

Årsredovisning för
Bottaz Invest AB
559196-6386

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottaz Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2023-09-22



Kaj Kivelä

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottaz Invest AB, 559196-6386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt därtill förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	941 952	959 007	952 202	1 396 831
Resultat efter finansiella poster	227 334	237 651	186 336	499 765
Soliditet, %	6	8	8	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		275 892
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-275 000
Årets resultat			179 893
Vid årets slut	50 000		180 785

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 180 785, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	892
årets resultat	179 893
Totalt	180 785
disponeras för	
utdelning, [500 * 360]	180 000
balanseras i ny räkning	785
Summa	180 785

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		941 952	959 007
Övriga rörelseintäkter		8 586	29 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		950 538	988 843
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 641	-474 879
Personalkostnader	2	-	-122 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 859	-97 135
Summa rörelsekostnader		-609 500	-694 954
Rörelseresultat		341 038	293 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-113 763	-56 238
Summa finansiella poster		-113 704	-56 238
Resultat efter finansiella poster		227 334	237 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	111 771
Summa bokslutsdispositioner		-	111 771
Resultat före skatt		227 334	349 422
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 441	-73 756
Årets resultat		179 893	275 666

2023100202531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 811 770	3 909 629
Summa materiella anläggningstillgångar		3 811 770	3 909 629
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 836 770	3 934 629
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		53 988	20 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 398	14 914
Summa kortfristiga fordringar		69 386	35 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		119 237	151 707
Summa kassa och bank		119 237	151 707
Summa omsättningstillgångar		188 623	186 904
SUMMA TILLGÅNGAR		4 025 393	4 121 533

2023100202532

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		892	226
Årets resultat		179 893	275 666
Summa fritt eget kapital		180 785	275 892
Summa eget kapital		230 785	325 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 641 293	2 799 242
Övriga skulder		-	100 000
Summa långfristiga skulder		2 641 293	2 899 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 500	157 500
Leverantörsskulder		29 500	32 756
Skulder till koncernföretag		812 000	537 000
Skatteskulder		22 656	65 035
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 659	104 108
Summa kortfristiga skulder		1 153 315	896 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 025 393	4 121 533

2023100202533

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	113 763	56 238
Summa	113 763	56 238

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 725 708	5 725 708
	5 725 708	5 725 708
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 816 079	-1 718 944
-Årets avskrivning enligt plan	-97 859	-97 135
	-1 913 938	-1 816 079
Redovisat värde vid årets slut	3 811 770	3 909 629

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sandgärdet Järnet 1 Fastighet AB, 55983-3741, Västerås	250	100	25 000
			25 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

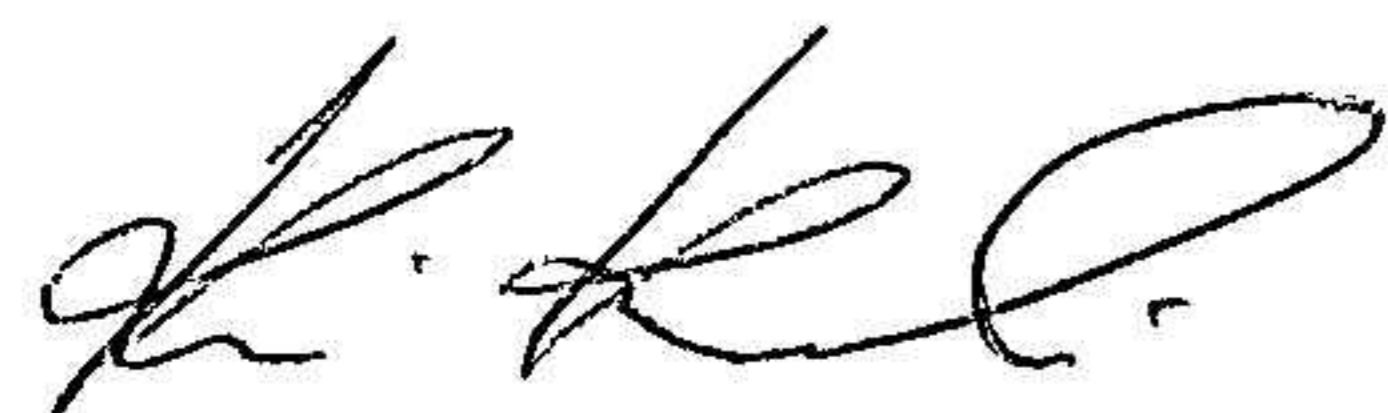
	2023-06-30	2022-06-30
	2 011 293	2 168 793
	2 011 293	2 168 793

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Bottaz Fastigheter AB, 559178-6388, Västerås.

Underskrifter

Västerås, 2023-09-22



Kaj Kivelä
Styrelseledamot