

# Årsredovisning

för

## Mitt Hus vid havet AB

559003-9383

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Isaksson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Mitt Hus vid havet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit handel med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i STOCKHOLM.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	-94	17	-66
Soliditet (%)	99,7	99,9	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	8 061 409	-89 273	<b>8 022 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-510 000		<b>-510 000</b>
Balanseras i ny räkning		-89 273	89 273	<b>0</b>
Årets resultat			-94 818	<b>-94 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 462 136</b>	<b>-94 818</b>	<b>7 417 318</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 882

-90 835

Personalkostnader

-8 688

-8 352

**Summa rörelsekostnader**

**-99 570**

**-99 187**

**Rörelseresultat**

**-99 570**

**-99 187**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

4 201

4 454

Räntekostnader och liknande resultatposter

551

620

**Summa finansiella poster**

**4 752**

**5 074**

**Resultat efter finansiella poster**

**-94 818**

**-94 113**

**Resultat före skatt**

**-94 818**

**-94 113**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

4 840

**Årets resultat**

**-94 818**

**-89 273**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	1	3 110 500	3 110 500
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>3 110 500</b>	<b>3 110 500</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 440 377	1 440 377
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 440 377</b>	<b>1 440 377</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 550 877</b>	<b>4 550 877</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 528	35 817
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 528</b>	<b>35 817</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 827 127	3 377 127
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 827 127</b>	<b>3 377 127</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 860	63 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 860</b>	<b>63 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 886 515</b>	<b>3 476 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 437 392</b>	<b>8 027 672</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 462 136

8 061 409

Årets resultat

-94 818

-89 273

**Summa fritt eget kapital**

**7 367 317**

**7 972 136**

**Summa eget kapital**

**7 417 317**

**8 022 136**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 050

4 840

Övriga skulder

12 024

696

**Summa kortfristiga skulder**

**20 074**

**5 536**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**7 437 392**

**8 027 672**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Bostadsrätt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 110 500	3 110 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 110 500</b>	<b>3 110 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 110 500</b>	<b>3 110 500</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 426 439	1 426 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 426 439</b>	<b>1 426 439</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 426 439</b>	<b>1 426 439</b>

Stockholm 2025-06-16

*Eva Isaksson*

Eva Isaksson