

Årsredovisning
för
Benwilg Fastighets AB
556213-9849

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Gustavsson, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Benwilg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Plåtslagaren 11 belägen i Tyresö. Merparten av hyresgästerna är företag inom samma koncern som Benwilg Fastighets AB.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Debrant AB och Visual invention Sweden AB fusionerats in i bolaget. Ett mindre fusionsresultat har redovisats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 614	4 712	3 541	3 586
Resultat efter finansiella poster	-89	236	3 463	12 250
Soliditet (%)	60	61	60	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 555 706	1 507 768	56 183 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 507 768	-1 507 768	0
Fusionsresultat			212 364		212 364
Årets resultat				82 391	82 391
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	56 275 838	82 391	56 478 229

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 275 838
årets vinst	82 391
	56 358 229
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	10 000 000
i ny räkning överföres	46 358 229
	56 358 229

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 613 601	4 712 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 613 601	4 712 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 025 956	-1 520 762
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 211 958	-1 526 416
Summa rörelsekostnader		-3 237 914	-3 047 178
Rörelseresultat		1 375 687	1 665 293
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 424	4 608
Övriga ränteintäkter		176 661	225 055
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-39 098	4 858
Räntekostnader		-1 607 538	-1 714 162
Summa finansiella poster		-1 464 551	-1 429 641
Resultat efter finansiella poster		-88 864	235 652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	320 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	320 000
Resultat före skatt		211 136	555 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-128 745	952 116
Årets resultat		82 391	1 507 768

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 295 493	15 507 451
Summa materiella anläggningstillgångar		14 295 493	15 507 451
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	412 000	10 133 926
Fordringar hos koncernföretag	5	15 505 716	18 506 363
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	14 065 776	1 950 155
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	554 610	554 610
Andra långfristiga fordringar	8	20 400 000	20 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 938 102	51 545 054
Summa anläggningstillgångar		65 233 595	67 052 505
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		8 338 200	1 438 200
Summa varulager		8 338 200	1 438 200
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 217	34 217
Fordringar hos koncernföretag		11 376 250	13 406 334
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 115 004	0
Övriga fordringar		4 453 225	86 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		537 529	1 422 896
Summa kortfristiga fordringar		20 516 225	14 950 227
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		123 083	162 181
Summa kortfristiga placeringar		123 083	162 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		335 008	10 042 087
Summa kassa och bank		335 008	10 042 087
Summa omsättningstillgångar		29 312 516	26 592 695
SUMMA TILLGÅNGAR		94 546 111	93 645 200

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

56 275 838

54 555 706

Årets resultat

82 391

1 507 768

Summa fritt eget kapital

56 358 229

56 063 474

Summa eget kapital

56 478 229

56 183 474

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

890 000

1 190 000

Summa obeskattade reserver

890 000

1 190 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

30 880 000

33 040 000

Summa långfristiga skulder

30 880 000

33 040 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

2 160 000

2 160 000

Leverantörsskulder

206 153

195 601

Skulder till koncernföretag

758 732

35 000

Övriga skulder

3 001 900

158 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

171 097

682 860

Summa kortfristiga skulder

6 297 882

3 231 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

94 546 111

93 645 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består av hyror som resultatförs linjärt över kontraktstiden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	10 600 000
Nedskrivningar	0	-10 550 000
	0	50 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 180 235	40 180 235
Ingående avskrivningar	-24 672 784	-23 146 368
Årets avskrivningar	-1 211 958	-1 526 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 884 742	-24 672 784
Utgående redovisat värde	14 295 493	15 507 451

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 434 926	19 389 926
Inköp	593 449	0
Tillkommit genom saktutdelning	0	10 600 000
Omklassificeringar	-12 595 375	0
Fusionerade bolag	-3 361 000	-555 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 072 000	29 434 926
Ingående nedskrivningar	-19 301 000	-8 751 000
Omklassificeringar	4 000 000	0
Fusionerade bolag	1 641 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 550 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 660 000	-19 301 000
Utgående redovisat värde	412 000	10 133 926

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 506 363	21 121 141
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-3 000 647	-2 614 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 505 716	18 506 363
Utgående redovisat värde	15 505 716	18 506 363

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 155	1 300 000
Inköp	3 520 246	650 155
Omklassificeringar	12 595 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 065 776	1 950 155
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 000 000	0
Utgående redovisat värde	14 065 776	1 950 155

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 610	0
Inköp	0	554 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 610	554 610
Utgående redovisat värde	554 610	554 610

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 400 000	21 000 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 400 000	20 400 000
Utgående redovisat värde	20 400 000	20 400 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 33 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 880 000	33 040 000
	30 880 000	33 040 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 160 000	2 160 000
	2 160 000	2 160 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Tyresö 2025-06-24

Benny Gustavsson
Benny Gustavsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24

Per Lindblom
Per Lindblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Benwilg Fastighets AB
Org.nr 556213-9849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Benwilg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Benwilg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Benwilg Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Benwilg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-24

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor