

Årsredovisning för
Beter Property AB
559091-5509

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beter Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-03-13

Fredrik Schön
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Beter Property AB, 559091-5509, med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och lokaler, handel med fastigheter, med aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	<i>Belopp i Tkr</i>				
	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	385	375	349	349	342
Resultat efter finansiella poster	-232	-160	-128	58	35
Balansomslutning	4 339	4 145	4 216	4 213	4 287
Soliditet %	1,2	1,1	1,8	4,9	3,7

Definitioner: se not

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	50	9	-145	-86
Omföring av föreg års vinst		-145	145	-
Aktieägartillskott		130		130
Årets resultat			9	9
Vid årets slut	50	-6	9	53

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 406, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	3 406
Summa	3 406

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		385	375
Övriga rörelseintäkter		-	34
		<u>385</u>	<u>409</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-320	-220
Övriga externa kostnader		-52	-100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52	-51
Rörelseresultat		<u>-39</u>	<u>38</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-193	-199
Resultat efter finansiella poster		<u>-232</u>	<u>-161</u>
Bokslutsdispositioner		250	19
Resultat före skatt		<u>18</u>	<u>-142</u>
Skatt på årets resultat		-9	-3
Årets resultat		<u>9</u>	<u>-145</u>

2025032601243

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 050	4 075
		<u>4 050</u>	<u>4 075</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 050</u>	<u>4 075</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3	-
Övriga fordringar		250	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2	3
		<u>255</u>	<u>3</u>
<i>Kassa och bank</i>		34	67
Summa omsättningstillgångar		<u>289</u>	<u>70</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 339</u>	<u>4 145</u>

2025032601244

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6	139
Årets resultat		9	-145
		3	-6
Summa eget kapital		53	44
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		27	19
		27	19
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 820	2 880
		2 820	2 880
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		60	60
Leverantörsskulder		38	61
Skulder till koncernföretag		1 042	827
Skatteskulder		10	9
Övriga kortfristiga skulder		88	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		201	217
		1 439	1 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 339	4 145

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentliga och olika nyttjandeperioder.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	0,91%
EI/VVS	2%
Yttre ytskikt	2%
Inre ytskikt	5%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskattningar & bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antagande som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar & bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	32	38
Räntekostnader	161	161
Summa	193	199

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 346	4 346
-Nyanskaffningar	27	
Vid årets slut	4 373	4 346
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-271	-220
-Årets avskrivning	-52	-51
Vid årets slut	-323	-271
Redovisat värde vid årets slut	4 050	4 075

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 820	2 880
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60	60
Summa	2 880	2 940

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	3 000 000	3 000 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Helsingborg 2025-03-13



Fredrik Schön
Styrelseledamot

2025032601249