

Årsredovisning
för
Motormannen Umeå AB
559402-1411

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Albin Holmberg, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Motormannen Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Contractor Fastigheter i Norr AB, 556872-2028, förvärvat 50 % av aktierna i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 887	1 568
Resultat efter finansiella poster	8	50
Soliditet (%)	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		39 391	64 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 391	-39 391	0
Årets resultat			6 024	6 024
Belopp vid årets utgång	25 000	39 391	6 024	70 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 391
årets vinst	6 024
	45 415
disponeras så att i ny räkning överföres	45 415
	45 415

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-20
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 887 428	1 568 084
Övriga rörelseintäkter	14 955	735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 902 383	1 568 819

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 439 401	-1 123 446
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 563	-112 850
Summa rörelsekostnader	-1 569 964	-1 236 296
Rörelseresultat	332 419	332 523

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-324 617	-282 676
Summa finansiella poster	-324 616	-282 635
Resultat efter finansiella poster	7 803	49 888

Resultat före skatt

7 803 49 888

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 779	-10 497
Årets resultat	6 024	39 391

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 713 462	5 844 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	535 897	405 096
Summa materiella anläggningstillgångar		6 249 359	6 249 121
Summa anläggningstillgångar		6 249 359	6 249 121
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 731	191 082
Övriga fordringar		99	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 130	0
Summa kortfristiga fordringar		29 960	191 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	547 968	0
Summa kassa och bank		547 968	0
Summa omsättningstillgångar		577 928	191 110
SUMMA TILLGÅNGAR		6 827 287	6 440 231

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 391	0
Årets resultat		6 024	39 391
Summa fritt eget kapital		45 415	39 391
Summa eget kapital		70 415	64 391
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 514 452	5 580 472
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		744 951	0
Summa långfristiga skulder		6 259 403	5 580 472
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	33 708
Övriga skulder till kreditinstitut		66 020	66 020
Leverantörsskulder		58 668	117 892
Skulder till koncernföretag		0	277 182
Skatteskulder		84 917	1 917
Övriga skulder		26 578	30 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 286	268 424
Summa kortfristiga skulder		497 469	795 368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 827 287	6 440 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 087 300	10 087 300
	10 087 300	10 087 300

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 956 875	
Inköp		5 956 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 956 875	5 956 875
Ingående avskrivningar	-112 850	
Årets avskrivningar	-130 563	-112 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 413	-112 850
Utgående redovisat värde	5 713 462	5 844 025

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 096	
Inköp	130 801	405 096
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	535 897	405 096
Utgående redovisat värde	535 897	405 096

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 250 372	5 316 392
	5 250 372	5 316 392

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	33 708

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-26

Albin Holmberg
Albin Holmberg
Ordförande

Richard Louis
Richard Louis