

Årsredovisning
för
Vallonbygden Aktiebolag
556381-0588

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Vallonbygden Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Finspång den 20 april 2023



Hans-Erik Olofsson

Årsredovisning

för

Vallonbygden Aktiebolag

556381-0588

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

BME
H20

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för Vallonbygden AB avger härmed årsredovisning för år 2022.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Styrelse

Av kommunfullmäktige i Finspångs kommun utsedda styrelseledamöter och ersättare:

Ledamöter:

Britt-Marie Ellersten, ordf. (S)
Magnus Moberg, v ordf. (S)
Nicklas Carlsson (KD)
Tommy Jacobson (L)
Torgny Maurer (SD)

Ersättare:

Tina Englund (M)
Irina Sedova (SD)
Bill Johansson (S)
Kristin Yderfors (C)
Göran Gustavsson (C)

Verkställande direktör:

Hans-Erik Olofsson

Verksamhet

Vallonbygden AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som äger fastigheter belägna i Finspångs kommun.

Verksamheten i bolaget består av uthyrning av bostäder och lokaler. År 1943 bildade Finspångs kommun stiftelsen Pensionsärshem och 1946 även stiftelsen Familjebostäder. Dessa två stiftelser kom sedan att uppgå i stiftelsen Vallonbygden som bildades 1948-03-04. Verksamheten drevs i stiftelseform ända fram till 1990 då Vallonbygden ombildades till aktiebolag vilket registrerades 1990-01-18.

H40 FOTE ↓

Affärsidé

Vallonbygdens affärsidé är att äga fastigheter och hyra ut lägenheter samt lokaler på ett affärsmässigt sätt. Det senare innebär att bolaget ska fatta ekonomiska beslut utifrån samma kriterier avseende lönsamhet och avkastning som en privat fastighetsägare.

Organisationstillhörighet

Vallonbygden är anslutet till Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag som är en bransch- och intresseorganisation. Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag har 310 medlemmar och 10 st associerade medlemmar som tillsammans förvaltar ca 975 000 bostäder och är hyresvärd för ungefär 2,0 miljoner personer som bor i hyresrätt. Bolaget är vidare anslutet till arbetsgivarorganisationen Sobona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vallonbygden AB har under året påbörjat en nybyggnation av 24 stycken lägenheter i Lotorp (Erkers väg). Dessa beräknas klara för inflytt den 1/6 2023.

Vallonbygden har under året konverterat lokaler eller förråd till 11 stycken lägenheter.

Sedan 2021 bedriver bolaget yttre skötsel (bl.a. gräsklippning) i egen regi. Gräsytorerna omfattar ca. 130 000 kvm. Vårt mål på sikt är att ca. 30 000 kvm blir ängsmark, 70 000 kvm ombesörjs av robotar och 30 000 kvm hanteras med traditionella gräsklippare. Under 2022 har vi nått ungefär halvvägs till vår målbild.

Miljö och energi

Bolaget deltar i Sveriges Allmännyttas klimatinitiativ. Det gemensamma målet för initiativet är att sänka energiförbrukningen med 30 % till år 2030 jämfört med 2007. Bolagen ska bli fossilfria till 2030.

Vi på Vallonbygden har själva satt upp högre mål än i ovan nämnda klimatinitiativ genom att arbeta med effektoppar på fjärrvärme och el, energibesparande åtgärder såsom tilläggsisolering och utbyte av fläktar till energisnål EC-teknik. Dessutom ställs höga krav på våra leverantörer/entreprenörer att hela tiden arbeta med frågor som rör hållbarhet.

Under året har vi arbetat vidare med att digitalisera och koppla upp vårt fastighetsbestånd för kontinuerlig driftoptimering på distans. Vid årets slut var 33 fastigheter uppkopplade med distansövervakning och effektstyrning. 900 lägenheter är försedda med temperaturgivare som ger oss möjlighet att hålla korrekt temperatur i våra lägenheter. Kalkugnsvägen 13 och De Wijks väg 13-15 har fått nya energieffektiva fjärrvärmeväxlare.

Marknad

I Vallonbygdens fastighetsportfölj ingick 2022-12-31 totalt 1 906 lägenheter (1 895 lägenheter) och 62 gruppbestäder (62 gruppbestäder) med en totalyta om 127 800 kvm. Antalet lokaler och förråd uppgick vid samma tidpunkt till 125 stycken med en totalyta om 5 900 kvm. Medelvärdeåret för fastigheterna är år 1968 (år 1968).

Hyrorna höjdes 2022-04-01 med i genomsnitt 2,3 % och snitthyran per kvadratmeter uppgick därefter till 1 105 kr/kvm (1 057 kr/kvm) för bolagets lägenheter. Nästa hyreshöjning äger rum den 2023-04-01.

Vid årsskiftet var 27 stycken (38 stycken) lägenheter outhyrda varav 9 stycken av dessa var under ombyggnation. Under året tecknades totalt 425 stycken (389 stycken) nya hyresavtal. Avflyttningarna uppgick till 389 stycken (390 stycken).

Personal

Antalet medelanställda under året uppgick till 26,05 anställda (27,49 anställda).

Personalen har under året fått möjlighet till vaccination mot TBE, hepatit A och B samt stelkramp.

Personalen har möjlighet till en friskvårdstimme per vecka och erbjuds ett friskvårdsbidrag à 2 000 kr per år. Nyttjandegraden uppgick till 70% (70%).

Sjukfrånvaron uppgick till 3,5% (2,3%).

Investeringar i fastigheter under 2022

Vallonbygden har genomfört renoverings- och underhållsåtgärder samt tillskapat 11 nya lägenheter av lokaler för en sammanlagd kostnad av ca. 62 miljoner kronor under året. Nedanstående större investeringar har genomförts:

- Kapellvägen 5, konvertering av lokal till 1 lägenhet
- Hårstorpsvägen 7-17, konvertering av förråd till 8 lägenheter
- Ekkällevägen 8, konvertering av lokal till 2 lägenheter
- Hårstorpsvägen 7-29, ny utemiljö
- Bergslagsvägen 74-78, byte av fönster
- Östermalmsvägen 57-59, byte av fönster
- Ekkällevägen 8, Kapellvägen 52 och 54, relining
- Stora Allén 8, relining
- Kalkugnsvägen 13, fasadbyte
- Erkers väg 1, fasadmålning och nya altaner.
- Per Hörbergs väg (Högby), ny dränering

Utsikter för efterföljande räkenskapsår

Mot bakgrund av att våra lägenheter har en hög uthyrningsgrad kommer bolaget fortsätta med att kontinuerligt bygga om lämpliga lokaler till intäktsbärande bostäder.

Bolaget kommer att fortsätta arbetet med att digitalisera så mycket det går av de interna processerna. Vi fortsätter även digitalisering mot våra hyresgäster så att de kan göra så mycket som möjligt på distans samt på den tid som passar dem bäst (24/7). Ett led i detta arbete är att bolaget under 2023 skall skapa en ny hemsida som är modern samt anpassad för läsplatta och mobiltelefon.

Efterfrågan på bostadsmarknaden i Finspång är stor och bolaget hoppas kunna påbörja projektering och upphandling av såväl flerbostadshus, punkthus som markbostäder i form av rad-, kedje- eller parhus i början av 2025. Vallonbygden har till kommunen framfört önskemål om marktilldelning av detaljplanelagd mark för bostadsproduktion.

Energioptimeringsarbetet kommer öka i omfattning under perioden 2023-2026 enligt fastställd plan. Bolaget kommer under 2023 att arbeta med att minska vattenförbrukningen inom bolaget.

Bolaget kommer under 2023 fortsätta arbeta för nöjda hyresgäster med målsättning kring attraktiva bostäder, upplevd trygghet och god servicenivå. Som led i detta kommer bolaget genomföra en hyresgästenkät i början på 2023.

HGO FINE ✓

Vallonbygden ett allmännyttigt bostadsaktiebolag

Bolagsstyrningens syfte är att säkerhetsställa att bolag som inte leds av sina ägare drivs med ägarens intressen för ögonen.

Aktieägaren, Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB, (helägt av Finspångs kommun) styr bolagets genom att utöva sin rösträtt på årsstämman. Det är Vallonbygden AB:s högsta beslutande organ. Ägarstyrning sker främst genom ägardirektiv som kommunfullmäktige har fastställt. Styrning och ansvar mellan styrelsen och verkställande direktören regleras i aktiebolagslagen, bolagsordning och interna dokument som till exempel arbetsordning för styrelse och verkställande direktör.

Ägardirektiv och mål

Kommunfullmäktige beslutar om det generella ägardirektivet för de kommunala bolagen. Av det generella ägardirektivet framgår bland annat att de kommunala bolagen är en del av kommunens verksamhet och skall därför bidra till intressen som gagnar kommunen i dess helhet. Vallonbygden AB är för kommunen ett viktigt verktyg för att skapa attraktiva livs- och boendemiljöer där det finns goda, sunda och prisvärda hyresbostäder. Vallonbygden AB ska härigenom bidra till att kommunen uppfyller sitt bostadsförsörjningsansvar.

Det ekonomiska målet som kommunen har formulerat för Vallonbygden AB är att bolaget ska sträva efter en stabil ekonomisk utveckling, med en för fastighetsbranschen tillfredställande soliditet och som skapar utrymme för ett långsiktigt agerande.

Bolaget skall så långt möjligt, ha en ekonomisk ställning som medger att bolaget kan lämna utdelning till ägaren med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets verksamhet

Rätten till bostad är en grundläggande välfärdsfråga. Vallonbygden AB är kommunens verktyg för att uppnå detta välfärds mål samt medverka till att göra Finspång till en attraktiv kommun att bo och verka i - och därmed medverka till att trygga bostadsförsörjning i kommunen.

Enligt bolagsordning och ägardirektiv har bolaget till föremål för sin verksamhet att inom Finspångs kommun förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter för bostadsändamål. Där bostadslägenheter huvudsakligen upplåtits med hyresrätt och bygga bostäder, affärslägenheter, lokaler och därtill hörande kollektiva anordningar.

Kommunala ändamålet

Styrelsen ska i årliga beslut för varje sådant aktiebolag som avses i 3 kap. 16 a §, kommunallagen pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit under föregående kalenderår varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	1 400	1 400

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	145 823	139 407	138 602	189 786	185 916
Resultat efter finansiella poster (tkr)	17 427	3 789	35 728	7 720	11 176
Avkastning på eget kap. (%)	9,8	2,3	22,0	5,8	8,7
Avkastning på totalt kap. (%)	3,1	1,6	6,8	2,7	3,3
Räntetäckningsgrad (ggr)	3,3	1,4	4,5	1,7	2,1
Direktavkastning (%)	7,1	5,1	10,1	6,0	6,8
Balansomslutning (tkr)	809 552	740 280	679 331	676 638	634 855
Soliditet (%)	22,0	22,2	23,9	19,8	20,3
Självfinansieringsgrad (%)	65,6	32,0	88,8	40,4	39,9
Antal anställda	26,0	27,0	24,0	25,0	27,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 863 636
årets vinst	13 394 322
	126 257 958
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 257 958
	126 257 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

HAN PÅLÉ

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	4	143 903	137 359
Aktiverat arbete för egen räkning		456	859
Övriga rörelseintäkter		1 473	1 189
		145 832	139 407
Rörelsens kostnader			
Reparationer och underhåll	5	-29 873	-34 507
Taxeburna kostnader	6	-36 765	-39 035
Fastighetsavgift		-2 619	-2 880
Övriga externa kostnader	7, 8	-6 176	-6 796
Personalkostnader	9	-22 016	-23 077
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	10	-23 399	-20 908
		-120 848	-127 203
Rörelseresultat		24 984	12 204
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		79	11
Räntekostnader		-7 636	-8 426
		-7 557	-8 415
Resultat efter finansiella poster		17 427	3 789
Bokslutsdispositioner	11	-344	-162
Resultat före skatt		17 083	3 627
Skatt på årets resultat	12	-3 689	-1 253
Årets resultat		13 394	2 374

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	740 195	701 178
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	807	243
Inventarier, verktyg och installationer	15	1 931	2 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	49 536	14 386
		792 469	718 517

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	52	52
		52	52

Summa anläggningstillgångar 792 521 718 569

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter		64	0
		64	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		480	349
Fordringar hos koncernföretag	18	11 299	13 746
Aktuella skattefordringar		3 603	5 101
Övriga fordringar		7	438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 578	2 076
		16 967	21 711

Kassa och bank 19 0 0

Summa omsättningstillgångar 17 031 21 711

SUMMA TILLGÅNGAR 809 552 740 280

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20

14 000

14 000

Uppskrivningsfond

21

21 675

22 461

Reservfond

16 000

16 000

51 675

52 461

Fritt eget kapital

22

Balanserad vinst eller förlust

112 864

109 703

Årets resultat

13 394

2 374

126 258

112 078

Summa eget kapital

177 933

164 539

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

23

10 011

6 428

Summa avsättningar

10 011

6 428

Långfristiga skulder

24

Skulder till koncernföretag

583 550

520 000

Summa långfristiga skulder

583 550

520 000

Kortfristiga skulder

Förskott hyror från kunder

0

11 791

Leverantörsskulder

14 369

11 357

Skulder till koncernföretag

26

5 784

12 954

Övriga skulder

27

4 363

4 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 542

8 917

Summa kortfristiga skulder

38 059

49 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

809 552

740 280

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	14 000	38 461	109 703	2 374	164 539
Balanseras i ny räkning			2 374	-2 374	0
Årets resultat				13 394	13 394
Uppskrivningsfond		-786	786		0
Summa totalresultat		-786	3 160	11 020	13 394
Utgående eget kapital 2022-12-31	14 000	37 675	112 864	13 394	177 933

HGO - RME ✓

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

17 427

3 789

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

23 399

20 908

Betald skatt

1 391

-5 565

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

42 217

19 132

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-64

0

Förändring av kundfordringar

-131

-265

Förändring av kortfristiga fordringar

3 377

-3 062

Förändring av leverantörsskulder

3 012

-3 565

Förändring av kortfristiga skulder

-10 715

25 032

Kassaflöde från den löpande verksamheten

37 696

37 272

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-97 352

-73 429

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-97 352

-73 429

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

60 000

36 320

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-344

-162

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

59 656

36 158

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets början

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Finspångs- Förvaltnings och Industrihus AB (org.nr. 556012-6228) med säte i Finspång. Moderföretag för hela koncernen är Finspångs kommun (org.nr. 212000-0423).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bolagets intäkter består av hyresintäkter. Hyresintäkterna avser nästan uteslutande bostadsuthyrning. Alla bostadskontrakt är i sin natur uppsägningsbara på 3 månader.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar delas upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider och procental tillämpas:

Markanläggningar	20 år	5,0%
Byggnader:		
Stomme och grund	100 år	1,0%
Fasad	50 år	2,0%
Fönster	50 år	2,0%
El, Va, Ventilation	45 år	2,2%
Stammar	45 år	2,2%
Garage	25 år	4,0%
Kulvert och dränering	40 år	2,5%
Bredband	20 år	5,0%
Soprum och miljöhus	33 år	3,0%
Värmeanläggningar	35 år	2,9%
Miljöförbättringar	50 år	2,0%
Yttertak	40 år	2,5%
Snickerier	40 år	2,5%
Tekniska installationer	20 år	5,0%
Ytskikt och maskinell utrustning	20 år	5,0%
Biluppställningsplatser	25 år	4,0%

HAB ME

Lekplatser	10 år	10,0%
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20,0%

Markvärdet är upptaget till anskaffningskostnaden. I de fall anskaffningskostnaden är okänd har värdet bestämts genom uppdelning av produktionskostnaden i samma relation som taxeringsvärdet fördelats mellan mark och byggnader.

Fastigheternas marknadsvärde

Widehov Konsult AB har under året på uppdrag av Vallonbygden AB genomfört en extern oberoende marknadsvärdering av 13 fastigheter ur den samlade fastighetsportföljen. För övriga fastigheter har en värdering genomförts baserad på deras externt utförda värdering under 2019-2021 med hänsyn tagen till av värderingsman levererad beräkningskoefficient. Med begreppet marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning på en fri och öppen fastighetsmarknad vid en viss angiven tidpunkt. Värdetidpunkt är årsskiftet 2022/2023.

I utförd värdering inkluderas inte värdet av outnyttjade byggrätter enligt lagkraftvunnen detaljplan. Det ska speciellt noteras att syftet med värderingen är att bedöma de respektive fastigheternas marknadsvärde såsom självständiga förvaltningsenheter.

Marknadsvärdet har i sin tur använts för att bedöma och för att faställa eventuella nedskrivningsbehov hos enskilda fastigheter.

Värderingsunderlag

Vid värdering har Vallonbygden AB ansvarat för att tillhandahålla aktuella fastighetsspecifika uppgifter såsom areor, debiterade hyror, vakanser, hyresrabatter, fastighetstaxeringsuppgifter samt övrigt historiska respektive prognostiserade drift- och underhållskostnader. Kommunens fastighetsmarknad, ortens ekonomiska bas och fastigheternas förutsättningar och position i de respektive marknadssegmenten har översiktligt analyserats av värderingsman. Vidare har det gjorts en översiktlig bedömning av marknadshyror för de kommersiella lokalerna utav värderingsman.

Värderingsmetodik

Värdebedömningen har genomförts på objektsnivå med erkända och på marknaden accepterade värderingsmetoder. Metodiken, ansluter i all väsentlighet, till Svenskt Fastighetsindex anvisningar och riktlinjer. Värderingarna har utförts dels med stöd av en ortsprismetod och dels med stöd av en nuvärdesmetod, som också kallas avkastningsmetoden. Metoderna kan ses som ett samlingsnamn för de metoder vilken man dels genom simulering beräknar framtida intäkter och kostnader, dels analyserar marknadens förväntningar på de respektive värderingsobjekten.

Generella och objektspecifika antaganden

Varje fastighet har klassificerats utifrån bl.a. läge, ålder, standard och skick. De faktiska drift- och underhållskostnaderna har justerats till en nivå som bedömts som marknadsmässig. Aktuell hyresnivå i respektive fastighet har justerats för kända förändringar med avseende på hyresförändringar, avtrappning av rabatter med mera.

Varje fastighet har därtill åsatts en normal långsiktig uthyrningsgrad, så kallad normalisering.

- Inflationsutveckling bedöms långsiktigt till ca. 2,0%
- Hyresutvecklingen antas i normalfallet följa inflationen
- Driftskostnadsökningen antas i normalfallet följa inflationen
- Direktavkastningskravet för de ingående fastigheterna bedöms ligga inom intervallet 3,6-5,6%.

HGO FÖR E V

Bedömt marknadsvärde

Den generella konjunkturen på bostadsmarknaden innebär att flera bostadsbolag, så även Vallonbygden, har behövt justera ner värdet på majoriteten av sina fastigheter. Räknat på fastighetsvärdena mellan 2021 och 2022 på jämförbart bestånd så har en minskning skett. Dock har bolagets investeringar i enskilda fastigheter såsom tillskapande av nya lägenheter, stambyten/relining, fönsterbyten och andra större underhållsinsatser ökat dessa fastigheters marknadsvärde så att den totala portföljens värde trots allt ökat med 3 procent mellan åren.

Baserat på förutsättningar samt villkor enligt ovan bedöms marknadsvärdet av den samlade förvaltade fastighetsportföljen uppgå till totalt cirka 1 445 Mkr (1 410 Mkr) vilket motsvarar cirka 10 822 kr/kvm uthyrningsbar area. Den genomsnittliga initiala direktavkastningen har beräknats till 5,4%.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och

HGA FME ↴

ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Räntetäckningsgrad (ggr)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter dividerat med finansiella kostnader (ggr).

Direktavkastning (%)

Rörelseresultat före avskrivningar i procent av bokförda fastighetsvärden

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning

Självfinansieringsgrad (%)

Resultat efter finansiella poster plus avskrivningar i relation till årets investeringar

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

HCB BME

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Finspångs- Förvaltnings och Industrihus AB med organisationsnummer 556012-6228 med säte i Finspång.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Finspångs kommun med organisationsnummer 212000-0423 med säte i Finspång.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlighet har inträffat efter balansdagens utgång utöver vad som presenterats i förvaltningsberättelsen.

Not 4 Hyresintäkter

	2022	2021
Hyresintäkter		
Bostäder	132 434	126 888
Lokaler	8 283	8 183
Garage	2 660	2 330
P-Platser	2 816	2 269
	146 194	139 671
Hyresbortfall		
Bostäder	-1 418	-1 596
Lokaler	-41	-52
Garage	-191	-103
P-Platser	-258	-210
Rabatterade bostäder	-382	-352
	-2 290	-2 313

Not 5 Reparationer och underhåll

	2022	2021
Fastighetsskötsel	4 132	3 973
Löpande reparationer	7 825	14 858
Lägenhetsunderhåll	8 135	9 608
Lokalunderhåll	105	411
Fastighetsunderhåll	4 337	646
Markavgifter	674	579
Försäkringar	882	752
Övriga driftkostnader	3 783	3 679
	29 873	34 507

HGO BME

Not 6 Taxeburna kostnader

	2022	2021
Uppvärmning	18 112	17 844
Fastighetsel	5 005	4 869
Vatten	10 632	13 542
Renhållning	3 017	2 780
	36 765	39 035

Not 7 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår till 15 tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	15	0
Senare än ett år men inom fem år	38	0
Senare än fem år	0	0
	53	0

Not 8 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	299	67
Övriga tjänster	26	66
	324	132

HAN TOTE

Not 9 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantal anställda		
Kvinnor	5,54	5,37
Män	20,51	22,12
	26,05	27,49
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 345	1 293
Övriga anställda	11 139	11 968
	12 484	13 261
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	329	379
Pensionskostnader för övriga anställda	2 512	1 548
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 901	4 122
Uttagsskatt	1 501	2 127
	8 243	8 175
Övriga personalkostnader	1 288	1 641
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 016	23 077
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	20 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	80 %

Not 10 Avskrivningar

	2022	2021
Fastigheter	21 185	18 755
Bredband	368	365
Inventarier och maskiner	846	788
Avskrivning på uppskrivning	1 000	1 000
	23 399	20 908

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	344	162
	344	162

AKO BME

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	106	0
Justering avseende tidigare år		464
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 582	789
Totalt redovisad skatt	3 689	1 253

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		17 083		3 627
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 519	20,60	-747
Ej avdragsgilla kostnader		-93		-42
Ej skattepliktiga intäkter		1		
Justering avseende skatter för föregående år				-464
Övrigt		-77		
Redovisad effektiv skatt	21,59	-3 689	34,54	-1 253

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	955 577	879 322
Inköp	61 571	76 255
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 017 148	955 577
Ingående avskrivningar	-302 134	-283 015
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-21 553	-19 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 688	-302 134
Ingående uppskrivningar	39 000	40 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 000	39 000
Ingående nedskrivningar	-27 089	-27 089
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-27 089	-27 089
Utgående redovisat värde	704 371	665 354
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	685 783	648 521
Verkligt värde	1 445 121	1 409 671
Utgående redovisat värde byggnad	704 371	665 354
Bokfört värde mark	35 824	35 824
	740 195	701 178

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 325	1 142
Inköp	631	182
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 956	1 325
Ingående avskrivningar	-1 081	-1 029
Årets avskrivningar	-67	-53
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 148	-1 081
Utgående redovisat värde	807	243

HCO FME

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 990	19 637
Inköp	0	820
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 467
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 990	18 990
Ingående avskrivningar	-16 281	-17 012
Försäljningar/utrangeringar	0	1 467
Årets avskrivningar	-779	-736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 060	-16 281
Utgående redovisat värde	1 930	2 710

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 386	18 214
Årets inköp	97 352	73 429
Årets avslutade projekt	-62 202	-77 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 536	14 386
Utgående redovisat värde	49 536	14 386

Not 17 Andra långfristiga värdepapper

	2022-12-31	2021-12-31
Andel i HBV	40	40
Andel i bostadsrättsförening HSB	12	12
	52	52

Not 18 Fodringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vallonbygdens likvida medel ingående i koncernkonto	11 078	12 879
Finspångs kommun	221	286
Finspångs Stadsnät Finet AB	0	581
	11 299	13 746

HAD FINE



2023050321918

Not 19 Kassa och bank

Bolagets tillgångar till likvida medel finns på ett underkonto till kommunens koncernkonto i Swedbank och ingår i balansräkningen under posten "Fodringar hos kommunen". Likvida medel tillhörande Vallonbygden och ingående i koncernkonto var vid årskiftet 11 078 tkr (12 879 tkr).

	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank		
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavanden	0	0
	0	0

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier (st.)	Kvot- värde (kr)
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	1 400	10 000
	1 400	

Not 21 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	22 461	23 247
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-786	-786
Belopp vid årets utgång	21 675	22 461

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	112 864
årets vinst	13 394
	126 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	126 258
	126 258

HGD BOLF

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	6 428	5 639
Årets avsättningar	3 582	789
Belopp vid årets utgång	10 011	6 428

Not 24 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Finspångs kommun	580 000	520 000
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	3 550	0
	583 550	520 000

Not 25 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000	10 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 26 Kortfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Finspångs kommun	1 795	0
Finspångs Tekniska Verk AB	3 442	9 142
Finspångs Stadsnät Finet AB	203	100
Finspångs Förvaltnings- och Industrihus AB	344	3 712
	5 784	12 954

Not 27 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder		
Beräknad fastighetsskatt	2 846	2 880
Beräknad skatt på pensioner	304	331
Personalens källskatt	302	314
Sociala avgifter	328	344
Upplupen löneskatt	522	137
Övriga	63	287
	4 363	4 293

H&D F&ME

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Finspång den 9 mars 2023



Britt-Marie Ellersten
Ordförande

Magnus Moberg



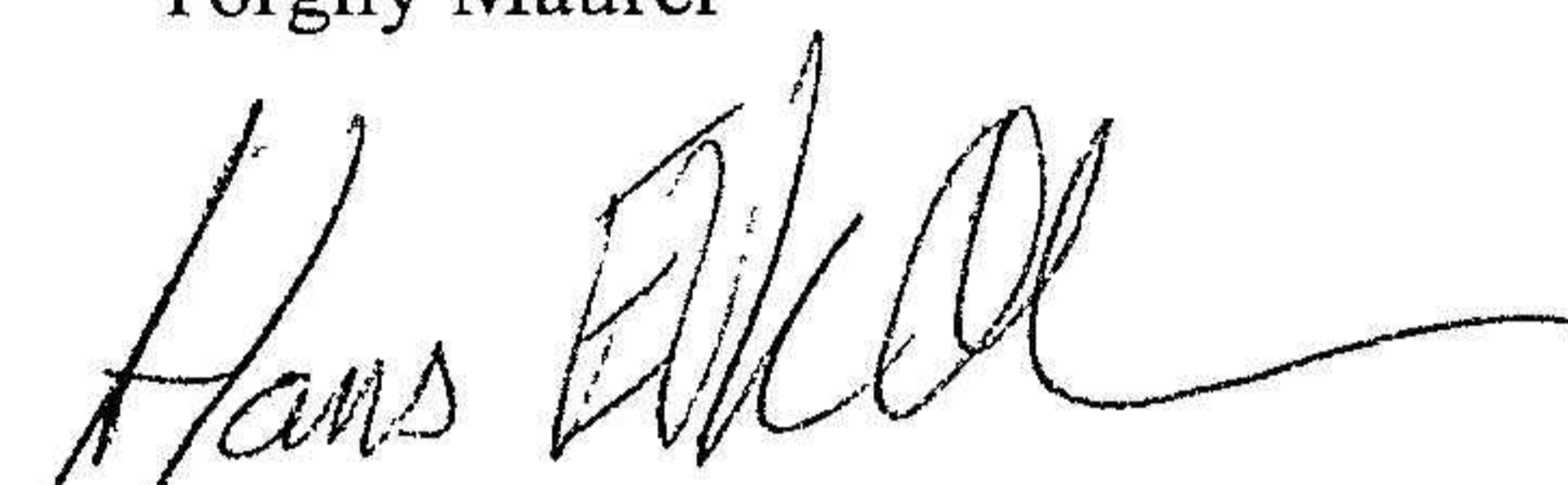
Nicklas Carlsson



Torgny Maurer



Tommy Jacobson

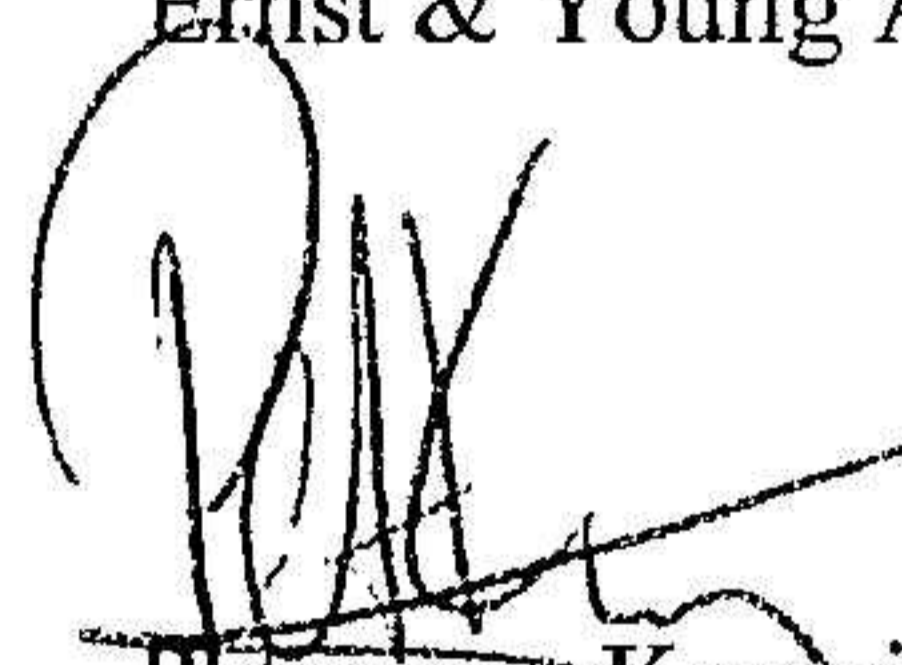


Hans-Erik Olofsson
Verkställande direktör

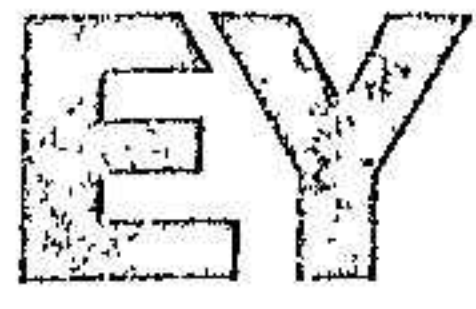
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023

Ernst & Young AB



Peter von Knorring
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vallonbygden Aktiebolag, org.nr 556381-0588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vallonbygden Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallonbygden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallonbygden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023050321922



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Vallonbygden Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vallonbygden Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 17 mars 2023

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor