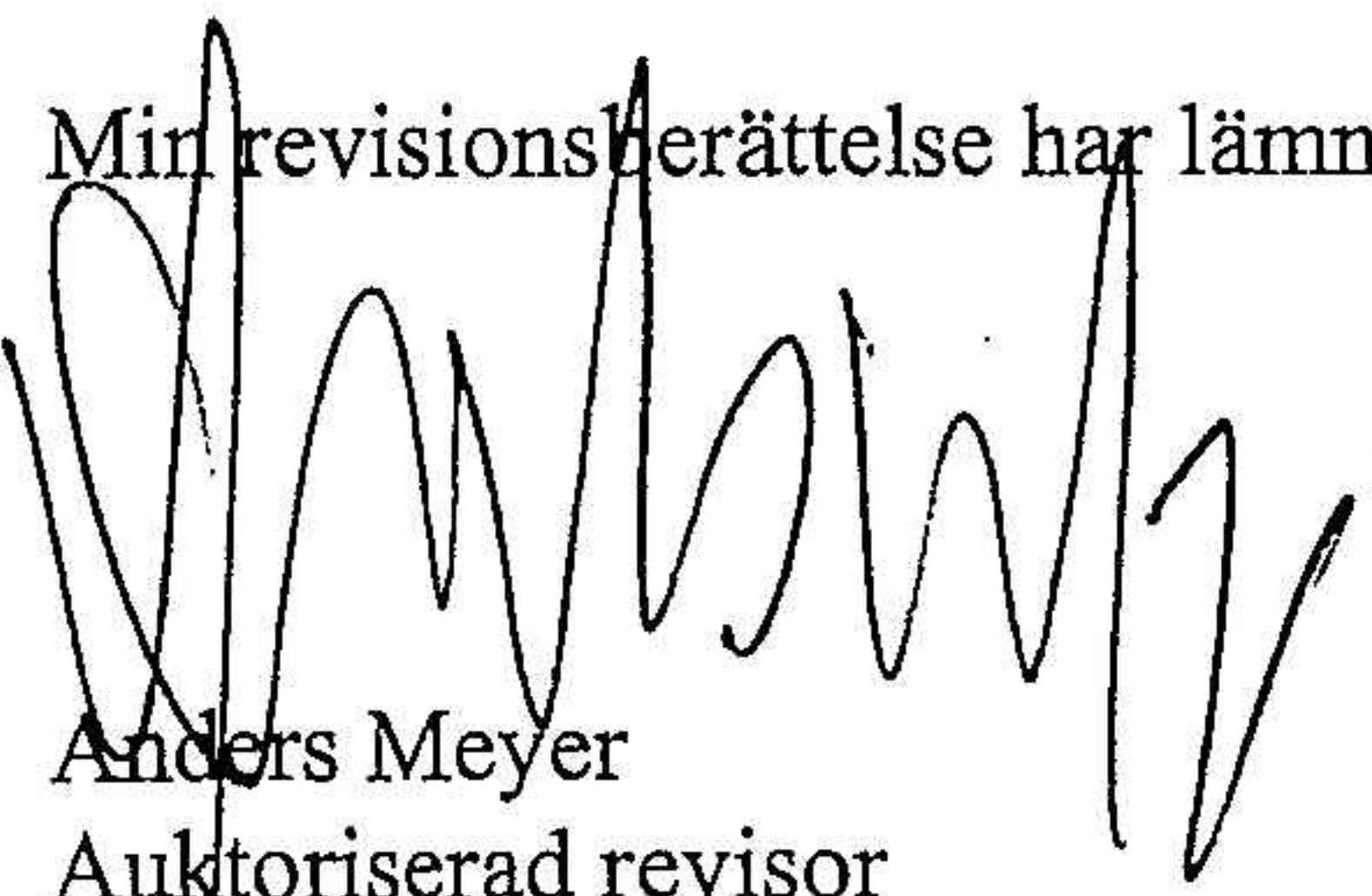
Företaget har inga ställda säkerheter.

Stockholm den 30 juni 2022

  
Torbjörn Blomqvist  
Ordförande

  
Konrad Lewko

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022

  
Anders Meyer  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Manor H Service AB  
Org.nr. 556836-4219

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Manor H Service AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Manor H Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor H Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Manor H Service AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Manor H Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

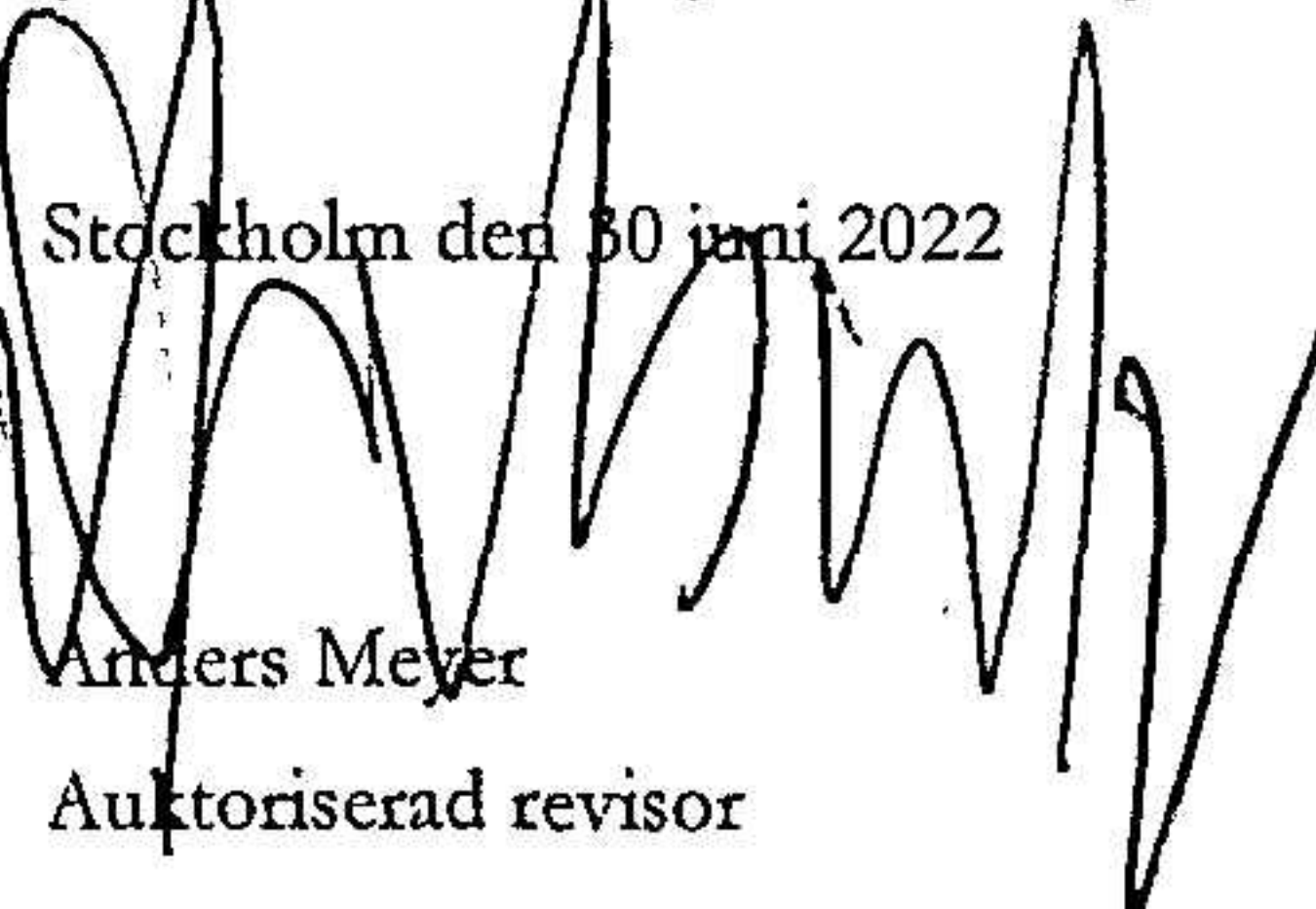
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022



Anders Meyer

Auktoriserad revisor