

Årsredovisning för

ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB

556833-8213

Räkenskapsåret

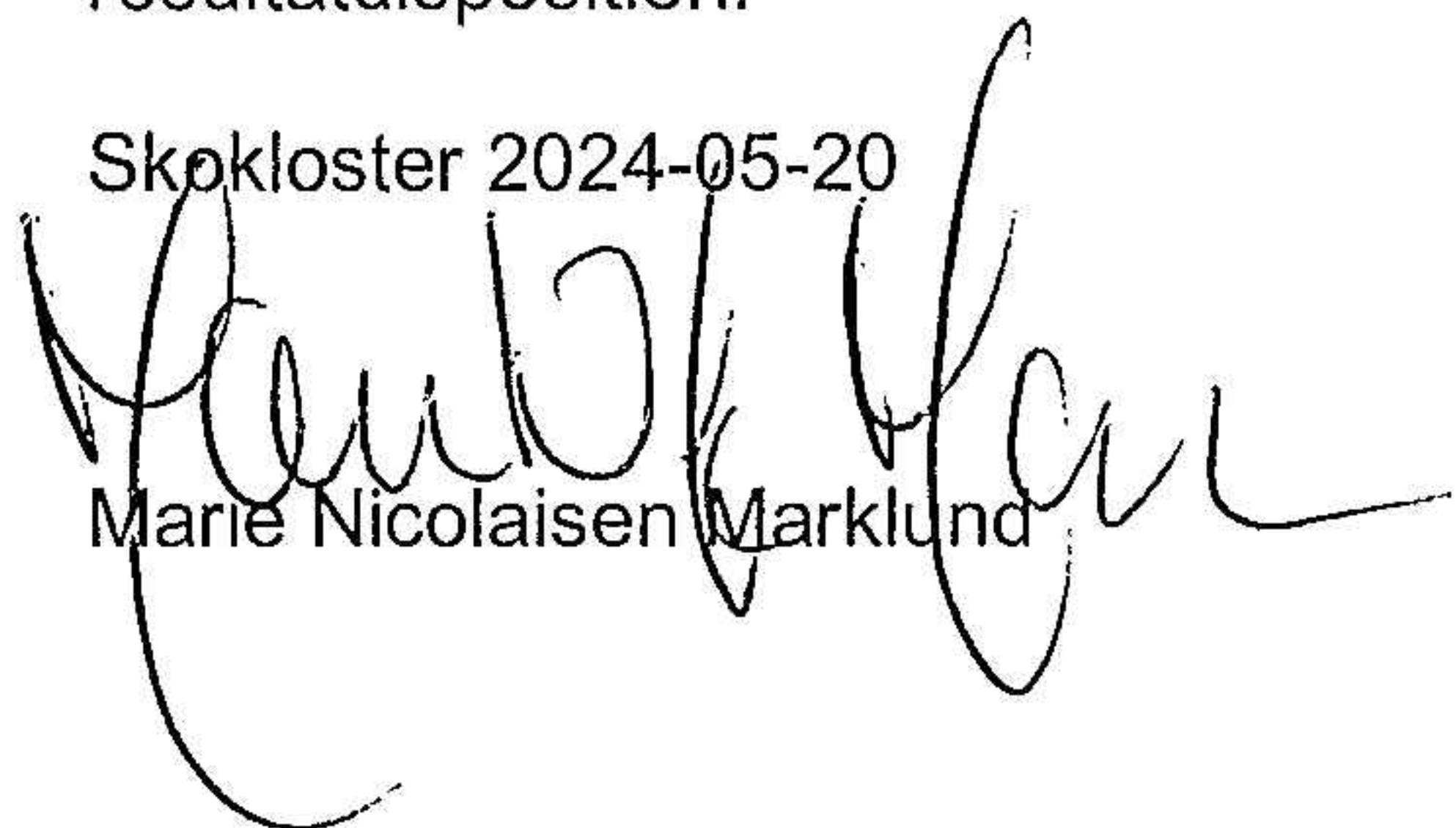
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skökloster 2024-05-20

Marie Nicolaisen Marklund



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViKan Fastighetsförvaltning M&N AB, 556833-8213 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ekonomisk samt tekniskförvaltning åt Brf och andra fastighetsägare. Bolaget bedriver även redovisningsbyrå.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	460 098	422 981	460 462	504 559
Resultat efter finansiella poster	156 432	111 094	103 862	123 994
Soliditet, %	90	84	86	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	228 227
Utdelning		-100 000
Årets resultat		124 208
Vid årets slut	50 000	252 435

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	128 227
årets resultat	124 208
Totalt	252 435
disponeras för	
balanseras i ny räkning	252 435
Summa	252 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		460 095	422 981
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		460 095	422 981
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-120 468	-2 551
Övriga externa kostnader		-99 190	-174 147
Personalkostnader	2	-55 105	-105 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 000	-29 000
Summa rörelsekostnader		-303 763	-311 499
Rörelseresultat		156 332	111 482
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		100	-388
Summa finansiella poster		100	-388
Resultat efter finansiella poster		156 432	111 094
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	48 000
Summa bokslutsdispositioner		-	48 000
Resultat före skatt		156 432	159 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 224	-33 168
Årets resultat		124 208	125 926

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 470	54 470
Summa materiella anläggningstillgångar		25 470	54 470
Summa anläggningstillgångar		25 470	54 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 675	4 063
Övriga fordringar		5 234	5 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 474	96 434
Summa kortfristiga fordringar		72 383	106 237
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 372	169 402
Summa kassa och bank		239 372	169 402
Summa omsättningstillgångar		311 755	275 639
SUMMA TILLGÅNGAR		337 225	330 109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 227	102 301
Årets resultat		124 208	125 926
Summa fritt eget kapital		252 435	228 227
Summa eget kapital		302 435	278 227
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	4 375
Summa långfristiga skulder		-	4 375
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 590
Skatteskulder		17 693	17 693
Övriga skulder		14 684	19 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 413	6 311
Summa kortfristiga skulder		34 790	47 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		337 225	330 109

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Summa ställda säkerheter	Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	258 101	258 101
Vid årets slut	258 101	258 101
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 631	-174 631
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 000	-29 000
Vid årets slut	-232 631	-203 631
Redovisat värde vid årets slut	25 470	54 470

Underskrifter

Skokloster 2024-05-20



Marie Nicolaisen Marklund

2024052120256