

Årsredovisning

TN Hus i Gällivare AB

556739-4993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mari-Helen Willberg Nilsson
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 500	1 329	1 273	1 272	1 254
Resultat efter finansiella poster	755	657	515	754	669
Soliditet %	83	80	79	78	76
Rörelsemarginal %	52	51	41	60	54
Kassalikviditet %	340	249	281	219	185

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 480 926	520 829
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		520 829	-520 829
- Årets resultat			597 286
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 001 754	597 286

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 001 754
Årets resultat	597 286
Summa	4 599 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 599 040
Summa	4 599 040

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 499 861	1 329 238
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 499 861	1 329 238
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-577 376	-511 958
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 995	-139 995
Summa rörelsekostnader	-717 371	-651 953
Rörelseresultat	782 490	677 285
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 514	-20 173
Summa finansiella poster	-27 213	-20 173
Resultat efter finansiella poster	755 277	657 112
Resultat före skatt	755 277	657 112
Skatter		
Skatt på årets resultat	-157 991	-136 283
Årets resultat	597 286	520 829

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 498 576	4 638 567
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 498 576	4 638 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	55	55
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		55	55
Summa anläggningstillgångar		4 498 631	4 638 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 212	19 483
Övriga fordringar		3 235	34 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 900	7 900
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		20 347	61 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 756 934	1 049 956
<i>Summa kassa och bank</i>		1 756 934	1 049 956
Summa omsättningstillgångar		1 777 281	1 111 821
SUMMA TILLGÅNGAR		6 275 912	5 750 443

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 001 754	3 480 926
Årets resultat	597 286	520 829
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 599 040	4 001 755
Summa eget kapital	4 699 040	4 101 755
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	615 000	615 000
Summa obeskattade reserver	615 000	615 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 439 542	587 542
Summa långfristiga skulder	439 542	587 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	22 071	4 785
Skatteskulder	99 670	56 581
Övriga skulder	39 915	35 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 674	265 138
Summa kortfristiga skulder	522 330	446 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 275 912	5 750 443

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Rörelsemarginal = Rörelseresultat / Nettoomsättning

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 391 162	3 491 162
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	2 900 000
	Utgående anskaffningsvärden	6 391 162	6 391 162
	Ingående avskrivningar	-1 752 595	-1 612 600
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-139 995	-139 995
	Omräkningsdifferenser	4	-
	Utgående avskrivningar	-1 892 586	-1 752 595
	Redovisat värde	4 498 576	4 638 567

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55	55
	Utgående anskaffningsvärden	55	55

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 542	83 542

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
	Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

UNDERSKRIFTER

Gällivare

Mari-Helen Willberg Nilsson
Mari-Helen Willberg Nilsson
2024-06-12