

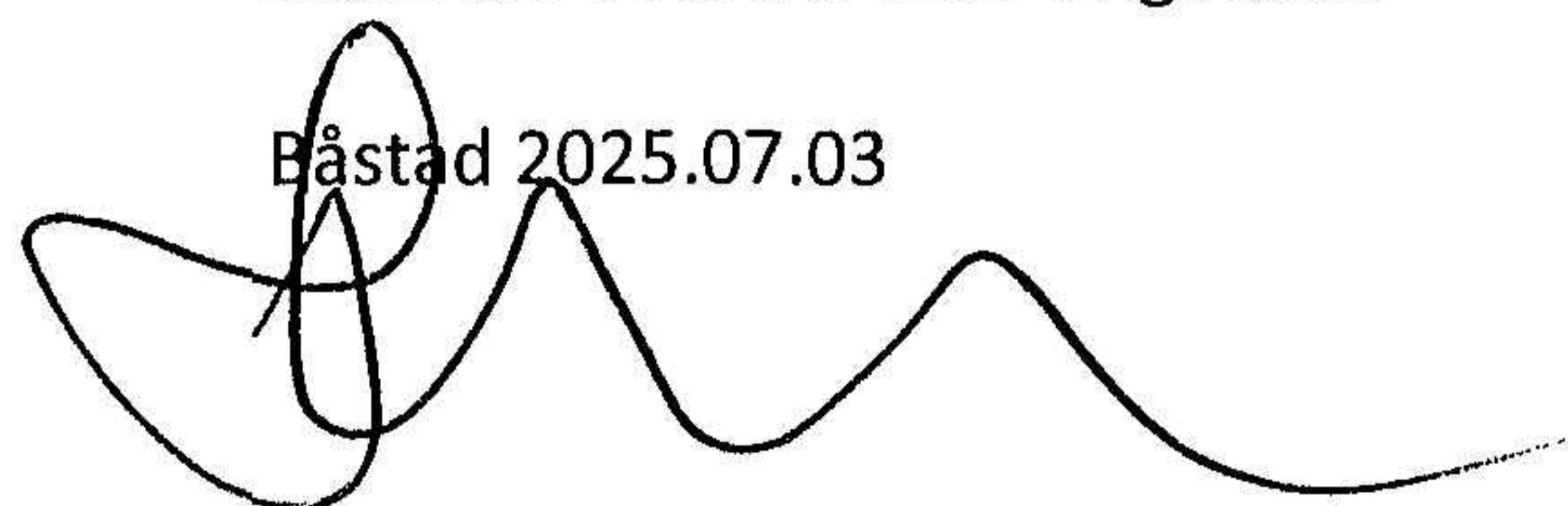
Årsredovisning
för
Averell AB
(556826-1894)

Räkenskapsåret 2024.05.01 – 2025.04.30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Averell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juli 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Båstad 2025.07.03



Maria Svensson

Styrelsen för Averell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.05.01 – 2025.04.30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är Båstad. Under året har inga speciella händelser skett.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Fastighetsbolaget Cypressen 3 i Båstad AB, 559377-7187 och Stig-Bertil Svensson i Båstad AB, 556090-8732. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med årsredovisningslagens 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

| | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 1 210 126 | 1 110 822 | 1 034 773 | 921 384 |
| Resultat efter finansnetto | 377 098 | 528 535 | 1 734 085 | -1 233 009 |
| | 250430 | 240430 | 230430 | 220430 |
| Soliditet(%) | 76 | 75 | 68 | 53 |

Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

| | Aktie Kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 823 363 | 528 535 |
| Förändring under året | | 528 535 | -528 535 |
| Årets resultat | | | 377 098 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 7 351 898 | 377 098 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 7 351 898 |
| Årets resultat | 377 098 |
| | 7 728 996 |

disponeras så att

. i ny räkning överföres **7 728 996**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

| | | 2024.05.01 | 2023.05.01 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Resultaträkning | Not | -2025.04.30 | -2024.04.30 |
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 1 210 126 | 1 110 822 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -651 198 | -378 744 |
| Personalkostnader | 1 | -23 768 | -20 176 |
| Avskrivningar och nedskrivningar | | - 152 951 | -152 951 |
| Rörelseresultat | | 382 209 | 558 951 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter | | 35 035 | 32 501 |
| Räntekostnader | | -40 146 | -62 917 |
| Resultat före skatt | | 377 098 | 528 535 |
| Årets resultat | | 377 098 | 528 535 |

Averell AB
556826-1894

4(7)

Balansräkning

Not

2025.04.30

2024.04.30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 845 331

8 998 282

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

75 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

8 920 331

9 023 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 050

Övriga fordringar

220 797

270 154

Förutbetalda kostnader och upplupna

Intäkter

25 117

18 532

Kassa och bank

1 084 353

527 695

Summa omsättningstillgångar

1 330 267

819 431

Summa tillgångar

10 250 598

9 842 713

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet

Aktiekapital 500 st à 100:-

50 000

50 000

Fritt

Balanserat resultat

7 351 898

6 823 363

Årets resultat

377 098

528 535

Summa eget kapital

7 778 996

7 401 898

Balansräkning

| | Not | 2025.04.30 | 2024.04.30 |
|--|-----|-------------------|------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 | 2 250 000 | 2 250 000 |
| Skatteskulder | | 2 794 | 3 779 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 32 967 | 24 933 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 185 841 | 162 103 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 471 602 | 2 440 815 |
| Summa skulder och eget kapital | | 10 250 598 | 9 842 713 |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

| | 2024.05.01 -2025.04.30 | 2023.05.01 -2024.04.30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025.04.30 | 2024.04.30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärde | 10 425 825 | 10 425 825 |
| Årets inköp/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 425 825 | 10 425 825 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -1 427 543 | -1 274 592 |
| Årets avskrivningar | -152 951 | -152 951 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 580 494 | -1 427 543 |
| Utgående planenligt restvärde | 8 845 331 | 8 998 282 |

Averell AB
556826-1894

7(7)

| | 2025.04.30 | 2024.04.30 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Taxeringsvärde byggnader | 5 940 000 | 5 940 000 |
| Taxeringsvärde mark | 2 685 000 | 2 685 000 |
| | 8 625 000 | 8 625 000 |

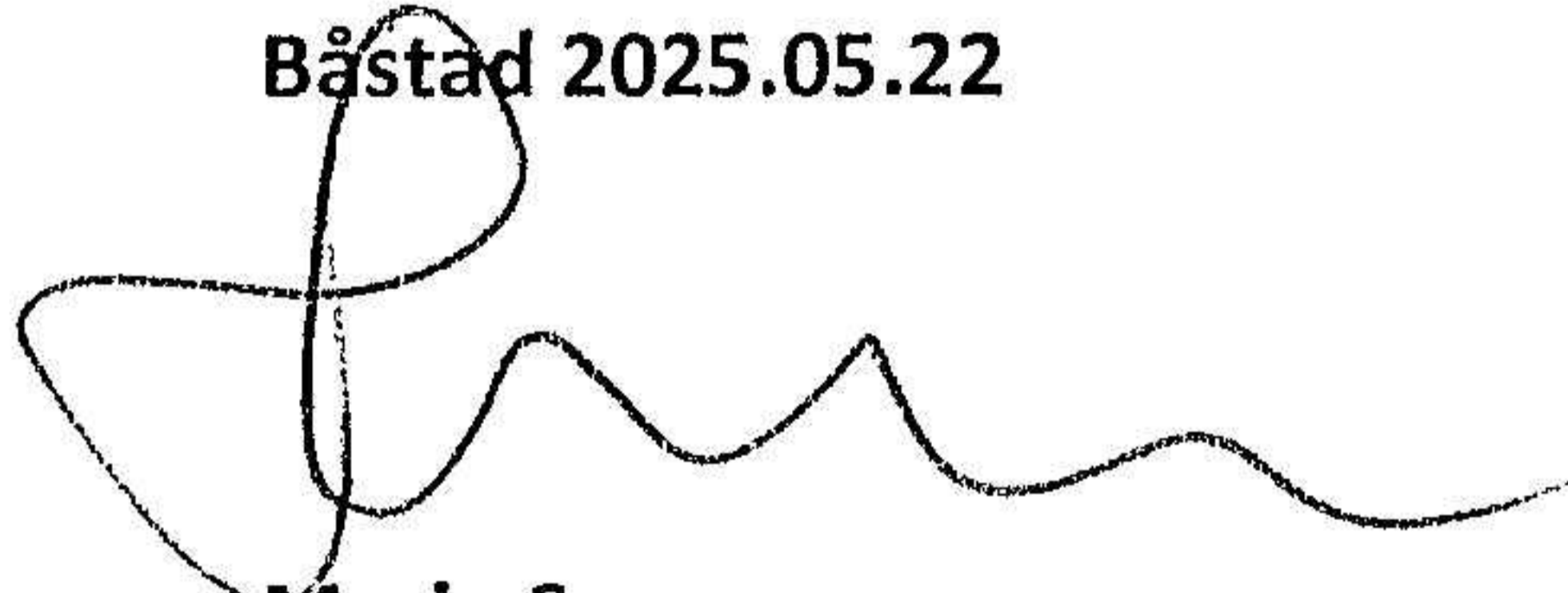
Not 3 Skulder till kreditinstitut

| | 2025.04.30 | 2024.04.30 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 250 000 | 2 250 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025.04.30 | 2024.04.30 |
|--|------------|------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 2 250 000 | 4 500 000 |

Bästad 2025.05.22



Maria Svensson