

# Årsredovisning

för

## Mörtnäs Projekt AB

559235-3618

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

John Fransson, Styrelseledamot  
2022-11-11

Styrelsen för Mörtnäs Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)
Nettoomsättning	589	337
Resultat efter finansiella poster	68	-482
Soliditet (%)	18	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	3 137 000		-482 212	<b>2 654 788</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		482 212	-482 212	<b>0</b>
Årets resultat			30 213	<b>30 213</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 137 000</b>	<b>482 212</b>	<b>-934 211</b>	<b>2 685 001</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	30 213
disponeras så att i ny räkning överföres	30 213
	<b>30 213</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-07  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

589 372

337 063

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**589 372**

**337 063**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-8 002

-135 016

Övriga externa kostnader

-329 382

-277 517

**Summa rörelsekostnader**

**-337 384**

**-412 533**

**Rörelseresultat**

**251 988**

**-75 470**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 587

-406 742

**Summa finansiella poster**

**-183 587**

**-406 742**

**Resultat efter finansiella poster**

**68 401**

**-482 212**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-10 000

0

Övriga bokslutsdispositioner

-20 350

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-30 350**

**0**

**Resultat före skatt**

**38 051**

**-482 212**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 838

0

**Årets resultat**

**30 213**

**-482 212**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Byggnader och mark

3

14 082 413

13 507 474

**Summa varulager**

**14 082 413**

**13 507 474**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 480

29 000

Övriga fordringar

39 749

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 229**

**29 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

653 960

252 080

**Summa kassa och bank**

**653 960**

**252 080**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 782 602**

**13 788 554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 782 602**

**13 788 554**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 629 788	3 112 000
Årets resultat		30 213	-482 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 660 001</b>	<b>2 629 788</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 685 001</b>	<b>2 654 788</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		10 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		11 444 600	10 944 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 444 600</b>	<b>10 944 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 185
Skulder till koncernföretag		33 602	147 981
Skatteskulder		34 460	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 939	38 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 001</b>	<b>189 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 782 602</b>	<b>13 788 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 507 474	0
Inköp	574 939	13 507 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 082 413</b>	<b>13 507 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 082 413</b>	<b>13 507 474</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Handelsbanken Finans	-11 444 600	-10 944 600
	<b>-11 444 600</b>	<b>-10 944 600</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	-11 444 600	-10 945 000
	<b>-11 444 600</b>	<b>-10 945 000</b>

## **Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2022-10-26

*John Fransson*  
John Fransson  
Ordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson

*Robin Antfolk*  
Robin Antfolk

*Peter Falenius*  
Peter Falenius