

Årsredovisning

Fritz Fastighets AB

Org.nr 559355-4594

Räkenskapsår 2021-12-20 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Fritz, Styrelseledamot

2023-06-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31

Styrelsen för Fritz Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Örebro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krigsutbrottet i Ukraina har inte haft någon direkt påverkan på våra affärer annat än den påverkan på varupriser och energipriser som krigsutbrottet ledde till.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Balansomslutning	727
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-2 532	-2 532
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 532	22 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 532
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 532
	-2 532

Resultaträkning	Not	2021-12-20 -2022-12-31 (13 mån)
------------------------	------------	--

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
--	--	----------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 443
--------------------------	--	--------

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089
--	--	--------

Summa rörelsekostnader		-2 532
-------------------------------	--	---------------

Rörelseresultat		-2 532
------------------------	--	---------------

Resultat efter finansiella poster		-2 532
--	--	---------------

Resultat före skatt		-2 532
----------------------------	--	---------------

Årets resultat		-2 532
-----------------------	--	---------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	698 911
Summa materiella anläggningstillgångar		698 911

Summa anläggningstillgångar		698 911
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		28 557
Summa kassa och bank		28 557

Summa omsättningstillgångar		28 557
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		727 468
-------------------------	--	----------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat -2 532

Summa fritt eget kapital -2 532

Summa eget kapital 22 468

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 705 000

Summa kortfristiga skulder 705 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

727 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-1 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 089
Utgående redovisat värde	698 911

Örebro 2023-06-12

Magnus Fritz

Magnus Fritz