

Årsredovisning

för

Förvaltnings AB Magnus Stenbock

556142-3152

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Magnus Stenbock intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 5 juli 2023



Lykke Tavell

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

2023071120883

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Förvaltnings AB Magnus Stenbock får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av den helägda fastigheten Skjutsstallen 9 i Lund.

Bolagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 029	1 968	1 813	1 780
Resultat efter finansiella poster (tkr)	214	417	477	230
Soliditet	10%	10%	9%	9%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	821 466	928	942 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			928	-928	0
Årets resultat				6 147	6 147
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	822 394	6 147	948 541

Resultatdisposition**2022**

Medel att disponera

828 541

Förslag till disposition:

I ny räkning överföres

828 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

2023071120884

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		2 029 302	1 968 370
Övriga rörelseintäkter		0	19 178
Summa rörelseintäkter		2 029 302	1 987 548
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 313	-14 043
Övriga externa kostnader		-880 874	-870 178
Personalkostnader	2	-660 928	-517 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 594	-196 594
Summa rörelsekostnader		-1 769 709	-1 598 761
Rörelseresultat		259 593	388 786
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		111 169	126 952
Räntekostnader och liknande resultat poster		-156 483	-98 761
Summa finansiella poster		-45 314	28 191
Resultat efter finansiella poster		214 279	416 977
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-400 000
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-400 000
Resultat före skatt		14 279	16 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 132	-16 049
Årets resultat		6 147	928

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

2023071120885

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

4 042 252

4 238 846

Summa materiella anläggningstillgångar

4 042 252

4 238 846

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 000 302

2 700 302

Övriga fordringar

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 302

2 700 302

Summa anläggningstillgångar

7 042 554

6 939 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 687

180 795

Övriga fordringar

212 955

181 230

Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

29 741

37 974

Summa kortfristiga fordringar

455 383

399 999

Kassa och bank

Kassa och bank

1 648 335

1 807 148

Summa kassa och bank

1 648 335

1 807 148

Summa omsättningstillgångar

2 103 718

2 207 147

SUMMA TILLGÅNGAR

9 146 272

9 146 295

/

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

2023071120886

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa eget kapital*120 000120 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

822 394

821 466

Årets resultat

6 147

928

*Summa fritt eget kapital*828 541822 394

Summa eget kapital

948 541942 394

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande

85 444

60 634

*Summa avsättningar*85 44460 634

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

7 185 000

7 460 000

Skulder koncernföretag

229 437

229 437

*Summa långfristiga skulder*7 414 4377 689 437

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

361 924

38 873

Övriga skulder

49 532

224 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

286 394

190 261

*Summa kortfristiga skulder*697 850453 830**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 146 2729 146 295

24

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning av bolagets byggnader sker med 2%.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Anställda och personalkostnader	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
Män	1	1
Totalt	2	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl. pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	470 234	347 167
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	172 566 (24810)	169 708 (60 801)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader.	642 800	516 875

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningskostnad	10 208 011	10 208 011
Årets anskaffningskostnad	0	0
Utgående anskaffningskostnad	10 208 011	10 208 011
Ingående avskrivning	-5 969 165	-5 772 571
Årets avskrivning, 2%	-196 594	-196 594
Utgående avskrivningar	-6 165 759	-5 969 165
Redovisat värde	4 042 252	4 238 846

2022-12-31

FÖRVALTNINGS AB MAGNUS STENBOCK

Org. nr 556142-3152

2023071120888

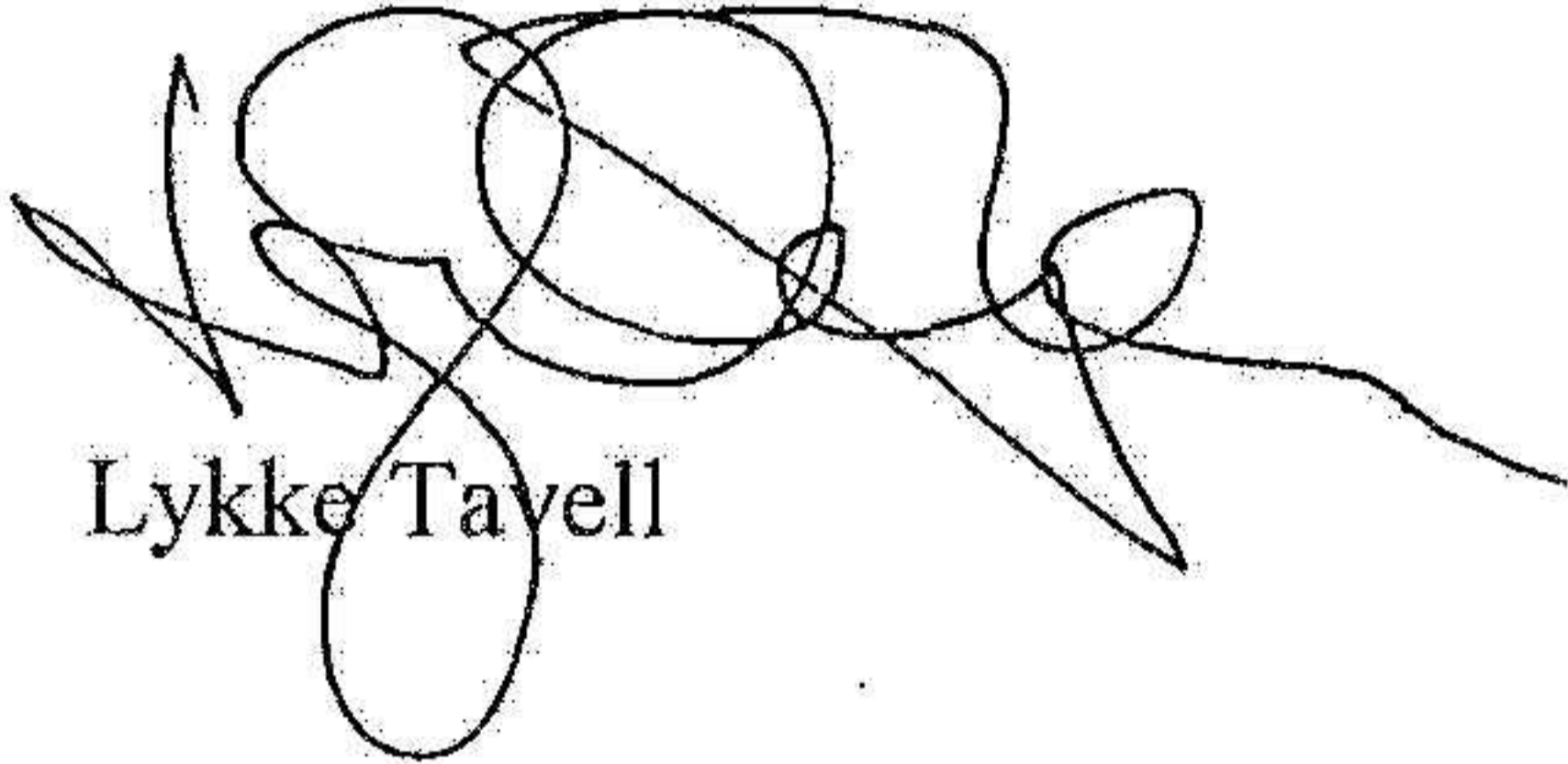
Not. 4	Långfristiga skulder		
	<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	7 185 000	7 460 000
	Totalt	7 185 000	7 460 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	9 825 000	9 825 000

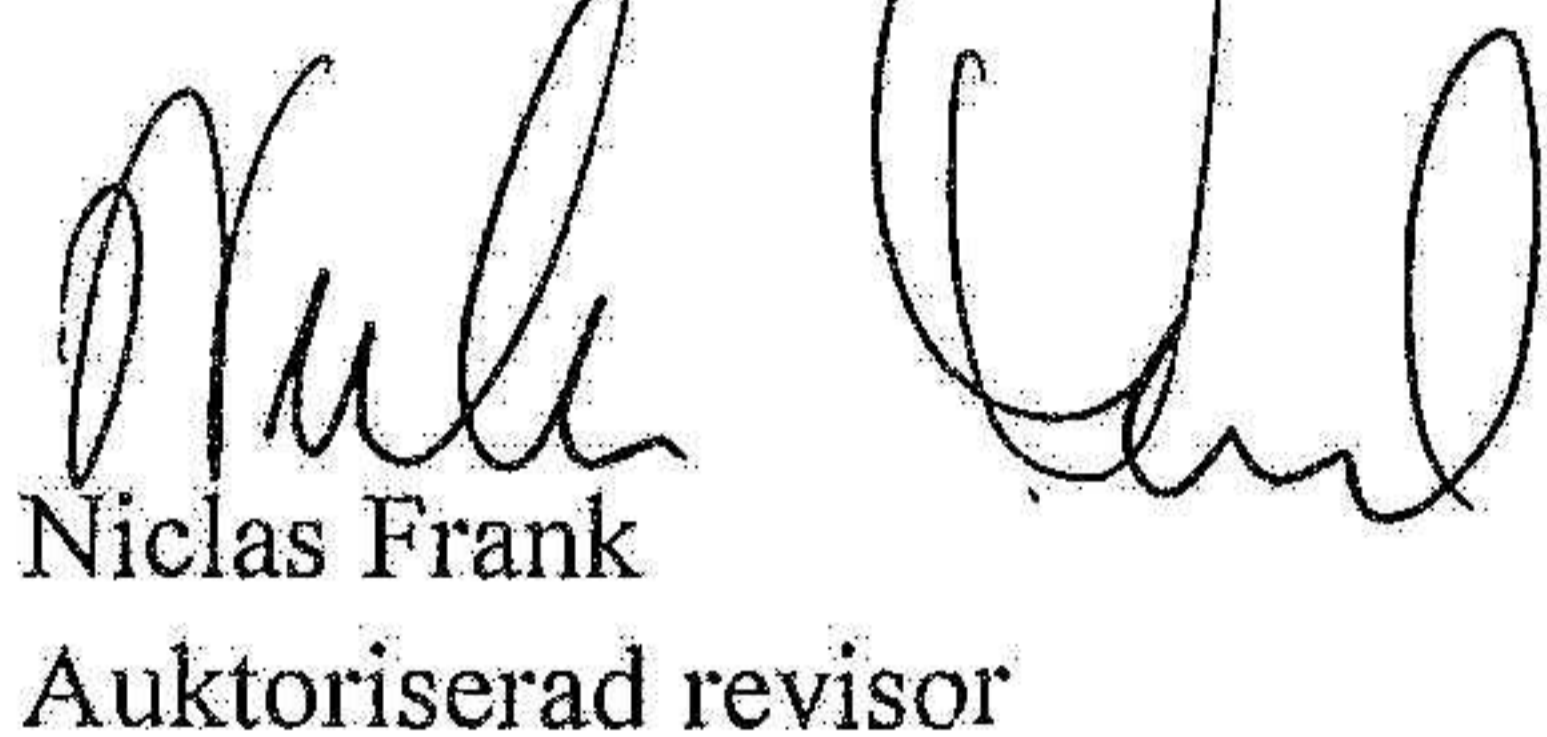
Not 6 **Definition av nyckeltal**
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Lund den 5/7 2023



Lykke Tavell

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/7 2023.



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Lehegärdh Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Magnus Stenbock

Org nr 556142-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Magnus Stenbock för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Magnus Stenbocks finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Magnus Stenbock enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Magnus Stenbock för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Magnus Stenbock enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona den 5 juli 2023



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

