

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

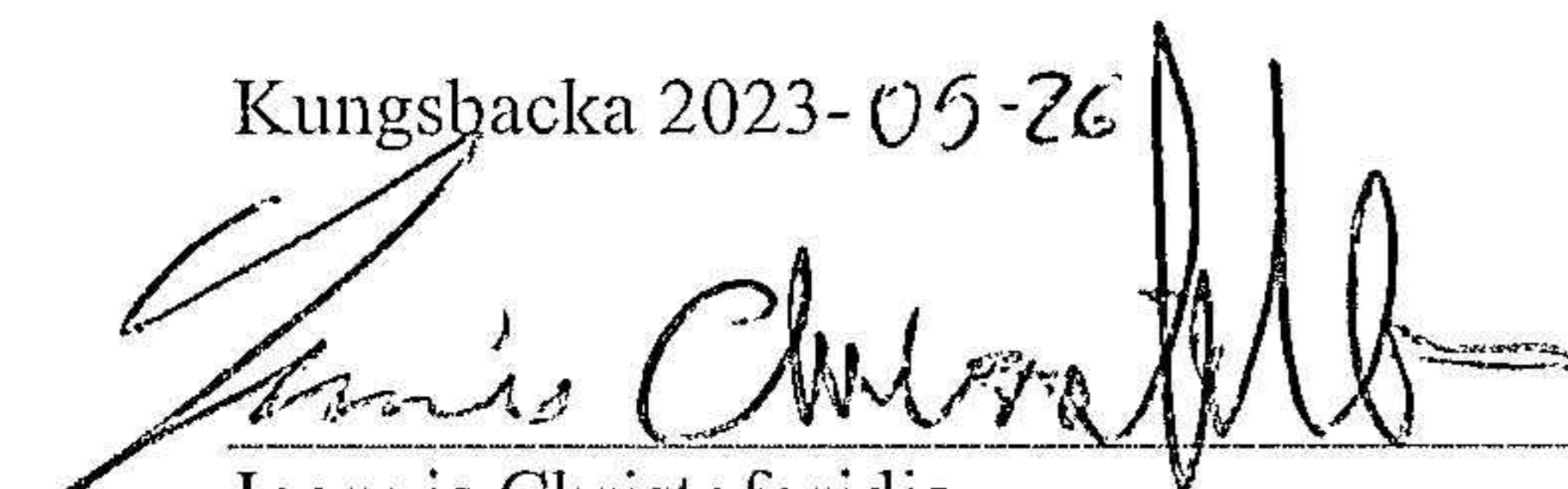
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Åsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungshäcka 2023-05-26


Ioannis Christoforidis

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:155.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	875	875	676	707
Resultat efter avskrivningar	251	-45	469	246
Soliditet (%)	3,3	2,7	4	3,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	225 206	275 766
Balanseras i ny räkning		-440	0
Årets resultat			76 827
Belopp vid årets utgång	51 000	224 766	352 593

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	224 766
Årets resultat	76 827
	<u>301 593</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	301 593
	<u>301 593</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		875 103	874 626
Övriga rörelseintäkter		-6 212	1 148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>868 891</u>	<u>875 774</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-388 480	-691 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 395	-229 395
Summa rörelsekostnader		<u>-617 875</u>	<u>-920 751</u>
Rörelseresultat		251 016	-44 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 744	-112 954
Summa finansiella poster		<u>-153 744</u>	<u>-112 626</u>
Resultat efter finansiella poster		97 272	-157 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	160 137
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>160 137</u>
Resultat före skatt		97 272	2 534
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 445	-2 974
Årets resultat		<u>76 827</u>	<u>-440</u>

2023053018815

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	9 194 022	9 423 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	316 471	405 037
Summa materiella anläggningstillgångar		9 510 493	9 828 453

Summa anläggningstillgångar		9 510 493	9 828 453
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		213 798	254 886
Övriga fordringar		662 988	15 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		196 449	55 475
Summa kortfristiga fordringar		1 073 235	325 753

Kassa och bank

Kassa och bank		118 606	111 489
Summa kassa och bank		118 606	111 489

Summa omsättningstillgångar		1 191 841	437 242
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 702 334	10 265 695
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023053018816

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

	51 000	51 000
	51 000	51 000
	224 766	225 206
	76 827	-440
	301 594	224 766
	352 594	275 766
4		
	3 417 880	3 498 240
	6 177 284	6 117 123
	9 595 164	9 615 363
	80 360	80 360
	347 915	33 093
	22 258	0
	98 211	114 425
	22 321	78
	183 510	146 610
	754 575	374 566
	10 702 333	10 265 695

2023053018817

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33,33

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 354 392

10 354 392

Utgående anskaffningsvärden

10 354 392

10 354 392

Ingående avskrivningar

-930 975

-701 580

Årets avskrivningar

-229 395

-229 395

Utgående avskrivningar

-1 160 370

-930 975

Redovisat värde

9 194 022

9 423 417

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

405 037

0

Inköp

0

405 037

Omklassificeringar

-88 566

0

Utgående anskaffningsvärden

316 471

405 037

Redovisat värde

316 471

405 037

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

9 273 724

9 293 923

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 850 000

3 850 000

2023053018818

Fastighetsutveckling i Åsa AB

Org.nr. 556912-7417

NOTER


Not 6 Definition av nyckeltal

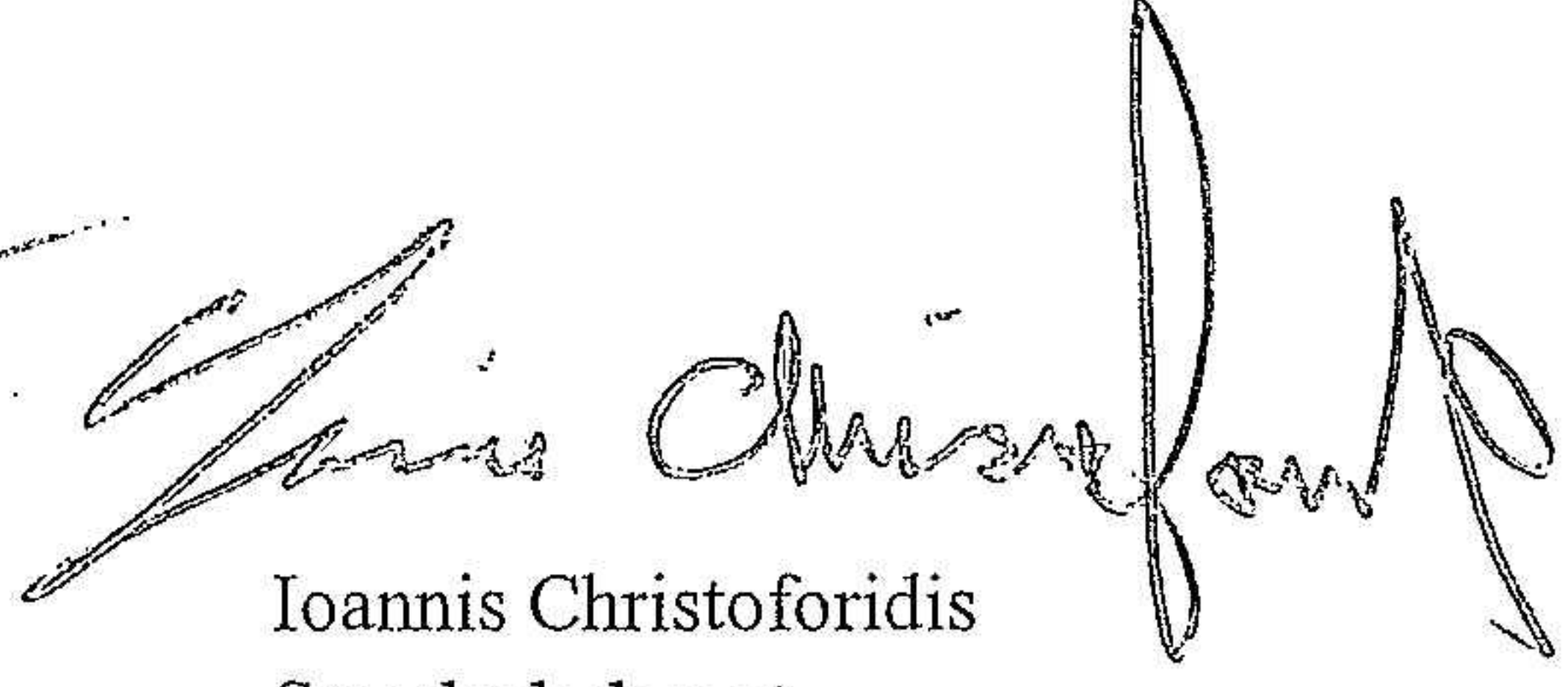
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Kungsbacka
2023-05-26


Anders Bengtsson
Styrelseledamot
Ordförande


Ioannis Christoforidis
Styrelseledamot

2023053018819