

Årsredovisning

för

Bergmans Mäklarbyrå AB

Org.nr. 556969-7047

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Franco Bergman, Styrelsesuppleant

2026-03-06

Styrelsen för Bergmans Mäklarbyrå AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förmedling av bostäder och lokaler, konsulttjänster inom ledarskap även som äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 680	3 232	3 493	3 396	4 177
Resultat efter finansiella poster	-122	11	318	349	1 324
Soliditet (%)	73	72	63	66	43

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 563 113	416	1 613 530
Balanseras i ny räkning	0	416	-416	0
Årets resultat	0	0	-9 146	-9 146
Belopp vid årets utgång	50 000	1 563 530	-9 146	1 604 384

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 563 530
Årets resultat	-9 146
Summa	1 554 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 554 384
Summa	1 554 384

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 680 057	3 232 475
Övriga rörelseintäkter		0	21 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 680 057	3 254 332
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 410	-1 492 755
Personalkostnader	2	-1 529 032	-1 781 547
Övriga rörelsekostnader		-2 799	-2 665
Summa rörelsekostnader		-2 823 241	-3 276 967
Rörelseresultat		-143 183	-22 634
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 181	34 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-875
Summa finansiella poster		21 181	33 178
Resultat efter finansiella poster		-122 002	10 544
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		120 000	0
Resultat före skatt		-2 002	10 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 144	-10 127
Årets resultat		-9 146	416

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		390 582	791 138
Övriga fordringar		238 205	160 867
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 875	6 048
Summa kortfristiga fordringar		631 663	958 053
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 795 791	1 635 243
Summa kassa och bank		1 795 791	1 635 243
Summa omsättningstillgångar		2 427 454	2 593 296
SUMMA TILLGÅNGAR		2 427 454	2 593 296

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 563 530	1 563 113
Årets resultat		-9 146	416
Summa fritt eget kapital		1 554 384	1 563 530
Summa eget kapital		1 604 384	1 613 530
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		215 000	335 000
Summa obeskattade reserver		215 000	335 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	10 000
Summa långfristiga skulder		0	10 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104 768	84 136
Övriga skulder		402 849	423 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 454	126 740
Summa kortfristiga skulder		608 070	634 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 427 454	2 593 296

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	3	4

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-02.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Edsbyn

Eva-Karin Bergman

Styrelseledamot

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Rosén

Auktoriserad revisor

2026-03-03

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergmans Mäklarbyrå AB, org.nr 556969-7047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergmans Mäklarbyrå AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergmans Mäklarbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergmans Mäklarbyrå AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergmans Mäklarbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2026-03-03

Magnus Rosén

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor