

Årsredovisning för

Lunden 8:5 Förvaltning AB

556945-9927

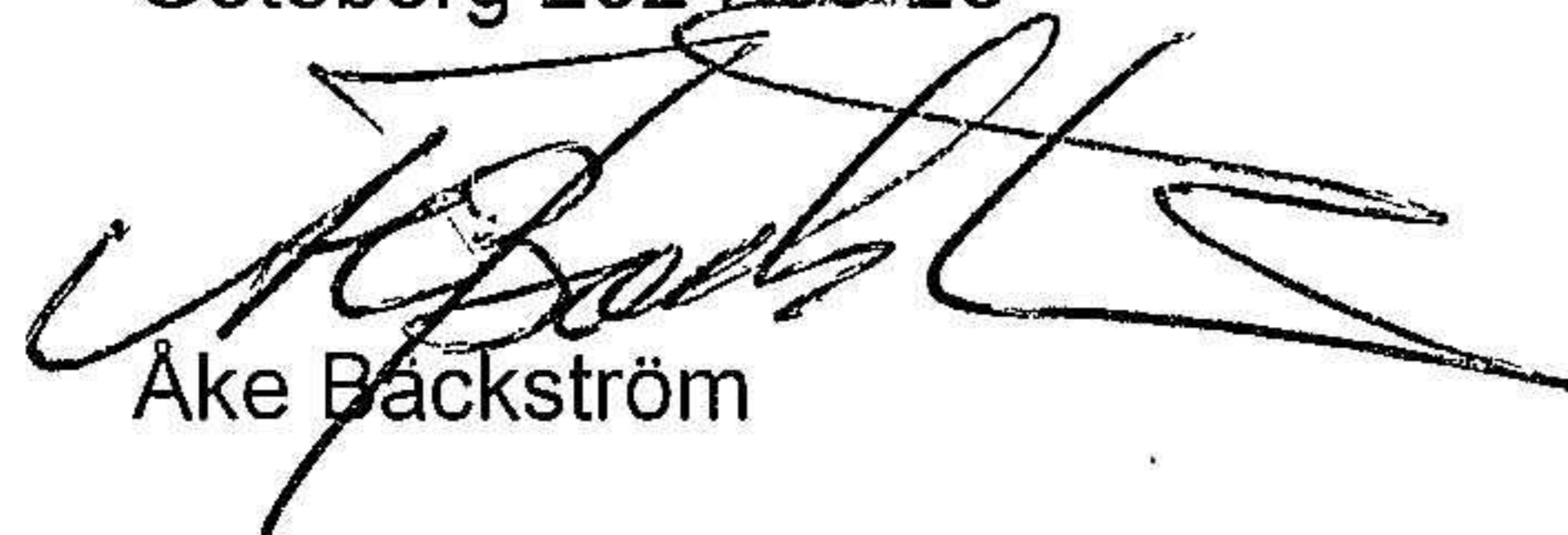
Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunden 8:5 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28



Åke Bäckström

Årsredovisning för

Lunden 8:5 Förvaltning AB

556945-9927

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lunden 8:5 Förvaltning AB, 556945-9927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lunden 8:5.

Bolaget saknar anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 802	1 695	1 570	1 452
Resultat efter finansiella poster	426	574	530	357
Soliditet, %	7	7	5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 318 771
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-
Vid årets slut	50 000		1 318 771

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 318 771
Totalt	1 318 771
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 318 771
Summa	1 318 771

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 802 104	1 695 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 802 104	1 695 341
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-544 914	-688 683
Övriga externa kostnader		-145 492	-156 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 977	-170 900
Summa rörelsekostnader		-868 383	-1 016 099
Rörelseresultat		933 721	679 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	179 523	169 478
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-687 512	-274 446
Summa finansiella poster		-507 989	-104 968
Resultat efter finansiella poster		425 732	574 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-112 784
Lämnade koncernbidrag		-419 471	-
Summa bokslutsdispositioner		-419 471	-112 784
Resultat före skatt		6 261	461 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 261	-69 475
Årets resultat		-	392 015

2024070448376

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 339 210	15 470 324
Inventarier, verktyg och installationer	6	16 984	63 847
Summa materiella anläggningstillgångar		15 356 194	15 534 171
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 718 959	5 818 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 718 959	5 818 746
Summa anläggningstillgångar		21 075 153	21 352 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 436	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 603	20 191
Summa kortfristiga fordringar		59 039	20 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 578	135 980
Summa kassa och bank		150 578	135 980
Summa omsättningstillgångar		209 617	156 171
SUMMA TILLGÅNGAR		21 284 770	21 509 088

2024070448377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 318 772	926 756
Årets resultat		-	392 015
Summa fritt eget kapital		1 318 772	1 318 771
Summa eget kapital		1 368 772	1 368 771
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		277 184	277 184
Summa obeskattade reserver		277 184	277 184
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	19 388 000
Summa långfristiga skulder		-	19 388 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 427 500	204 000
Förskott från kunder		-	180
Leverantörsskulder		54 625	59 688
Skatteskulder		-	23 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 689	188 220
Summa kortfristiga skulder		19 638 814	475 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 284 770	21 509 088

2024070448578

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	734	-
Varav till koncern	178 789	169 478
Summa	179 523	169 478

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	687 513	274 446
Varav till koncernföretag	-	-
Summa	687 513	274 446

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 206 165	15 498 084
-Nyanskaffningar		708 081
	<u>16 206 165</u>	<u>16 206 165</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-735 841	-611 808
-Årets avskrivning enligt plan	-131 114	-124 033
	<u>-866 955</u>	<u>-735 841</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 339 210	15 470 324

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	439 532	439 532
Vid årets slut	<u>439 532</u>	<u>439 532</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-375 685	-328 818
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 863	-46 867
Vid årets slut	<u>-422 548</u>	<u>-375 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 984	63 847

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	20 000 000	20 000 000

2024070448380

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB, 556496-5274 med säte i Göteborg.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens elektroniska underskrift.

Åke Bäckström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024070418381

Verification appendix

RESLY

2024070448382

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfcada974f3ee487f75bb

Finalized at: 2024-06-27 12:54:17 CEST

Title: Årsredovisning - Lunden 8 5.pdf

Digest: VjEnTXgI2xnaDTVG2WD+lEqeSuN/s91C94J1LYvdxE=

Initiated by: sta@frejs.se (sta@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Karl Åke Bäckström signed at 2024-06-27 11:52:32 CEST with Swedish BankID (19550209-XXXX)
- Kerstin Monica Bäckström signed at 2024-06-27 12:52:41 CEST with Swedish BankID (19640723-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-27 12:54:16 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden 8:5 Förvaltning AB
Org.nr 556945-9927

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden 8:5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden 8:5 Förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lunden 8:5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-31 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden 8:5 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunden 8:5 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verification appendix

RESLY

2024070448387

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfcada974f3ee487f75bb

Finalized at: 2024-06-27 12:54:22 CEST

Title: Revisionsberättelse - Lunden 8 5.pdf

Digest: 9enTbLFk8UkxHC1hcacRP1ttfBcxEXut8frYuh3h1TI=

Initiated by: sta@frejs.se (*sta@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-06-27 12:54:16 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)