

# ÅRSREDOVISNING

för

## MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mattias Persson, Styrelseledamot  
2024-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter i Sölvesborgs Kommun. Bolaget har bedrivit även projektering, nybyggnation och försäljning av bostadshus. Under 2022 har verksamheten utökats med ytterligare en verksamhetsgren i form av solarieverksamhet.

Företagets säte är Sölvesborg.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022    | 2021     | 2020      |
|-----------------------------------|----------|---------|----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 965 278  | 933 543 | 856 202  | 870 981   |
| Resultat efter finansiella poster | -211 432 | 932 774 | -251 344 | 1 369 328 |
| Soliditet (%)                     | 19,47    | 17,54   | 10,21    | 11,61     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 950 224             | 477 286        | 1 477 510          |
| Balanseras i ny räkning |               | 477 286             | -477 286       | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 5 666          | 5 666              |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>1 427 510</u>    | <u>5 666</u>   | <u>1 483 176</u>   |

Totalt antal aktier är 500st.

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 427 510        |
| Årets resultat      | <u>5 666</u>     |
|                     | <b>1 433 176</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 433 176</u> |
|                         | <b>1 433 176</b> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                                 | <b>Not</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 965 278                          | 933 543                          |
| Övriga rörelseintäkter                                 |            | 28 727                           | 1 067 544                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |            | <u>994 005</u>                   | <u>2 001 087</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |            |                                  |                                  |
| Förvaltningskostnader                                  |            | -306 241                         | -276 906                         |
| Övriga externa kostnader                               |            | -212 229                         | -164 866                         |
| Personalkostnader                                      | 2          | -291 091                         | -337 745                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |            | -126 922                         | -109 399                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |            | <u>-936 483</u>                  | <u>-888 916</u>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |            | 57 522                           | 1 112 171                        |
| <b>Finansiella poster</b>                              |            |                                  |                                  |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3          | 22 128                           | 30 127                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |            | 1 614                            | 11                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |            | -292 696                         | -209 535                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |            | <u>-268 954</u>                  | <u>-179 397</u>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |            | -211 432                         | 932 774                          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |            |                                  |                                  |
| Lämnade koncernbidrag                                  |            | -30 000                          | -130 500                         |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |            | 250 000                          | -200 000                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |            | <u>220 000</u>                   | <u>-330 500</u>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |            | 8 568                            | 602 274                          |
| <b>Skatter</b>   |            |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat                                |            | -2 902                           | -124 988                         |
| <b>Årets resultat</b>                                  |            | <u>5 666</u>                     | <u>477 286</u>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                                      |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter           | 4          | 21 062            | 0                 |
| Goodwill   | 5          | 69 890            | 89 890            |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                                |            | <u>90 952</u>     | <u>89 890</u>     |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 6          | 5 838 983         | 5 933 217         |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7          | 34 945            | 44 945            |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8          | 689 135           | 564 067           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <u>6 563 063</u>  | <u>6 542 229</u>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 9          | 813 896           | 921 768           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <u>813 896</u>    | <u>921 768</u>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>7 467 911</b>  | <b>7 553 887</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 9 118             | 28 860            |
| Övriga fordringar  |            | 90 738            | 3 342             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 8 250             | 7 767             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <u>108 106</u>    | <u>39 969</u>     |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 40 236            | 1 957 822         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <u>40 236</u>     | <u>1 957 822</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>148 342</b>    | <b>1 997 791</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>7 616 253</b>  | <b>9 551 678</b>  |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 427 510         | 950 224           |
| Årets resultat                               |            | 5 666             | 477 286           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <u>1 433 176</u>  | <u>1 427 510</u>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | 1 483 176         | 1 477 510         |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 0                 | 250 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <u>0</u>          | <u>250 000</u>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 10         |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 5 849 000         | 7 332 900         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <u>5 849 000</u>  | <u>7 332 900</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 84 000            | 254 400           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 7 380             |
| Skatteskulder                                |            | 91 581            | 110 662           |
| Övriga skulder                               |            | 9 777             | 15 778            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 98 719            | 103 048           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <u>284 077</u>    | <u>491 268</u>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 616 253</b>  | <b>9 551 678</b>  |

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

|   |   |
|---|---|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken<br>samt liknande rättigheter | 5 |
|---|---|

|          |   |
|----------|---|
| Goodwill | 5 |
|----------|---|

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

|           |    |
|-----------|----|
| Byggnader | 50 |
|-----------|----|

|   |   |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda 2023 2022**

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget  
betalda  
närvarotimmar relaterade till en normal  
arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 1,00 | 1,00 |
|--------------------------------|------|------|

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2023 2022**

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter<br>som avser långfristiga fordringar på<br>koncernföretag | 22 128 | 30 127 |
|---|--------|--------|

## Noter till balansräkningen

|              |  |                   |                   |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Not 4</b> | <b>Koncessioner, patent, licenser,<br/>varumärken samt liknande rättigheter</b>      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 0                 |                   |
|              | Inköp  | 23 750            | 0                 |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>23 750</b>     | <b>0</b>          |
|              | Årets avskrivningar  | -2 688            | 0                 |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>21 062</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Not 5</b> | <b>Goodwill</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 100 000           | 0                 |
|              | Rörelseförvärv   | 0                 | 100 000           |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
|              | Årets avskrivningar  | -20 000           | -10 110           |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>69 890</b>     | <b>89 890</b>     |
| <b>Not 6</b> | <b>Byggnader och mark</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|              | Ingående anskaffningsvärden  | 6 341 295         | 6 577 135         |
|              | Försäljning  | 0                 | -1 958 210        |
|              | Omklassificeringar   | 0                 | 1 722 370         |
|              | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>6 341 295</b>  | <b>6 341 295</b>  |
|              | Årets avskrivningar  | -94 234           | -94 234           |
|              | <b>Redovisat värde</b>   | <b>5 838 983</b>  | <b>5 933 217</b>  |
|              | Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag<br>ingår med redovisat anskaffningsvärde | 2 837 843         | 2 837 843         |
|              | <i>Taxeringsvärden</i>   |                   |                   |
|              | Mark   | 2 427 000         | 2 427 000         |
|              | Byggnader  | 7 543 000         | 7 543 000         |
|              |  | <b>9 970 000</b>  | <b>9 970 000</b>  |

Villkorat investeringsstöd avseende ny-, till- eller ombyggnad av flerbostadshus upplåtet med hyresrätt har erhållits med 1 104 691kr.

MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

| Not 7 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|-------|---|---------------|---------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden             | 50 000        | 0             |
|       | Inköp                                   | 0             | 50 000        |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>      | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
|       | Årets avskrivningar                     | -10 000       | -5 055        |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>34 945</b> | <b>44 945</b> |

| Not 8 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 564 067        | 1 583 098      |
|       | Inköp  | 125 068        | 703 339        |
|       | Omklassificeringar   | 0              | -1 722 370     |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>689 135</b> | <b>564 067</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>   | <b>689 135</b> | <b>564 067</b> |

| Not 9 | Fordringar hos koncernföretag      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------|------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 921 768        | 2 250 547      |
|       | Tillkommande fordringar            | 22 128         | 31 721         |
|       | Reglerade fordringar               | -130 000       | -1 360 500     |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>813 896</b> | <b>921 768</b> |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>813 896</b> | <b>921 768</b> |

| Not 10 | Långfristiga skulder        | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------|-----------------------------|------------------|------------------|
|        | Förfaller mellan 2 och 5 år | 336 000          | 1 017 600        |
|        | Förfaller senare än 5 år    | 5 513 000        | 6 315 300        |
|        |                             | <b>5 849 000</b> | <b>7 332 900</b> |

Övriga noter

| Not 11 | Ställda säkerheter              | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------|---------------------------------|------------------|------------------|
|        | Fastighetsinteckningar          | 9 664 000        | 9 664 000        |
|        | <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>9 664 000</b> | <b>9 664 000</b> |

## MP Fastighets i Mjällby AB

Org.nr. 556935-8699

| Not 12 | Eventualförpliktelser      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------|----------------------------|----------------|----------------|
|        | Villkorat investeringsstöd | <u>810 107</u> | <u>883 753</u> |
|        |                            | 810 107        | 883 753        |

## Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till MPFast AB, Org. nr 556957-3024, säte Sölvesborg.

## Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sölvesborg

Mattias Persson

Mattias Persson

2024-03-01