

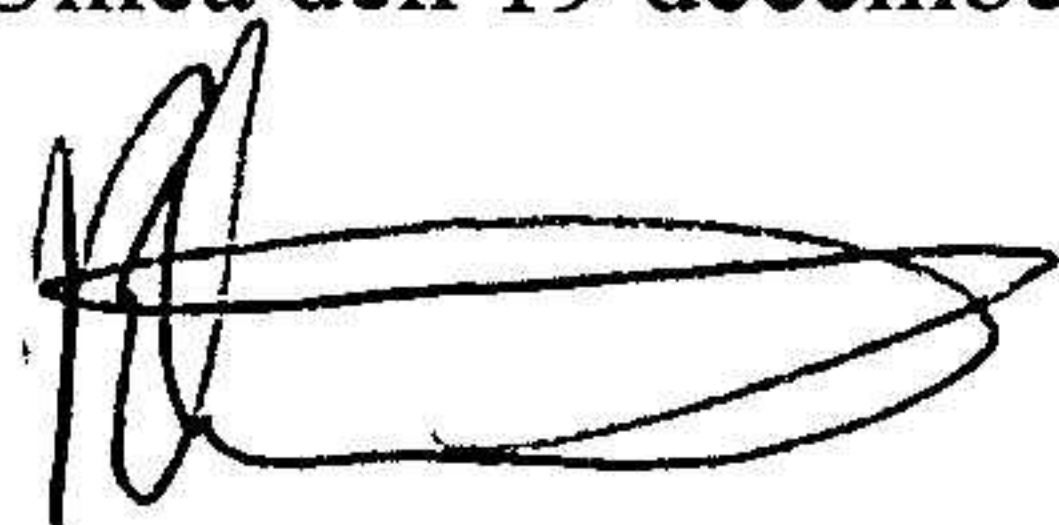
**Årsredovisning**  
för  
**Umeheden i Umeå AB**  
556663-1387

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Umeheden i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 19 december 2022



Per-Erik Wällberg

**Årsredovisning**  
för  
**Umeheden i Umeå AB**

556663-1387

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Umeheden i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolagets verksamhet ska vara att bedriva fastighetsförvaltning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lahey Invest AB, 559352-8754, med säte i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret sålts av Kenth Rönnqvist Allservice i Umeå AB, 556768-4039 till Lahey Invest AB, 559352-8754.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	230	248	246	216
Resultat efter finansiella poster	-34	69	19	74
Soliditet (%)	27	84	78	74

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	671 124	71 353	<b>942 477</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-710 000		<b>-710 000</b>
Balanseras i ny räkning		71 353	-71 353	<b>0</b>
Årets resultat			-3 474	<b>-3 474</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>32 477</b>	<b>-3 474</b>	<b>229 003</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 476
årets förlust	-3 474
	<b>29 002</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	29 002
	<b>29 002</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2021-07-01                      2020-07-01  
                                 -2022-06-30                      -2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	230 168	247 904
Övriga rörelseintäkter	50	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>230 218</b>	<b>247 904</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-225 381	-151 456
Personalkostnader	-17 999	-5 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-21 312	-21 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-264 692</b>	<b>-178 590</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-34 474</b>	<b>69 314</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-34 474                      69 314**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	31 000	22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>31 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 474</b>	<b>91 314</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-19 961
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 474</b>	<b>71 353</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

873 696

895 008

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**873 696**

**895 008**

**Summa anläggningstillgångar**

**873 696**

**895 008**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

70 309

Övriga fordringar

1 830

50 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 172

2 115

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 002**

**123 294**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

58 161

165 148

**Summa kassa och bank**

**58 161**

**165 148**

**Summa omsättningstillgångar**

**62 163**

**288 442**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**935 859**

**1 183 450**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 476

671 124

Årets resultat

-3 474

71 353

**Summa fritt eget kapital**

**29 002**

**742 477**

**Summa eget kapital**

**229 002**

**942 477**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3

30 000

61 000

**Summa obeskattade reserver**

**30 000**

**61 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

650 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**650 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 175

2 115

Övriga skulder

7 682

93 761

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

84 097

**Summa kortfristiga skulder**

**26 857**

**179 973**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**935 859**

**1 183 450**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 236 000	1 236 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 236 000</b>	<b>1 236 000</b>
Ingående avskrivningar	-340 992	-319 680
Årets avskrivningar	-21 312	-21 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-362 304</b>	<b>-340 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>873 696</b>	<b>895 008</b>

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond 2020	0	31 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>61 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	63	

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	585 000	
	<b>585 000</b>	

**Not 5 Ställda säkerheter**

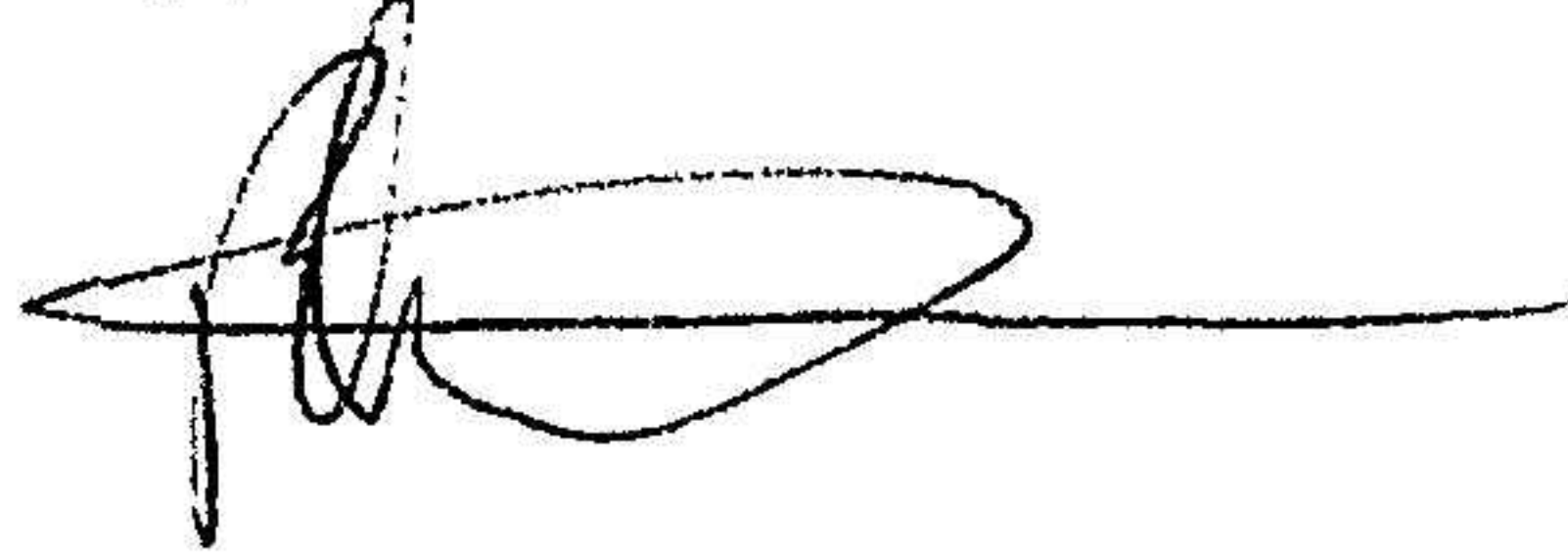
	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 300 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

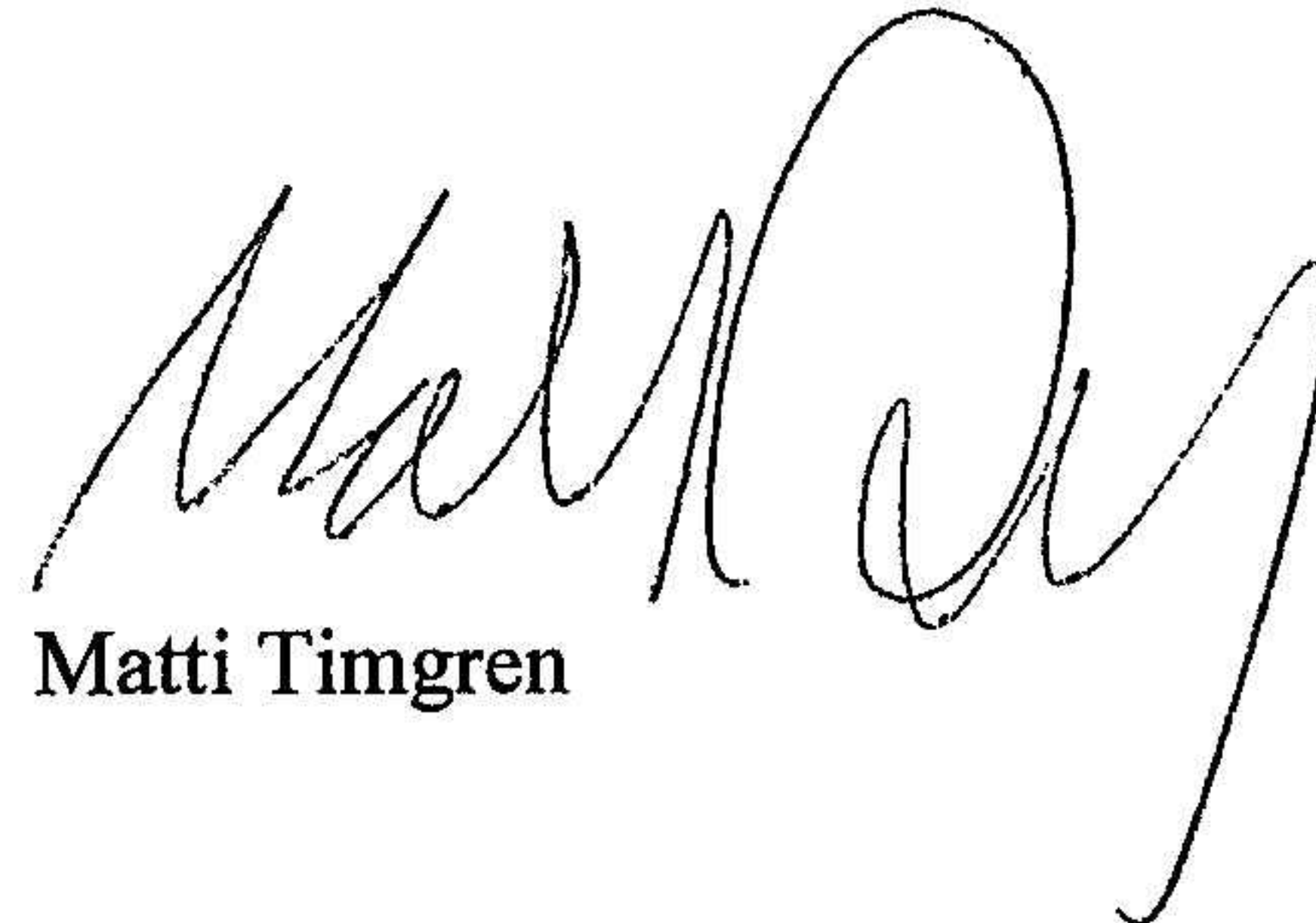
Bolaget har särskilt beaktat hur rådande världsläget kan komma att påverka företagets utveckling och framtida risker. Med anledning av bolagets verksamhet bedömer vi att påverkan är begränsad, både utifrån pandemins utveckling och krigssituationen i Ukraina.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 19 december 2022



Per-Erik Wällberg  
Ordförande



Matti Timgren