

# Årsredovisning

för

## DECED Fastigheter AB

556784-1795

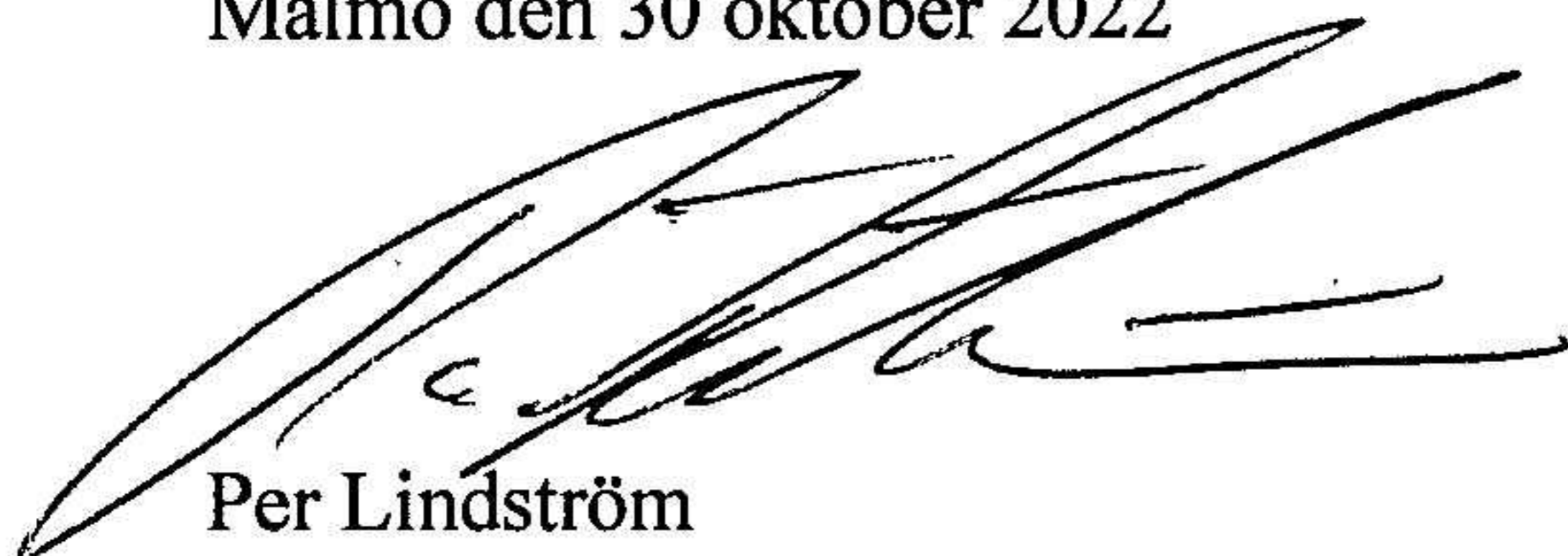
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DECED Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 30 oktober 2022



Per Lindström

**Årsredovisning**  
för  
**DECED Fastigheter AB**

556784-1795

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för DECED Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en hyresfastighet som ligger i Landskrona och innefattar 9 lägenheter. Dessa lägenheterna hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	932	821	808	783
Resultat efter finansiella poster	182	84	-37	-207
Soliditet (%)	5	3	1	2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-11 160	83 823	172 663
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		83 823	-83 823	0
Utdelning		-60 000		-60 000
Årets resultat			182 184	182 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>12 663</b>	<b>182 184</b>	<b>294 847</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

DECED Fastigheter AB  
Org.nr 556784-1795

2 (7)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 663
årets vinst	182 184
	<b>194 847</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	194 847
	<b>194 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022110106280



## Resultaträkning

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	931 842	821 126
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>931 842</b>	<b>821 126</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-563 985	-541 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 219	-102 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-666 204</b>	<b>-643 837</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>265 638</b>	<b>177 289</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 347	-93 466
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 347</b>	<b>-93 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>182 291</b>	<b>83 823</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>182 291</b>	<b>83 823</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-107	0
<b>Årets resultat</b>	<b>182 184</b>	<b>83 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 821 782	5 924 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 821 782</b>	<b>5 924 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 821 782</b>	<b>5 924 001</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 157	0
Övriga fordringar		17 250	2 875
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 407</b>	<b>2 875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 712	485 880
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>692 712</b>	<b>485 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>719 119</b>	<b>488 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 540 901</b>	<b>6 412 756</b>



## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 663

-11 160

Årets resultat

182 184

83 823

**Summa fritt eget kapital**

**194 847**

**72 663**

**Summa eget kapital**

**294 847**

**172 663**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 175 000

5 175 000

Övriga skulder

845 992

845 992

**Summa långfristiga skulder**

**6 020 992**

**6 020 992**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

7 108

7 108

Leverantörsskulder

9 114

5 099

Skatteskulder

-17 847

-18 494

Övriga skulder

135 902

137 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 785

88 237

**Summa kortfristiga skulder**

**225 062**

**219 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 540 901**

**6 412 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 724 950	6 724 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 724 950</b>	<b>6 724 950</b>
Ingående avskrivningar	-800 949	-698 730
Årets avskrivningar	-102 219	-102 219
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-903 168</b>	<b>-800 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 821 782</b>	<b>5 924 001</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Företagslån	-5 175 000	-5 175 000
	<b>-5 175 000</b>	<b>-5 175 000</b>

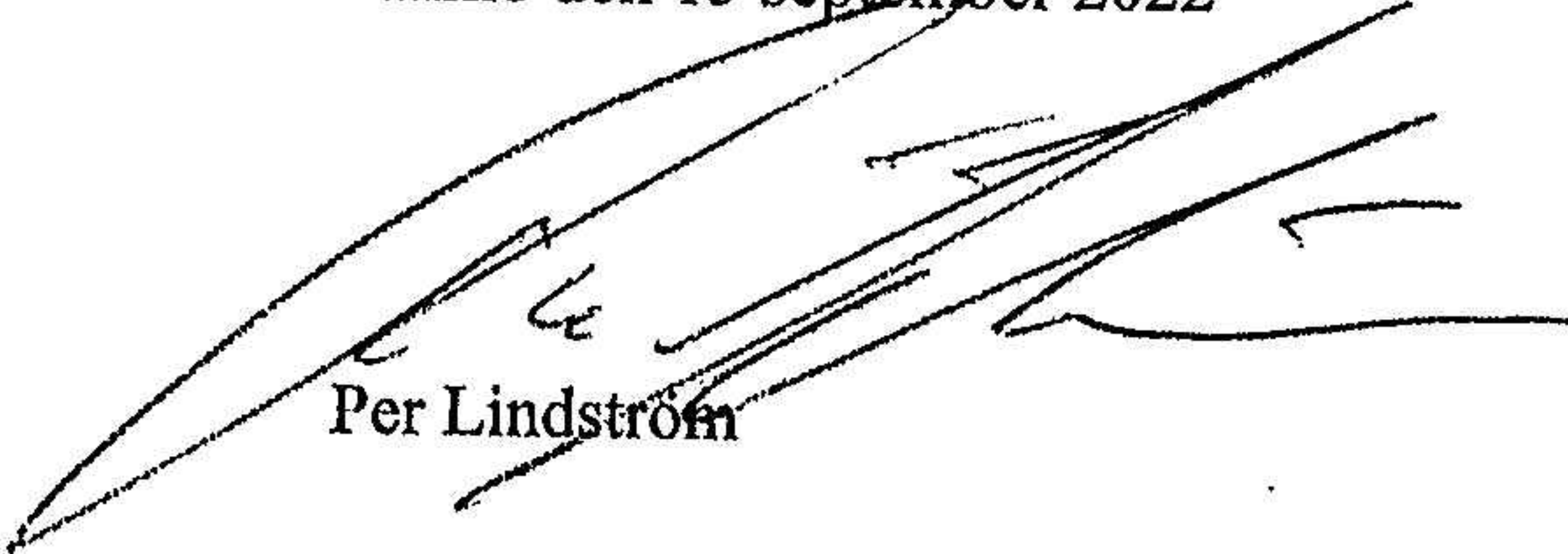
DECED Fastigheter AB  
Org.nr 556784-1795

7 (7)

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 682 000	5 682 000
	<b>5 682 000</b>	<b>5 682 000</b>

Malmö den 15 september 2022



Per Lindström

2022110106285