

Årsredovisning
för
Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag
556444-2746

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Sköld, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari, samt äger en fastighet i Falsterbo med fem lägenheter. Vidare är bolaget moderbolag till det helägda dotterbolaget Sanatus Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lagt ner mäklarverksamheten och arbetar numera endast med enstaka konsultuppdrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	517	1 056	1 943
Resultat efter finansiella poster	-130	-55	239	-442
Soliditet (%)	8	22	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 674 489	-413 178	3 381 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-413 178	413 178	0
Årets resultat				-1 129 721	-1 129 721
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 261 311	-1 129 721	1 251 590

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261 312
årets förlust	-1 129 721
	1 131 591
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 131 591
	1 131 591

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	516 698
Övriga rörelseintäkter		529 000	477 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 000	993 891
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-392 390	-604 560
Personalkostnader	1	0	-21 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 963	-71 870
Summa rörelsekostnader		-466 353	-698 156
Rörelseresultat		62 647	295 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 729	2 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 097	-353 827
Summa finansiella poster		-192 368	-350 913
Resultat efter finansiella poster		-129 721	-55 178
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-358 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	-358 000
Resultat före skatt		-1 129 721	-413 178
Årets resultat		-1 129 721	-413 178

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 434 976	3 499 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	264 804	211 218
Summa materiella anläggningstillgångar		3 699 780	3 710 227
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 445 381	10 445 381
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 445 381	10 445 381
Summa anläggningstillgångar		14 145 161	14 155 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 150	33 625
Övriga fordringar		151 481	190 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 732	7 329
Summa kortfristiga fordringar		164 363	231 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 621	460 126
Redovisningsmedel		295 000	295 000
Summa kassa och bank		553 621	755 126
Summa omsättningstillgångar		717 984	986 952
SUMMA TILLGÅNGAR		14 863 145	15 142 560

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 261 312

3 674 489

Årets resultat

-1 129 721

-413 178

Summa fritt eget kapital

1 131 591

3 261 311

Summa eget kapital

1 251 591

3 381 311

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 500 000

5 500 000

Leverantörsskulder

8 533

15 018

Skulder till koncernföretag

8 653 211

5 653 211

Skatteskulder

0

47 625

Övriga skulder

331 286

410 521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 524

134 874

Summa kortfristiga skulder

13 611 554

11 761 249

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 863 145

15 142 560

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 206 000	7 206 000
	7 206 000	7 206 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdatum bedriver bolaget endast momsfri verksamhet.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 110 422	5 110 422
Ingående avskrivningar	-1 611 413	-1 547 356
Årets avskrivningar	-64 033	-64 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 675 446	-1 611 413
Utgående redovisat värde	3 434 976	3 499 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 235 266	2 235 266
Inköp	63 516	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 298 782	2 235 266
Ingående avskrivningar	-2 024 048	-2 016 235
Årets avskrivningar	-9 930	-7 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 033 978	-2 024 048
Utgående redovisat värde	264 804	211 218

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 445 381	10 445 381
Utgående redovisat värde	10 445 381	10 445 381

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18

Malmö

Håkan Sköld
Håkan Sköld
Ordförande
2025-11-19

Maria Karaszi
Maria Karaszi

2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Dillon Aktiebolag

Lukas Wahl
Lukas Wahl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag

Org.nr 556444-2746

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Håkan Sköld Fastighetsbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-11-19

Dillon AB

Lukas Wahl

Lukas Wahl

Auktoriserad revisor

