

Årsredovisning

för

Real E Sjölund Invest AB

559095-9762

Räkenskapsåret

2023-04-01 - 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Sjölund, Styrelseledamot
2024-08-20

Styrelsen för Real E Sjölund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och skall investera i fastigheter och aktier, förvalta fastigheter, vara rådgivare vid fastighetstransaktioner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	192 626	1 572 638	4 168 042	5 737
Soliditet (%)	84	78	88	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 000 661	1 572 638	5 623 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		1 572 638	-1 572 638	0
Årets resultat			192 626	192 626
Belopp vid årets utgång	50 000	5 378 049	192 626	5 620 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 378 049
årets vinst	192 626
	5 570 675

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	5 366 350
	5 570 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 406

-4 418

Summa rörelsekostnader

-1 406

-4 418

Rörelseresultat

-1 406

-4 418

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

188 000

1 233 642

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 854

362 109

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-10 896

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 821

-7 799

Summa finansiella poster

194 032

1 577 056

Resultat efter finansiella poster

192 626

1 572 638

Resultat före skatt

192 626

1 572 638

Årets resultat

192 626

1 572 638

Balansräkning	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 685 022	1 545 161
Ägarintressen i övriga företag	2	1 410 770	1 410 770
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 095 792	2 955 931
Summa anläggningstillgångar		3 095 792	2 955 931
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 656 548	1 304 628
Summa kortfristiga fordringar		1 656 548	1 304 628
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 968 954	2 945 975
Summa kassa och bank		1 968 954	2 945 975
Summa omsättningstillgångar		3 625 502	4 250 603
SUMMA TILLGÅNGAR		6 721 294	7 206 534

Balansräkning

Not

2024-03-31

2023-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 378 049

4 000 661

Årets resultat

192 626

1 572 638

Summa fritt eget kapital

5 570 675

5 573 299

Summa eget kapital

5 620 675

5 623 299

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

155 000

155 000

Summa långfristiga skulder

155 000

155 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

2 816

Övriga skulder

906 909

1 394 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 710

30 960

Summa kortfristiga skulder

945 619

1 428 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 721 294

7 206 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	2 955 930	168 320
Förvärv	1 000	2 617 679
Omklassificeringar	0	169 931
Aktieägartillskott	168 357	0
Utdelning	-29 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 095 792	2 955 930
Utgående redovisat värde	3 095 792	2 955 930

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	155 000	155 000
	155 000	155 000

Real E Sjölund Invest AB
Org.nr 559095-9762

7 (7)

Stockholm 2024-08-20

Emil Sjölund
Emil Sjölund
Styrelseledamot